

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Егиазаряна Леонида Арамаисовича от 15 апреля 2014 года №01-3530, представленные заявителем документы, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 10 июня 2014 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 мая 2014 года №136-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №111), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №112), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2014 года № 1547 «Об исполнении решения Геленджикского городского суда от 18 апреля 2014 года к делу №2-1198/14», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 мая 2014 года №1350 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 9 июня 2014 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Егиазаряну Леониду Арамаисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 3000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0402008:588, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н, в зоне курортного строительства КС, в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (строительство многоквартирного дома на расстоянии 2 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования со стороны ул. Туристической);

2) этажности здания с максимального количества этажей, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 5 на испрашиваемое количество этажей – 8;

3) высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 20 метров на испрашиваемую высоту здания – 32 метра, в связи с тем, что:

а) увеличение высоты и этажности здания не повлечет за собой нарушение облика застройки;

б) при строительстве объекта капитального строительства на указанном расстоянии будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин