

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 29 октября 2013г. № 18

«УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 12 августа 2005 года №107
(в редакции решения Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29 октября 2013г. № 18)

ПРАВИЛА
благоустройства территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Правила) устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; предусматривают организацию благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – территория муниципального образования) (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), мероприятия по проектированию и размещению объектов благоустройства.

1.2. В Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе Правил;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

содержание территории – мероприятия, включающие в себя регулярную уборку от мусора, снега, льда, посыпку песко-соляной смесью проезжей части улиц и тротуаров, поливку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на территории муниципального образования, а также в скверах, парках, набережных, в других местах общего пользования, уборку фонтанов, туалетов, посадочных площадок, павильонов ожидания общественного транспорта; содержание внутриквартальных дорог, проездов и придомовых территорий, а также своевременное и систематическое уничтожение сорной растительности, своевременную покраску заборов и ограждений, фасадов зданий;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2. Элементы благоустройства территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной

подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Выбор материала и технологии укрепления откосов зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также предусматриваются ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока должно обеспечиваться комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривает сток воды со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполнение осуществляется из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замонтировать раствором высококачественной глины.

2.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5 - 10	60 - 70
10 - 30	70 - 80
Свыше 30	Не более 60

Не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.1.14. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <*> расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния должно обеспечиваться устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности.

Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий должен предусматриваться ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

<*> Единица измерения, равная 0,1%.

2.2. Виды покрытий

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.2.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.2.3. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации он назначается не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и прочее) предусматривается выполнение защитных видов покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.2.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно выполняться с учетом цветового решения формируемой среды.

2.3. Сопряжения поверхностей

2.3.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.3.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.3.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

2.3.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождаемые пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.3.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц, в пределах одного марша, устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц, в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта, высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м, соответственно.

2.3.6. Пандус следует выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается по нижеуказанной таблице.

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема (мм)
От 1 : 8 до 1 : 10	75
От 1 : 10,1 до 1 : 12	150
От 1 : 12,1 до 1 : 15	600
От 1 : 15,1 до 1 : 20	760

Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

2.3.7. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняется мероприятие согласно пункту 2.1.5 Правил.

2.4. Ограждения

2.4.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. Ограждения магистралей и транспортных сооружений на территории муниципального образования проектируются согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно пункту 2.1.7 Правил.

2.4.2.1. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.4.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

2.4.3. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.4.4. В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ, при отсутствии иных видов защиты, предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.4.5. Ограждения, проходящие по общей меже двух земельных участков, устраиваются на основании взаимной договорённости между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства. При этом, независимо от форм договорённости, необходимо соблюдать условия, изложенные в пункте 2.4.9 Правил.

2.4.6. Ограждения земельных участков, отделяющие их от территорий общего пользования, устраиваются на основании эскиза ограждения, который должен соответствовать требованиям пункта 2.4.7 Правил и подлежит согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.7. Эскиз ограждения, отделяющего земельный участок от территории общего пользования, должен включать в себя следующие материалы:

1) схему установки ограждения на участке (ситуационный план), на который наносятся границы земельного участка, место расположения строений на участке, граница территорий общего пользования;

2) графическое изображение фасада ограждения, выполненное в масштабе 1:200, фрагменты в масштабе 1:50;

3) графическое изображение цветового решения ограждения;

4) отдельные конструктивные узлы, элементы.

2.4.8. Устройство ограждений земельных участков многоквартирных домов с количеством квартир более 4-х, отделяющих их от территорий общего пользования, не допускается.

2.4.9. Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

1) ограждение должно быть конструктивно надёжным;

2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными, в том числе, обеспечивать необходимую светопрозрачность.

2.5. Малые архитектурные формы

2.5.1. К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм должны использоваться каталоги сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения

2.5.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

2.5.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.5.3.1. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2.5.3.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещение осуществляется в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия.

2.5.3.3. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды, согласно требованиям СанПиНов, и иметь положительные заключения (разрешения) соответствующих государственных органов исполнительной власти, предусмотренные законодательством. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.5.3.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Мебель муниципального образования

2.5.4. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.

2.5.4.1. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента, его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.5.4.2. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.5.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.5.5.1. Для сбора бытового мусора на площадях, улицах, набережных, в садах, парках, на вокзалах, зонах отдыха, остановках общественного транспорта, а также других территориях общего пользования, у входов в здания, занимаемые органами государственной власти, органами местного самоуправления, устанавливаются урны. Урны размещаются на центральных улицах, рынках и в других местах массового посещения населения на расстоянии не более 40 метров одна от другой, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и других территориях – на расстоянии не более 100 метров. У входа в объекты торговли и общественного питания, жилые дома урны размещаются владельцами указанных объектов недвижимости. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Очистка урн производится по мере их заполнения, урны промываются, а вкладыши дезинфицируются. За содержание урн в чистоте ответственность несут организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленной за ними в установленном порядке территории.

Уличное техническое оборудование

2.5.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.5.6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.5.7. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование

2.6.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

2.6.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, оно должно иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

Спортивное оборудование

2.6.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование, в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров, может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.7. Освещение и осветительное оборудование

2.7.1. В различных градостроительных условиях, по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

2.7.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.7.3.1. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах, как наиболее традиционные.

2.7.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.7.3.3. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.7.3.4. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.7.4. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем муниципальном образовании, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.7.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.7.5. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.7.6. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

2.7.7. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

2.7.8. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.7.9. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.7.10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних необходима на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.7.11. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженные разноспектральными источниками света.

2.7.12. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространства. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.7.13. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин.

2.7.14. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

2.7.15. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ), в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток, предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;
- сезонный режим, предусматриваемый, главным образом, в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.7.16. Включение всех групп осветительных установок, независимо от их ведомственной принадлежности, может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк;
- установок АО - для большинства освещаемых объектов в вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи, соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.8. Средства наружной рекламы

Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством.

2.9. Некапитальные нестационарные сооружения

Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостков, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования. В отделке фасадов необходимо применять современные высокотехнологичные отделочные материалы и облицовки светлых тонов. Рекомендуются цвета кровли: коричневый («шоколад») и темно-красный («вишня»), по преобладающему в пределах квартала или группы домов с учетом архитектурно-эстетических требований.

Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.10.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатели наименования улицы, номера дома и корпуса, номера подъезда и квартир. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.10.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.10.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 2.1.14 Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.10.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусами, перилами и пр.).

При входных группах площадки предусматриваются с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

2.11. Площадки

2.11.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников.

Детские площадки

2.11.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.11.3. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.11.4. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от места размещения жилой застройки.

В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей на территориях муниципального образования.

2.11.5. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.6. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Площадки отдыха

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2.11.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Спортивные площадки

2.11.10. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.11.11. Обязательный перечень элементов благоустройства территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.11.12. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (далее - ТБО). Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.11.13. Для сбора ТБО в благоустроенном жилом фонде, на территории организаций, предприятий, учреждений применяются стандартные металлические контейнеры. Для их размещения должны быть выделены специальные асфальтированные или бетонированные площадки с удобными для спецавтотранспорта подъездами. Площадка должна быть открытой, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов, и удалена от окон жилых домов, мест отдыха, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, общественных зданий на расстояние не менее 20 метров.

Надлежащие размещение и санитарное состояние площадок для сбора ТБО обеспечивают организации, предприятия, учреждения, в ведении которых находятся объекты жилого фонда, иного недвижимого имущества.

2.11.14. Для определения количества подлежащих установке контейнеров следует исходить из максимальной численности населения (в летний период), пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования, при заполняемости не более 2/3 объема, но не более 5 контейнеров на одной площадке.

Срок хранения твердых бытовых отходов в контейнерах - в холодное время года (при температуре воздуха плюс 5 градусов и ниже) составляет не более 3-х суток, а в теплое время (при температуре плюс 5 градусов и более) - не более суток.

2.11.15. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование.

2.11.16. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории.

2.12. Пешеходные коммуникации

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации

2.12.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.12.3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

2.12.4. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способно-

сти этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.12.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории объектов рекреации).

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.12.6. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.13. Транспортные проезды

2.13.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.13.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.13.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.13.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением предусмотренных в подпункте 3.2.1.2 Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

4. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.4. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, при входных группах), озелененные территории.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3.1. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.4.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) рекомендуется применять компенсирующие приемы благо-

устройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой), при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м, с подтверждением достаточности расстояния, соответствующего расчетам уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.4.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение асфальтобетона и плиточного мощения.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны).

4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не рекомендуется допускать организацию транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать

приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование. Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта, с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для выгуливания собак.

5.2.5. Содержание пляжей осуществляется собственниками (владельцами) территорий в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, государственных стандартов.

5.2.6. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы разрешается до 8 часов.

5.2.7. Урны располагаются на расстоянии 3-5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета - не менее одной урны на 1600 кв. метров территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров.

5.2.8. Контейнеры емкостью 0,75 куб. метра устанавливаются из расчета - один контейнер на 3500-4000 кв. метров площади пляжа.

5.2.9. На территории пляжей устраиваются общественные туалеты из расчета - одно место на 75 посетителей, расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

5.2.10. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

5.2.11. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Парк жилого района

5.3.5. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.3.7. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для имеющейся климатической зоны.

5.3.8. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадок, эстрады, фонтанов, главных аллей, зрелищных павильонов).

5.3.9. При определении числа урн следует исходить из расчета - одна урна на 800 кв. метров. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 метров. У каждого объекта нестационарной торговли устанавливается урна емкостью не менее 10 литров.

5.3.10. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего ежедневного накопления отходов, но не более 5 контейнеров.

5.3.11. Общественные туалеты устраивают на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета, - одно место на 100 посетителей.

5.3.12. Основную уборку производят после закрытия парков до 8 часов. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

5.4. Бульвары, скверы

5.4.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.2.1. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.2.2. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6. Благоустройство на территориях производственного назначения

6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения, в зависимости от отраслевой направленности производства, применяются в соответствии с нижеизложенным.

Отрасль предприятия	Мероприятие по защите окружающей среды	Рекомендуемый прием благоустройства
1	2	3
Маслосырдельная	Изоляция	Создание устойчивого газона.

1	2	3
и молочная промышленность	производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли	Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений «опоясывают» территорию со всех сторон. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории населенного пункта; оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп из массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства

6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.2.1. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (далее - УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно произ-

водить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций населенных пунктов муниципального образования следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметку, светофорные устройства).

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.2.2.2. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТом Р 52289, ГОСТом 26804.

7.2.2.3. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке).

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются: на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади определяется в соответствии с пунктом 7.2.2 Правил. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, средства наружной рекламы и информации в соответствии с законодательством.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

7.5.2. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

8. Эксплуатация объектов благоустройства

8.1. Уборка территории

8.1.1. Физические и юридические лица, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих к ним территорий в соответствии с законодательством, Правилами.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом, за средства собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и прилегающих к ним территорий, в соответствии с законодательством, Правилами.

Организация уборки иных территорий муниципального образования осуществляется управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по муниципальным контрактам, заключаемым с организациями по результатам размещения муниципального заказа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет).

8.1.2. Промышленные и строительные организации, предприятия, учреждения обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

8.1.3. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

8.1.4. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производятся за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 8.1.1 Правил.

8.1.5. Организации, предприятия, учреждения торговли, общественного питания, в том числе рынки, а также арендаторы и застройщики любых объектов недвижимости обязаны установить на своих территориях урны установленного образца, мусоросборники и обеспечить своевременную их очистку, надлежащее санитарно-техническое состояние.

8.1.6. Обязанность по обеспечению надлежащего содержания, в том числе технического состояния, зданий, квартир, помещений и придомовой территории, наличия указателей с наименованиями улиц и номерами домов и корпуса, указателя номера подъезда и квартир возлагается на лицо, владеющее или осуществляющее пользование одним из указанных объектов в установленном законом порядке.

8.1.7. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередач, обеспечивают балансодержатели указанных объектов.

8.1.8. Надлежащее содержание туалетов общего пользования обеспечивают физические и юридические лица, у которых они находятся в собственности или в аренде. Уборка туалетов общего пользования должна производиться

указанными лицами, не менее 3 раз в день, с применением дезинфицирующих средств.

8.1.9. Содержание объектов дорожно-мостового хозяйства (за исключением дорожно-мостового хозяйства федерального и краевого значения) и внешнего благоустройства, включая наружные сети электроосвещения, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет).

8.1.10. По согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, физические и юридические лица, ведущие строительные работы, обеспечивают ограждение строительных площадок сплошным забором, а на выезде, в границах строительной площадки – оборудование для очистки колес транспортных средств, в целях исключения выноса грязи и мусора за пределы территории строительства.

8.1.11. При производстве строительного-монтажных работ физические и юридические лица, ведущие их, обеспечивают ограждение объектов строительства, котлованов и траншей под инженерные коммуникации, надлежащее санитарно-техническое состояние.

8.1.12. Во всех случаях производства строительного-монтажных работ указанные лица обеспечивают удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключая загрязнение благоустроенных территорий.

8.1.13. Вывоз бытовых отходов производства и потребления с территории общего пользования муниципального образования осуществляют специализированные организации, по результатам размещения муниципального заказа, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

Вывоз бытовых отходов производства и потребления из объектов торговли, общественного питания, здравоохранения, образования, а также частных индивидуальных домовладений и иных объектов осуществляют специализированные организации на основании договоров на вывоз бытовых отходов, заключенных в установленном законом порядке. Вынос бытовых отходов производства и потребления за пределы помещений (территорий) указанных объектов осуществляется в соответствии с графиком вывоза бытовых отходов, установленным специализированной организацией.

8.1.14. Отходы, образовавшиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся транспортом застройщиков на полигоны твердых бытовых отходов самостоятельно.

8.1.15. Токсичные промышленные отходы хранятся на территории предприятий, где образуются данные отходы, на специально обустроенных площадках или в хранилищах, исключая загрязнение окружающей среды и согласованных с соответствующим территориальным государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны природы.

Утилизация ртутьсодержащих люминесцентных ламп и приборов проводится на Краснодарском ртутном руднике. Вывоз ртутьсодержащих

ламп и приборов на полигоны твердых бытовых отходов муниципального образования город-курорт Геленджик категорически запрещается.

8.1.16. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.1.1 Правил.

Урны (баки) должны содержаться в надлежащем санитарно-техническом состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

8.1.17. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.1.18. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создание аварийной ситуации, причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

8.1.19. При уборке территории муниципального образования, независимо от времени суток, должны выполняться мероприятия, предупреждающие шум и запыленность.

8.1.20. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий, на которых расположены эти остановки.

8.1.21. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляют владельцы объектов торговли, в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами, на основании которых осуществляется использование земельного участка.

Прилегающей к земельному участку предприятия, организации, частного индивидуального домовладения территорией (придомовой территорией) считается территория в пределах границ:

на улицах с двусторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестков, по ширине - до оси проезжей части улицы;

на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестков, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

на площадях - по длине занимаемого участка, включая половину перекрестков, по ширине - на расстоянии 10 метров от границы участка, а при наличии газонов - от линии газонов;

на дорогах, подходах и подъездных путях к предприятиям и организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине автодороги, включая 10-метровую зеленую зону;

на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

8.1.22. Отдельно расположенные организации, предприятия, учреждения, объекты стационарной и нестационарной торговли, общественного питания, услуг досуга и другие обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию в радиусе 10 метров.

8.1.23. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на физических и юридических лиц, в чьей собственности находятся колонки.

8.1.24. Очистку и уборку территории рынков и прилегающих к ним территорий обеспечивают администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

Территория рынка, в том числе хозяйственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, должны иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник) с уклоном, обеспечивающим сток дождевых и талых вод в ливневую канализацию.

На рынках с площадью 0,2 га, в виде исключения, допускается утрамбованная грунтовая поверхность с обязательной подсыпкой песка слоем не менее 3 сантиметров.

Территория рынка должна иметь канализацию и водопровод.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами должны располагаться на расстоянии не менее 50 метров от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры на асфальтированной или бетонированной площадках, выходящих за пределы основания контейнеров не менее, чем на 1 метр, и расположенных не ближе 30 метров от мест торговли, количеством не более 5 на одной площадке. При определении числа контейнеров емкостью до 100 литров необходимо исходить из расчета - не менее 1 контейнера на 200 кв. метров площади рынка.

На каждые 50 кв. метров площади рынка должна быть установлена одна урна, причем, расстояние между урнами вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 метров.

Территория рынка и прилегающая к ней (в радиусе 10 метров) должна содержаться в чистоте. Основная уборка территории рынка должна производиться после его закрытия. Днем должны производиться патрульная уборка и очистка наполненных отходами сборников.

В теплый период года, помимо обязательного подметания, территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть.

8.1.25. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по

муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, необходимо производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадок, эстрады, фонтанов, главных аллей, зрелищных павильонов).

При определении числа урн следует исходить из расчета - одна урна на 800 кв. метров. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 метров. У каждого объекта нестационарной торговли необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 литров.

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего ежедневного накопления отходов, но не более 5 контейнеров.

Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета, - одно место на 100 посетителей.

