



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2023

№ 251

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Дмитрия Легейдо, 3а**

Рассмотрев заявление гр-на Ваниева Артема Манвеловича от 28 сентября 2022 года №8617, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 11 ноября 2022 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №271-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 11 ноября 2022 года, градостроительным обоснованием (заключением), выполненным отделом государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу-курорту Геленджику (заказ №40/21-1581), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ваниеву Артему Манвеловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 304 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:1595, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Дмитрия Легейдо, 3а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 0,9 м от границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0410052:1596), в связи с тем, что конфигурация (узкая форма) земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов