

**Об условиях приватизации объектов недвижимого
имущества, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2011 года №669 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2012 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №773), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года №401-ФЗ), Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июня 2011 года №595), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года №178), статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

1) киоска площадью 12 кв.м, литер VI, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Горького, 6, способом продажи на аукционе (открытая форма подачи предложений о цене);

2) нежилого помещения №7 общей площадью 43,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дом 67б, способом продажи на аукционе (открытая форма подачи предложений о цене).

2. Установить начальную цену объектов недвижимого имущества в размере рыночной стоимости (без учета НДС), указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, произведенной ООО «Экспертный Дом»:

1) от 23 июня 2012 года № 12.28.1/1 киоска площадью 12 кв.м, литер VI, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Горького, 6, в сумме 880 790 (восемьсот восемьдесят тысяч семисот девяноста) рублей;

2) от 23 июня 2012 года №12.28.1/2 нежилого помещения №7 общей площадью 43,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дом 67б, в сумме 1 722 047 (одного миллиона семисот двадцати двух тысяч сорока семи) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены каждого из объектов недвижимого имущества:

1) киоска площадью 12 кв.м, литер VI, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Горького, 6, в сумме 44 039 (сорока четырех тысяч тридцати девяти) рублей 05 копеек;

2) нежилого помещения №7 общей площадью 43,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дом 67б, в сумме 86 102 (восемьдесят шесть тысяч ста двух) рублей 35 копеек.

4. При приватизации объектов недвижимого имущества предусмотреть преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение следующих арендуемых ими объектов:

1) киоска площадью 12 кв.м, литер VI, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Горького, 6, арендатор – индивидуальный предприниматель Попович Виктор Викторович;

2) нежилого помещения №7 общей площадью 43,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дом 67б, арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Отдых».

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Павлова):

1) провести необходимые действия и процедуры, установленные действующим законодательством о приватизации;

2) при отказе либо неиспользовании преимущественного права на приобретение субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов недвижимого имущества подготовить и опубликовать информационные сообщения о продаже объекта недвижимого имущества, а также о результатах сделки приватизации объекта недвижимого имущества в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

6. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик О.Н.Паламаренко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

от _____ № _____

«Об условиях приватизации объектов недвижимого
имущества, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
Начальник управления

И.С.Павлова

Проект согласован:

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

О.Н.Паламаренко

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

В.П.Марков