Основная уборка должна производиться после закрытия парков до 8 часов. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

8.1.26. Содержание территорий здравниц обеспечивают их руководители.

Уборка территории производится ежедневно: утром - в обязательном порядке и в течение дня - по мере необходимости.

Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны предусматриваются отдельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 метр во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 метров от зданий.

Мусор собирают в мусоросборники и при заполнении 2/3 их объема вывозят на полигоны твердых бытовых отходов в соответствии с договором на вывоз бытовых отходов. После освобождения контейнеры (мусоросборники) должны быть очищены и обработаны разрешенными в установленном порядке средствами. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего ежедневного накопления отходов, но не более 5 контейнеров на одной площадке.

При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на каждые 700 кв. метров территории здравницы. На главных аллеях урны должны быть установлены на расстоянии 40 метров одна от другой. Ежедневно должна производиться очистка, мойка, дезинфекция урн.

Необходимо проводить обрезку низко растущих и сухих веток деревьев, кустарников, вырубку молодой поросли, покос травы. Не допускается хранение сухого валежника и мусора на территории здравницы. Категорически запрещается сжигать на территории бытовой мусор и листву.

8.1.27. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

8.1.28. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Расстояние от помойниц до окон жилых домов устанавливается не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров.

На территории частных индивидуальных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами самостоятельно и может быть сокращено до 8-10 метров от жилого дома. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых уборных определяется судом.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружаются из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем его рассчитывается, исходя из численности населения, пользующегося уборной.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли.

Строительство и ввод в эксплуатацию выгреба согласовывается с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, путем оформления соответствующего разрешения.

Строительство выгреба в канализованных районах не допускается.

Выгреб следует очищать по мере его наполнения, но не реже одного раза в полгода.

Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещения необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

Неканализованные уборные и выгребные ямы обеззараживаются дезинфицирующими средствами, имеющими сертификаты соответствия.

8.1.29. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации, по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.1.30. Вывоз пищевых отходов с территории должен осуществляться ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше плюс 5 градусов - ежедневно.

8.1.31. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

8.1.32. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

8.1.33. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

8.1.34. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

8.1.35. Для проведения повсеместной еженедельной генеральной уборки территории муниципального образования устанавливается санитарный день - пятница.

8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

Уборка территории муниципального образования в весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) предусматривает: мойку, полив, уборку (подметание) проезжей части улиц, тротуаров, площадей, набережных, дворовых территорий, зеленых насаждений, устройство и подстрижку газонов, которые производятся силами организаций и домовладельцев, ответственных за содержание территории.

Мойка дорожных покрытий производится специализированными организациями ежедневно до 6 часов, подметание тротуаров и дворовых территорий - до 7 часов, их мойка - с 6 до 8 часов.

Очистка прибордюрной части дорог, тротуаров от пыли, песка и мусора после мойки производится силами домовладельцев, организаций, в ведении которых находятся территории, и должна быть произведена до 8 часов.

В период листопада, опавшие листья убираются и вывозятся на специально отведенные участки силами организаций и домовладельцев, ответственных за содержание соответствующих территорий.

Уборка территории муниципального образования в весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) производится 2 раза в день (включая выходные и праздничные дни). Первая уборка улиц и других территорий заканчивается до 7 часов, вторая - начинается в 16 часов.

На главных улицах, набережных, иных местах массового пребывания населения ответственными за уборку организациями дополнительно обеспечивается патрульная уборка в течение дня.

8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период (с 15 ноября по 15 апреля) предусматривает: уборку и вывоз снега, льда, мусора, грязи. Тротуары зачищаются «под скребок», снег и скол собираются на расстоянии 50 см от бордюрного камня и вывозятся в специально установленные места.

Очистка дорог, площадей, тротуаров, дорожек организациями и гражданами должна быть начата немедленно, с началом снегопада.

В первую очередь, подлежат очистке от снега посадочные площадки городского пассажирского транспорта и подходы к ним, а также подходы к объектам торговли, здравоохранения, образования, кроме того, регулярной очистке от снега и посыпанию песком подлежат внутриквартальные проезды.

Для предотвращения образования снежно-ледяного покрова, а также при борьбе с гололедом дорожные покрытия и тротуары обрабатываются специальной смесью, разрешенной к использованию.

Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период (с 15 ноября по 15 апреля) производится 2 раза в день: первая уборка улиц и прилегающих территорий заканчивается до 7 часов, а вторая начинается в 15 часов.

