

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципально- го образования город-курорт Геленджик

№ 651 от 9 апреля 2024 года «Об образовании комиссии по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года»;

№ 662 от 12 апреля 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2019 года №832 «О проведении муниципального конкурса «Лучший молодежный инвестиционный проект муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2023 года №469)»;

№ 664 от 12 апреля 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 августа 2021 года №1667 «О комиссии по совершенствованию системы организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом в городе-курорте Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 октября 2023 года №2288)»;

№ 665 от 12 апреля 2024 года «Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на I квартал 2024 года»;

№685 от 17 апреля 2024 года «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по координации оказания необходимой социальной поддержки и помощи ветеранам боевых действий, членам их семей, в том числе погибших, умерших при выполнении задач в ходе специальной военной операции (боевых действиях) утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2023 года №1364 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 ноября 2023 года №2357)»;

№687 от 17 апреля 2024 года «О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального

государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год»;

№695 от 17 апреля 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

№696 от 17 апреля 2024 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№697 от 17 апреля 2024 года «О подготовке документации по планировке территории в границах мкр-на Голубая бухта города Геленджика»;

№698 от 17 апреля 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 68»;

№700 от 17 апреля 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. №30»;

№701 от 17 апреля 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой».

ПЕРЕЧЕНЬ

распоряжений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 34-Р от 17 апреля 2024 года «Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2023 год».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2024 года

№ 651

г. Геленджик

**Об образовании комиссии по подготовке муниципального
образования город-курорт Геленджик
к курортному сезону 2024 года**

В целях осуществления мониторинга подготовки муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года, рационального использования природных лечебных ресурсов, развития и совершенствования инфраструктуры, повышения уровня предоставляемых услуг в сфере туризма, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 23 марта 2024 года №54-ФЗ), статьей 6 Федерального закона от 23 февраля 1995 года №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в редакции Федерального закона от 26 мая 2021 года № 152-ФЗ), статьей 7 Закона Краснодарского края от 7 августа 1996 года №41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 23 декабря 2022 года № 4810-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года, подлежащий исполнению комиссией по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года (приложение 2).

3. Комиссии по подготовке муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года (Кузнецов) осуществить мониторинг подготовки муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года в соответствии с Планом мероприятий по подготовке му-

ниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 09.04.2024 № 651

СОСТАВ

комиссии по подготовке муниципального образования
город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года
(далее – комиссия)

- | | |
|----------------------------------|--|
| Кузнецов
Александр Михайлович | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Грачев
Андрей Андреевич | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Магалов
Альберт Артемович | - начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|----------------------------|---|
| Дугин
Виктор Николаевич | - руководитель муниципального казённого учреждения «Спасательная служба муници- |
|----------------------------|---|

пального образования город-курорт Геленджик» (по согласованию);

Ермолаева
Марина Сергеевна

- начальник Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу-курорту Геленджику (по согласованию);

Ищенко
Наталья Николаевна

- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора;

Кялов
Григорий Евстафьевич

- глава администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Липовецкий
Алексей Александрович

- глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Магамадов
Руслан Аятуллахович

- исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Медовщиков
Константин Владимирович

- начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Петровский
Вадим Сергеевич

- начальник Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Геленджику (по согласованию);

Пидяк
Сергей Александрович

- начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Геленджик управления надзорной деятельности ГУ МЧС по Краснодарскому краю (по согласованию);

Полонский
Дмитрий Александрович

- руководитель Новороссийского инспекторского участка Центр Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);

Полуничев
Максим Сергеевич

- начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Рыкун
Александр Викторович

- глава администрации Пшадского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Симоненко
Владимир Вадимович

- начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Сосов
Владимир Александрович

- глава администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Тушина
Ольга Владимировна

- начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Геленджик (по согласованию);

Хохлов
Роман Николаевич

- депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);

Цирипова
Людмила Сергеевна

- директор филиала АО «Электросети Кубани» (по согласованию).

Начальник управления курортами и туризмом
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
А.А. Магалов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 09.04.2024 № 651

ПЛАН

мероприятий по подготовке муниципального образования
город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года,
подлежащий исполнению комиссией по подготовке муни-
ципального образования город-курорт Геленджик
к курортному сезону 2024 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Проведение мониторинга подготовки сезонных предприятий санаторно-курортного комплекса, потребительской сферы и услуг муниципального образования город-курорт Геленджик к курортному сезону 2024 года:	
	- в Кабардинском сельском округе	с 15 по 18 апреля 2024 года
	- в Дивноморском сельском округе	с 22 по 24 апреля 2024 года
	- в Архипо-Осиповском сельском округе	с 25 по 26 апреля 2024 года
	- в Пшадском сельском округе	с 6 по 8 мая 2024 года
	- в г.Геленджике	с 13 по 15 мая 2024 года
2	Проведение мониторинга подготовки кемпингов: обустройство территории и соблюдение санитарного порядка в соответствии с Методическими рекомендациями по обустройству кемпингов и специализированных автостоянок на территории Краснодарского края, утвержденными приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 21 ноября 2016 года №348	май-июнь
3	Проведение мониторинга подготовки объектов туристского показа, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик	май-июнь
3	2	3

4	Проведение мониторинга подготовки к работе пляжей в части обустройства мест массового отдыха граждан, укомплектованности пляжных территорий соответствующим оборудованием, инвентарем, выполнения мероприятий по обеспечению безопасности людей на воде в соответствии с Методическими рекомендациями по организации пляжного отдыха в Краснодарском крае, утвержденными приказом министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 19 апреля 2021 года № 65	апрель-май
5	Проведение мониторинга подготовки к работе бюро по размещению отдыхающих согласно утвержденной схеме их размещения	май-июнь
6	Проведение мониторинга подготовки к работе мест реализации экскурсионных билетов согласно утвержденной схеме их размещения	май-июнь

Начальник управления курортами и туризмом
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
А.А. Магалов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2024 года

№ 662

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 15 апреля 2019 года №832
«О проведении муниципального конкурса
«Лучший молодежный инвестиционный проект**

**муниципального образования город-курорт Геленджик»
(в редакции постановления администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик от 20 марта 2023 года №469)**

Руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2019 года №832 «О проведении муниципального конкурса «Лучший молодежный инвестиционный проект муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2023 года №469) следующие изменения:

- 1) приложение 2 изложить в новой редакции (прилагается);
- 2) в пункте 6 приложения 3 слова «www.gelendzhik.org» заменить словами «admgel.ru».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 12.04.2024 № 662

«Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15 апреля 2019 года №832
(в редакции постановления

СОСТАВ

комиссии по проведению муниципального конкурса
«Лучший молодежный инвестиционный проект
муниципального образования город-курорт Геленджик»
(далее – комиссия)

- | | |
|------------------------------------|---|
| Рыбалкина
Марина Петровна | - первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Матвеевко
Людмила Александровна | - исполняющий обязанности начальника управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Чеснокова
Мария Александровна | - начальник отдела развития предпринимательства управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Ветров
Александр Александрович | - руководитель Ассоциации «Содействие в развитии курорта Геленджик» (по согласованию); |
| Гаевой
Андрей Александрович | - начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Константинова
Елена Семеновна | - начальник управления по делам молодежи администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Кузнецов
Александр Михайлович | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Кялов
Григорий Евстафьевич | - глава администрации Кабардинского внутригородского округа администра- |

ции муниципального образования город-курорт Геленджик;

Липовецкий
Алексей Александрович

- глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Магалов
Альберт Артемович

- начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Павлиди
Иван Александрович

- председатель Торгово-промышленной палаты города-курорта Геленджик (по согласованию);

Параскева
Елена Кимовна

- начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Рыкун
Александр Викторович

- глава администрации Пшадского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Симоненко
Владимир Вадимович

- начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Сосов
Владимир Александрович

- глава администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Шувалова
Виктория Васильевна

- руководитель муниципального казенного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания молодежи «Пульс» муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию).
»

Исполняющий обязанности начальника управления



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2024 года

№664

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 25 августа 2021 года №1667 «О комиссии по
совершенствованию системы организации
пассажирских перевозок автомобильным
транспортом в городе-курорте Геленджик»
(в редакции постановления администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик от 20 октября 2023 года №2288)**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 года № 240-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 марта 2021 года №532 «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», статьями 8,

33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 августа 2021 года №1667 «О комиссии по совершенствованию системы организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом в городе-курорте Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 октября 2023 года №2288) следующие изменения:

- 1) в пункте 5 слова «Кациди Ю.Г.» заменить словами «Киселева М.А.»;
- 2) приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его вступления в силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 12.04.2024 № 664

«Приложение 1

УТВЕЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 25 августа 2021 года №1667
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 12.04.2024 № 664)

СОСТАВ

комиссии по совершенствованию системы организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом в городе-курорте Геленджик (далее – комиссия)

- заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, транспорта, связи и экологии), председатель комиссии;

- начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;

- ведущий специалист отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- начальник отдела по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- руководитель государственного казенного учреждения Краснодарского края «Центр занятости населения города Геленджик» (по согласованию);

- государственный инспектор межрегионального управления государственного автодорожного надзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (по согласованию);

- начальник Отдела Государственной инспекции по безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Геленджику (по согласованию). »

Начальник отдела промышленности, транспорта,
связи и экологии администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
М.С. Полуничев



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2024 года

№ 665

г. Геленджик

**Об утверждении показателя средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого
помещения на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик на I квартал 2024 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2024 года №146), в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года №1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 декабря 2023 года №5027-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на приобретение (строительство) жилья и их использования с участием средств федерального и краевого бюджетов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 января 2024 года №7), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на I квартал 2024 года в размере 148 927 рублей (ста сорока восьми тысяч девятисот двадцати семи) рублей 50 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 685

г. Геленджик

**О внесении изменений в состав
межведомственной комиссии по координации
оказания необходимой социальной поддержки и помощи
ветеранам боевых действий, членам
их семей, в том числе погибших, умерших
при выполнении задач в ходе специальной
военной операции (боевых действиях)
утвержденный постановлением администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 26 июня 2023 года №1364**

**(в редакции постановления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3 ноября 2023 года №2357)**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Указом Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года №232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (в редакции Указа Президента Российской Федерации от 3 февраля 2024 года №85), руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по координации оказания необходимой социальной поддержки и помощи ветеранам боевых действий, членам их семей, в том числе погибших, умерших при выполнении задач в ходе специальной военной операции (боевых действиях) утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2023 года №1364 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 ноября 2023 года №2357) следующие изменения:

1) Слова «Махортов Юрий Андреевич» заменить словами «Воронина Татьяна Васильевна»;

2) Слова «Зайкова Алена Михайловна – исполняющий обязанности начальника» заменить словами «Муссаев Валерий Майрамович – начальник»;

3) Слова «Кобзев Анатолий Александрович – исполняющий обязанности начальника» заменить словами «Лобко Ирина Андреевна – начальник».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 687

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения
проекта Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора в случаях,
предусмотренных частью 2 статьи 54
Градостроительного кодекса
Российской Федерации, на территории
муниципального образования город-курорт
Геленджик на 2024 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 года № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального обра-

зования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 1 апреля 2024 года по 1 мая 2024 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 апреля 2024 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 1 мая 2024 года по 1 июня 2024 года в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: umzk91@mail.ru.

5. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 июня 2024 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 1 мая 2024 года по 1 июня 2024 года текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 21 июня 2024 года;

5) не позднее 31 июня 2024 года обеспечить утверждение Программы профилактики постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 17.04.2024 № 687

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год

ПАСПОРТ

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год
(далее также - Программа)

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год
Правовые основания разработки Программы	<p>Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;</p> <p>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»;</p> <p>решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;</p> <p>Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 года № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>
Разработчик Программы	управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Гелен-

	джик (далее – управление муниципального земельного контроля)
Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее также – обязательные требования), всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, повышение информированности о способах их соблюдения
Сроки и этапы реализации Программы	2024 год
Источники финансирования Программы	департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению; уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований в отношении объектов капитального строительства; обеспечение эффективной профилактической работы должностного лица управления муниципального земельного контроля, наделенного отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Анализ текущего состояния осуществления государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований по осуществлению регионального государственного строительного

надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Региональный государственный строительный надзор в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- 5) постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 года «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»;
- 6) Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 года № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 7) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 8) Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;
- 9) Устав муниципального образования город-курорт Геленджик.

Органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Предметом государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;
- соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;

- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ.

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. В 2023 году в рамках регионального государственного строительного надзора плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами в указанный период не проводились, предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись.

1.3. К основным причинам совершения правонарушений в строительной сфере можно отнести отсутствие знания законодательства в области градостроительства, порядка получения разрешительной документации, правил землепользования и застройки, необходимых для осуществления процессов строительства, на должном уровне.

Вопрос должного уровня знания и соблюдения законодательства о градостроительной деятельности является основополагающим, так как знание законодательства и обязательных требований необходимо для правильной организации работы, непосредственно связанной с процессом выполнения строительно-монтажных работ, а также подготовки проектной документации, работ по получению разрешительных документов, необходимых согласований и прочих процедур, вплоть до подготовки земельного участка и строительной площадки для начала строительства.

Управлением муниципального земельного контроля на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru).

1.4. Ключевыми рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 года № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) профилактический визит.

8. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностные лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль», «Региональный государственный строительный надзор» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного строительного надзора, материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований, перечня профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняе-	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо управления муниципальной земельного контроля, наделенное полномочиями регионального государственного строительного надзора (далее - должностное лицо)

	мым законом ценностям		
1.2	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	по мере необходимости в течение срока реализации	должностное лицо
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований.	не позднее 15 марта года, следующего за отчетным	должностное лицо

3. Объявление предостережения			
3.1	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	<p>постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	должностное лицо

1	2	3	4
4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц должностным лицом управления муниципального земельного контроля, наделенным полномочиями регионального государственного строительного надзора, как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компетенция органа регионального государственного строительного надзора; - соблюдение обязательных требований; - проведение контрольных и профилактических мероприятий; - применение мер ответственности 	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо
5. Профилактический визит			
5.1	<p>Проведение должностным лицом в форме профилактической беседы (по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи) с контролируемым лицом информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо

4. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

п/п	Наименование показателя	Величина

	2	3
	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3	100 %
	статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	
	Доля устраненных нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятых контролирующими лицами, от количества объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, %	не менее 30%
	Рост количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, %	не менее 20% от количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в предыдущем году

Исполняющий обязанности начальника управления
муниципального земельного контроля администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
Б.П. Кондратьев



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 695

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»**

Рассмотрев заявления гр-н Ряполова Ивана Ивановича, Авериной Ирины Александровны от 7 ноября 2023 года №52-9562, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах орга-

низации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ам Ряполову Ивану Ивановичу, Авериной Ирине Александровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 1031 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины», в связи с тем, что правообладателями земельного участка не представлены нормативы обеспеченности района, в котором расположен земельный участок, объектами торговли.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 696

г. Геленджик

О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

В связи с утратой актуальности, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года № 17-ФЗ), статьями 8, 33, 43, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 сентября 2012 года № 2934 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной материальной помощи работникам муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик отрасли «Культура», включая вышедших на пенсию, отдельным категориям членов творческих союзов (неработающим членам творческих союзов, находящимся на пенсии и имеющим почетные звания или награды Российской Федерации, Краснодарского края, а также членам творческих союзов, оказавшимся в трудной жизненной ситуации)»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 ноября 2012 года №3330 «Об утверждении Порядка осуществления денежных выплат стимулирующего характера отдельным категориям работников муниципальных учреждений отрасли «Культура» муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 декабря 2012 года № 3989 «Об утверждении Положения об экспертной комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по муниципальной целевой программе «Кадровое обеспечение муниципальных учреждений отрасли «Культура» в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на 2012-2014 годы и её состава».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 697

г. Геленджик

**О подготовке документации по планировке территории
в границах мкр-на Голубая бухта города Геленджика**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Норма-Проект» от 29 января 2024 года №11-1111, в целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года № 54-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Норма-Проект» организовать за счет средств юридического лица подготовку документации по планировке территории в границах мкр-на Голубая бухта города Геленджика на земельном участке, примыкающем к региональной автомобильной

дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до мкр-на Голубая бухта на участке км 2+186 (справа) для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство примыкания к автомобильной дороге II категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ищенко) осуществить проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» в течение 3 дней со дня его подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 698

г. Геленджик

Об отказе в предоставлении разрешения на

**условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 68**

Рассмотрев заявление гр-на Степаняна Генри Андраниковича от 27 июля 2023 года № 6351, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 24 августа 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 23 июня 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать гр-ну Степаняну Генри Андраниковичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 572 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201036:567, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 68, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины», в связи с тем, что при строительстве магазина не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 700

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. №30**

Рассмотрев заявления гр-н Лобановой Ольги Константиновны, Лобанова Александра Константиновича от 11 августа 2023 года №6832, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 сентября 2023 года статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-нам Лобановой Ольге Константиновне, Лобанову Александру Константиновичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 617 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407044:19, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. № 30, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание, магазины», в связи с фактическим отсутствием парковочных мест, необходимых для эксплуатации коммерческих объектов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 701

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой**

Рассмотрев заявление гр-на Ткаченко Игоря Алексеевича от 17 ноября 2023 года №52-9960, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22 декабря 2023 года, градостроительного обоснования

(заключения) возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, с кадастровым номером 23:40:1003021:772, выполненного ООО «ЮжГео», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22 декабря 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ткаченко Игорю Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1358 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003021:772, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов гостиничного типа, а также, согласно градостроительному обоснованию, имеется возможность соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 34-Р

г. Геленджик

**Об утверждении доклада о результатах
обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик
за 2023 год**

В целях утверждения доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2023 год, руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года № 17-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2023 года №2737 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2023 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муни-

ципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 17.04.2024 № 34-Р

Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик за 2023 год

1. Общие сведения

1.1. Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2023 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

Перечень нормативно-правовых актов, регламентировавших осуществление в 2023 году муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об

административных правонарушениях»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2022 года №2807 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2023 год»;

Устав муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет муниципальный земельный контроль через отраслевой орган - отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел сельского хозяйства) и функциональный орган - управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля).

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;
- соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;

- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. В соответствии со статьей 47 Федерального закона №248-ФЗ обобщение правоприменительной практики как один из видов профилактических мероприятий проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

2. Практика осуществления муниципального земельного контроля

2.1. В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик плановые и внеплановые проверки в 2023 году не осуществлялись.

2.2. В течение 2023 года с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» специалистами управления муниципального земельного контроля проведено 721 контрольное мероприятие без взаимодействия (наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование), объявлено 579 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направлено в судебные органы 245 исковых заявлений об устранении выявленных правонарушений земельного и градостроительного законодательства, осуществлено 466 консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, направлено 87 копии актов контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в отношении земельных участков используемых с нарушением вида разрешенно-

го использования для рассмотрения возможности применения налоговой ставки по земельному налогу, установленной в отношении прочих земельных участков и не превышающих 1,5 процента.

2.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в 2023 году размещены муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля и устанавливающие требования в сфере землепользования.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2023 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

ЕРВК (единый реестр видов контроля);

ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий);

monitoring.ar.gov.ru (совершенствование государственного управления).

Также в 2023 году с целью формирования единообразной правоприменительной практики осуществлялась следующая работа:

1) информационно-методический обмен с инспекторами муниципального контроля, осуществляющими деятельность в крае и за его пределами очно, в телефонном режиме, в телеграмм-каналах и чатах в WhatsApp;

2) участие в вебинарах по темам, связанным с осуществлением муниципального контроля и реформой контрольно-надзорной деятельности;

3) осуществление на постоянной основе мониторинга изменений действующего законодательства, регулирующего осуществление контрольной деятельности органами местного самоуправления, с целью поддержания в актуальном состоянии муниципальных нормативно-правовых актов в данной сфере.

3. Типичные нарушения, выявленные при осуществлении муниципального земельного контроля

3.1. Исходя из практики нарушений, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, наиболее часто встречающимися нарушениями являются нарушение земельного законодательства, а именно использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

3.2. В целях увеличения доходной части и выполнения заданий по собираемости собственных налоговых и неналоговых доходов в настоящее время управлением муниципального земельного контроля активизирована работа по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков (не в соответствии с видом разрешенного использования), выявлению объектов капитального строительства, возведенных и эксплуатируемых с нарушением градостроительных норм, а также самовольно занятых земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Принимаются меры к установлению землепользователей, использующих участки без оформленных в установленном порядке документов, контроль за оформлением прав на земельные участки.

4. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

4.1. С учетом практики осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году можно предложить обратить внимание на следующие моменты с целью последующей актуализации нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы осуществления контрольной деятельности, которые будут способствовать повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля:

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области земельного контроля, разработка нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения органов муниципального контроля и органов государственного федерального и регионального контроля;

- совершенствование технического и информационного обеспечения мероприятий, проводимых в рамках муниципального контроля;

- значительное повышение суммы штрафов за невыполнение законного распоряжения должностного лица органа муниципального земельного контроля.

4.2. Необходимо уточнить полномочия органов муниципального земельного контроля с учетом содержания статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в актуальной редакции. В отличие от статьи 71 ЗК РФ, раскрывающей понятие и содержание государственного земельного надзора и устанавливающей, в частности, обязанность по выдаче предписания контролируемому лицу и порядок действий в случае выявления признаков факта самовольного строительства, статья 72 ЗК РФ данные ситуации не описывает.

Выдача предписания в общем порядке для всех контрольных и надзорных органов описана в Федеральном законе № 248-ФЗ, а возможность направления

уведомления о выявлении самовольной постройки по результатам осуществления муниципального земельного контроля косвенно установлена статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данная ситуация порождает правовую неопределенность при осуществлении муниципального земельного контроля и принятии возможных мер реагирования по результатам его осуществления.

С целью формирования единообразной правоприменительной практики считаю целесообразным актуализацию статьи 72 ЗК РФ с учетом требований действующих федеральных нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля в целом и муниципального земельного контроля в частности.

Исполняющий обязанности начальника управления
муниципального земельного контроля администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
Б.П. Кондратьев

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, ул.Дачная.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 787 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:
18 мая 2024 года.