**Об утверждении порядка формирования,**

**ведения, обязательного опубликования**

**перечня имущества муниципального образования   
город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения,   
права оперативного управления, а также имущественных прав   
субъектов малого и среднего предпринимательства),   
предназначенного для передачи во владение и (или)   
в пользование субъектам малого и среднего   
предпринимательства и организациям, образующим   
инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года №313-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 октября   
2018 года №387-ФЗ), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства   
в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни,   
в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого   
и среднего предпринимательства», Положением о порядке управления   
и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2018 года №788), статьями 8, 72, 78 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущест-венных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2017 года №3618 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Д.В. Полуянова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образованиягород-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении порядка формирования,

ведения, обязательного опубликования

перечня имущества муниципального образования   
город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения,   
права оперативного управления, а также имущественных прав   
субъектов малого и среднего предпринимательства),   
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование   
субъектам малого и среднего предпринимательства   
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки   
субъектов малого и среднего предпринимательства»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления О.В. Китай-Гора

Проект согласован:

Исполняющий обязанности

начальника правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.В. Полуянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования

перечня имущества муниципального образования   
город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения,   
права оперативного управления, а также имущественных прав   
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного   
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого   
и среднего предпринимательства и организациям, образующим   
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего   
предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения данного перечня до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или)   
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства   
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого   
и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого   
и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в План приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), правообладателями которых является муниципальное образование город-курорт Геленджик (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

9) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик или оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение его до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - уполномоченный орган) в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из него муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов   
6 и 7 Правил;

3) об отказе во внесении изменений в перечень.

6. В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в перечень уполномоченный орган направляет лицу (за исключением управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня, который подписывается заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующим вопросы экономического развития и имущественных отношений.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик порядке принято решение органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик либо для иных целей;

2) отсутствия в Реестре имущества муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального имущества, указанного в заявлении.

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе   
и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=C900DA793C2868F088EDD003C61CC1BFA9186C3A461574AFFC451598D706629D666CEEEE46181E1EXDrDG) Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению к Порядку.

10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс, движимое имущество).

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуни-кационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

Начальник управления имущественных

отношений администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик О.В. Китай-Гора

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования   
город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения,   
права оперативного управления, а также имущественных прав   
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного   
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам   
малого и среднего предпринимательства и организациям,   
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства

Наименование публично-правового образования: муниципальное образование город-курорт Геленджик

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Ф.И.О. исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в реестре имущества | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | | Вид объекта недвижимого или движимого имущества | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | | Сведения о правовом акте, в соответствии  с которым имущество включено в перечень (изменены сведения  об имуществе  в перечне) | | | |
| организация, образую-щая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъект малого и среднего предпринимательства | | | | | |
| правообла-датель | | | доку-мент -осно-вание | | правообла-датель | | | доку-мент - основа-ние | | указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | наименование органа, принявшего документ | вид документа | рекви-зиты  доку-мента | |
| адрес (местоположение) объекта | наименование субъекта Российской Федерации | наименование муниципального района - городского округа, внутригородского округа, территории города федерального значения | наименование городского поселения/ сельского поселения, внутригородского района, городского округа | вид населенного пункта | наименование населенного пункта | тип элемента планировочной структуры | наименование элемента планировочной структуры | тип элемента улично-дорожной сети | наименование элемента улично-дорожной сети | номер дома (включая литеру) | тип и номер корпуса, строения, владения | кадаст-ровый номер | | номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | основная характеристика объекта недвижимости | | | наименование объекта учета | тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель | год выпуска | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка,  в (на) котором расположен объект | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора | дата | номер |
| номер | тип (кадастровый, условный, устаревший) | тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | единица измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |

Начальник управления имущественных

отношений администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик О.В. Китай-Гора