8.5. Порядок содержания элементов благоустройства

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве соб-

ственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

8.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, павильонов, объектов нестационарной торговли, стендов для объявлений и других устройств осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1. Установку всякого рода вывесок необходимо выполнять только после согласования их эскизов с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.5.2.2. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать всю рекламную конструкцию.

8.5.2.3. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам осуществляется только на специально установленных стендах.

8.5.2.5. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

8.5.3. Содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая колеры с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.5.3.2. Окраска киосков, павильонов, объектов нестационарной торговли, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся собственниками в зависимости от их технического состояния.

8.5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.6. Проведение работ, связанных с разрытиями улиц (тротуаров, скверов, площадей и т.д.) при прокладке, ремонте, реконструкции подземных коммуникаций и благоустройстве, на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с порядком, установленным администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.7. Содержание и охрана зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с Правилами, установленными Думой муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.8. Содержание и эксплуатация дорог

8.8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования, запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.8.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

8.8.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

8.8.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и были закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

8.9. Освещение территории муниципального образования

8.9.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток в соответствии с пунктом 2.7.15 Правил.

Освещение данных объектов обеспечивают их собственники или уполномоченные собственниками лица.

8.9.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими лицами, юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

8.10. Содержание домашних животных

8.10.1. При содержании домашних животных их владельцы обязаны:

обеспечивать безопасность людей от воздействия домашних животных, а также спокойствие и тишину для окружающих;

соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных, ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

выводить собак из жилых помещений и изолированных территорий в общественные места только на коротком поводке, а собак служебных, бойцовых и других подобных пород - на поводке и в наморднике;

убирать за своими домашними животными экскременты, включая территорию подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, улиц, придомовых территорий, газонов.

8.10.2. При содержании домашних животных запрещается:

содержать домашних животных на балконах и лоджиях, а также в местах общего пользования: на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях;

выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и

здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей, а также нахождение их в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания;

оставлять домашних животных без присмотра в общественных местах и выгуливать их владельцами в нетрезвом состоянии;

травмировать, оставлять в беспомощном состоянии, причинять боль, совершать другие недопустимые действия по отношению к домашним животным.

8.10.3. Организация отлова безнадзорных собак и кошек, подбора и утилизации трупов павших животных и птиц осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

8.11. Особые требования к доступности городской среды жизнедеятельности

8.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.12. Праздничное оформление территории муниципального образования

8.12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по согласованию с управлением культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования на период проведения государственных и общегородских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Владельцам зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их оформление в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.12.2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску флага Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Геленджик, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.12.3. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.12.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления необходимо не снимать, не повреждать и не ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.13. Требования по охране воздушного бассейна, предупреждению шума на территории муниципального образования

8.13.1. Организации, в ведении которых находятся котельные, должны обеспечивать бесперебойную, эффективную работу и поддержание в исправном состоянии сооружений, оборудования и аппаратуры для очистки выбросов в атмосферу и контроля за ними.

8.13.2. Все транспортные и иные передвижные составы и установки, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться контролю за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов, загрязняющих воздух.

8.13.3. Юридические лица, должностные лица и граждане не должны допускать действия, нарушающие тишину и покой граждан, а равно любое использование повышенной громкости звукопроизводящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, в киосках, павильонах, летних ресторанах, кафе, дискотеках, на балконах или подоконниках при открытых окнах, а также громкое пение и игру на музыкальных инструментах, подачу неоднократных звуковых сигналов в период с 23.00 до 07.00 часов.

8.14. Требования по охране открытых водоемов на территории муниципального образования

8.14.1. С целью сохранения и улучшения состояния открытых водоемов, как одного из лечебных факторов, специализированные и иные организации обязаны содержать канализационные сети и канализационные станции в исправном состоянии, обеспечив их регулярный ремонт, резервное электрооборудование и электропитание, регулярно очищать и содержать в исправном состоянии канализационные коллекторы и смотровые колодцы, ливневую канализацию.

8.14.2. Мойка машин производится исключительно на автомойках.

8.14.3. Эксплуатация жилых и общественных зданий в водоохраных зонах водных объектов может производиться только при условии благоустройства и канализования зданий.

9. Ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования

9.1. На территории муниципального образования запрещается:

сорить на улицах, площадях, набережных, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами во дворах и на улицах;

захламлять дворовые и придомовые территории, улицы и проезды бытовыми и производственными отходами, строительным и бытовым мусором, грунтом;

выливать помои на улицы и территории двора, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);

сбрасывать в море, реки и другие водные объекты, а также в ливневую канализацию отходы производства и бытовые отходы, загрязнять воду;

всем судам, стоящим в бухте, сбрасывать в воду и на причал какой бы то ни было мусор, а также загрязнять воду нефтепродуктами;

производить выпуск сточных вод из канализации жилых домов, иных объектов недвижимого имущества в ливневую канализацию;

проводить без получения технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подключение проектируемого, строящегося (реконструируемого) или существующего объекта капитального строительства к инженерным сетям;

производить засыпку использованных шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

утеплять водопроводные колонки, краны материалом, подверженным гниению;

сбрасывать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей;

гражданам, имеющим домовладения на праве собственности, хранить песок, глину и другие строительные материалы, дрова, уголь на тротуарах и прилегающей к дому территории;

не исполнять обязанности по надлежащему содержанию жилых и вспомогательных помещений в жилых домах;

захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных;

сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, в цветниках, на территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, городских свалках и т.д., сжигать мусор в контейнерах;

содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 25 метров от жилых помещений, кухонь, водопроводов, выпускать домашних животных и птиц на улицу и территории коммунальных дворов, парков, скверов и бульваров;

купать собак в водоемах, в местах массового купания, выгуливать их в парках, скверах, на бульварах, на детских и спортивных площадках;

загромождать пустой тарой тротуары и территорию, прилегающую к магазинам, киоскам, жилым строениям;

возводить пристройки, козырьки, загородки, ставни, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, к киоскам, павильонам, палаткам различного рода;

размещать металлические павильоны, гаражи и иные строения, сооружения и конструкции на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке;

устанавливать металлическое или капитальное ограждение за границами предоставленного земельного участка;

размещать рекламные и информационные щиты, штендеры и другие средства наружной рекламы без разрешения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, выданного в установленном порядке;

сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации; мусор, сметенный с тротуаров, должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры;

осуществлять движение по населенным пунктам муниципального образования загрязненными машинами, а также перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер предосторожности, предотвращения загрязнения улиц;

устраивать стоянку автотранспорта на тротуарах, газонах, в не отведенных для этих целей местах;

устраивать стоянку автомобильного транспорта, оказывающего услуги такси, в не отведенных для этих целей местах;

осуществлять, в нарушение установленного порядка, рекламную деятельность, в том числе с использованием автомобильного транспорта и рекламных щитов (штендеров) в местах общего пользования, в том числе вдоль автомобильных дорог общего пользования;

производить расклейку, вывеску, распространение афиш, объявлений, иной рекламной продукции на стенах зданий, столбах, деревьях, автобусных остановках и других местах, не предназначенных для этих целей;

занимать при ограждении строительных площадок прилегающие к ним тротуары;

торговать продукцией и товарами в не установленных утвержденной в установленном порядке дислокацией местах, в том числе на обочинах автомобильных дорог общего пользования;

размещать несанкционированные рынки, объекты общественного питания, оказания услуг в не установленных утвержденной в установленном порядке дислокацией местах, в том числе на обочинах автомобильных дорог общего пользования;

оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания работы передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование, неубранную после торговли территорию;

мыть посуду, автомашины, мотоциклы, велосипеды, коляски, стирать белье и прочее у водоразборных колонок, на улицах, во дворах общего пользования и в открытых водоемах;

выливать на улицу, в ливневую канализацию отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов;

без согласования с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводить все виды работ, связанных с нарушением благоустройства территории;

вывешивать дорожные знаки без согласования с ГИБДД;

самовольно захватывать и осваивать земельные участки;

портить газоны, самовольно вырубать, выкапывать зеленые насаждения, находящиеся в собственности муниципального образования;

осуществлять строительство на земельных участках строений и сооружений без нормативных отступов от красных линий улиц, а также с нарушением требований действующих градостроительных нормативов;

организовывать несанкционированные свалки бытовых и производственных отходов, грунта;

находиться в купальных костюмах в помещениях предприятий общественного питания, розничной торговли, административных зданий, учреждений здравоохранения, культуры, в общественном транспорте.

9.2. Нарушение Правил, иных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город - курорт Геленджик по вопросам благоустройства влечет за собой административную ответственность в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин