

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

### УТВЕРЖДЕНО

решением Думы муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 24 июня 2014 года № 129

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации разработки и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

#### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке организации разработки и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100.

Положение определяет порядок и условия разработки и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

#### II. Порядок разработки, содержание технического задания

2.1. Технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее – техническое задание) разрабатываются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление ЖКХ) на основании представленных организацией коммунального комплекса (далее – организация) соответствующих материалов (индивидуально для каждой организации коммунального комплекса).

2.2. Техническое задание представляет собой распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организаций (далее – инвестиционная программа), определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе.

2.3. В техническое задание должны быть включены:

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;
- требования к инвестиционной программе;
- сроки разработки и реализации инвестиционной программы.

2.4. Цели разработки и реализации инвестиционной программы следует определять в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития объектов и систем коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее – целевой индикатор).

2.5. При разработке технического задания следует учитывать:

- документы территориального планирования, в том числе генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик;
- прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик;
- планируемые на период реализации инвестиционной программы объемы ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики этих объектов;
- перечень и характеристики земельных участков в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации инвестиционных программ;
- информацию о текущем состоянии объектов и систем коммунального комплекса на момент разработки технического задания (в том числе по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг).

2.6. Целевые индикаторы должны отражать потребности муниципального образования город-курорт Геленджик в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы объектов и систем коммунального комплекса.

2.7. Основные требования к целевым индикаторам:

- однозначность – изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния объектов и систем коммунального комплекса;
- измеримость – каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;
- доступность – методика проведения расчета значений индикаторов должна минимизировать затраты времени на расчет значений;
- достижимость – целевые индикаторы должны быть достигнуты организацией в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

2.8. Организация в срок до 15 января года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы, направляет в управление ЖКХ следующие материалы, необходимые для разработки технического задания:

- заявление об утверждении технического задания;
- информацию о финансовом состоянии организации за предыдущий отчетный год и плановый период действия инвестиционной программы (в том числе о дебиторской и кредиторской задолженности, плановой и фактической выручке);
- показатели производственной программы организации за предыдущий отчетный год и плановый период действия инвестиционной программы;
- информацию о планируемых на период реализации инвестиционной программы объемах ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции).

### III. Порядок утверждения и изменения технического задания

3.1. Техническое задание утверждается Думой муниципального образования город-курорт Геленджик до 1 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы.

3.2. При представлении организацией материалов, предусмотренных пунктом 2.8 раздела II Положения, управление ЖКХ подготавливает проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания, который вносит в установленном порядке на согласование.

3.3. Согласованный в установленном порядке проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания глава муниципального образования город-курорт Геленджик вносит на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.4. Председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик направляет проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания на рассмотрение в постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (далее – постоянная комиссия Думы).

3.5. После принятия постоянной комиссией Думы решения о согласовании проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания данный проект выносится на сессию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

В случае отказа постоянной комиссией Думы в согласовании проекта решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания данный проект с обоснованными причинами отказа возвращается в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик для его доработки.

3.6. Копия решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении технического задания не позднее 3 дней со дня его принятия направляется управлением ЖКХ в адрес организации для разработки проекта инвестиционной программы.

3.7. Внесение изменений в техническое задание осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки и утверждения.

3.8. Внесение изменений в техническое задание осуществляется в случаях:

- вынесения управлением экономики решения в форме заключения о недоступности для потребителей услуг организаций с учетом инвестиционной составляющей;

- объективных изменений условий деятельности организации, влияющих на стоимость оказываемых ею услуг, и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на услуги организации и (или) тарифа организации на подключение;

- необходимости внесения в техническое задание дополнительных и (или) исключения из технического задания принятых при утверждении технического задания реконструируемых объектов.

3.9. Внесение изменений в техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

3.10. При необходимости внесения изменений в техническое задание организация направляет в управление ЖКХ заявление о необходимости внесения изменений с обоснованием причин внесения изменений и приложением необходимых документов, предусмотренных пунктом 2.8 раздела II Положения.

3.11. При внесении изменений в техническое задание осуществляется изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировка перечня подключаемых к системам коммунального комплекса строящихся (реконструируемых) объектов.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин