

**Извещение о проведении торгов  
по продаже объекта муниципального нежилого фонда  
муниципального образования город-курорт Геленджик,  
находящегося в хозяйственном ведении муниципального  
предприятия «Плодоовощ»**

Ликвидационная комиссия муниципального предприятия «Плодоовощ», действующая на основании постановления главы города-курорта Геленджик от 20 августа 2001 года №897 «О ликвидации муниципального предприятия «Плодоовощ», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», проводит торги по продаже объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия «Плодоовощ».

**Форма торгов:** открытый по составу участников и открытый по способу подачи заявок аукцион.

**Организатор торгов:** Ликвидационная комиссия муниципального предприятия «Плодоовощ».

Аукцион проводится **22 января 2012 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

**Предмет торгов:** объект муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик: нежилые помещения №1-5, общей площадью 70,3 кв.м, расположенные по адресу: г. Геленджик, ул. Пограничная, 14.

**Начальная цена с учетом НДС** составляет 1 673 426 (один миллион шестьсот семьдесят три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей.

**Размер задатка** составляет 167 342 (сто шестьдесят семь тысяч триста сорок два) рубля 60 копеек.

**«Шаг»** аукциона составляет 83 671 (восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 30 копеек.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, перечисляется на счет Муниципального предприятия «Плодоовощ», ИНН 2304010029, ОГРН 1032301868741, КПП 230401001 р/сч 40702810004600000365 в филиале №8 ОАО КБ «Центр-инвест» г.Краснодара, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее 18 января 2013 года.

Прием заявок на участие в торгах и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (в пятницу – до 16.00), начиная с **17 декабря 2012 года по 14 января 2013 года** включительно по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 304, тел. 2-08-26.

Определение участников торгов будет произведено Комиссией **18 января 2013 года в 10.00** по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №315.

Документы, представляемые претендентами:

**- юридическими лицами:**

- надлежаще заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

- опись представленных документов.

**- физическими лицами:**

- документ, удостоверяющий личность (копия);

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

- опись представленных документов.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Муниципальное предприятие «Плодоовощ», ИНН 2304010029, ОГРН 1032301868741, КПП 230401001, р/сч 40702810004600000365 в филиале №8 ОАО КБ «Центр-инвест» г.Краснодара.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Организатор торгов обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

г. Геленджик

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

\_\_\_\_\_  
(ФИО и  
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в  
лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)  
именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Прибой» № - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, и  
обязуется

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

<p>Подпись Претендента (его полномочного представителя)</p> <p>« ____ » _____ 20_ г.</p> <p>м.п.</p>	<p>Отметка о принятии заявки организатором торгов:</p> <p>час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20_ г. за № _____</p> <p>_____</p> <p>Подпись уполномоченного лица</p>
--	---

Председатель ликвидационной комиссии  
муниципального предприятия «Плодоовощ»

А.В.Сурат