

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **решений Думы муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 460 от 21 января 2022 года «О досрочном прекращении полномочий депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыкуна Александра Викторовича».**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 294 от 16 февраля 2022 года «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416)»;**

**№ 296 от 16 февраля 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2020 года №826 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня муниципальных функций, исполняемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня государственных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, и Перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется через филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2021 года №1515)»;**

**№ 297 от 16 февраля 2022 года «О проведении общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе»;**

**№ 298 от 16 февраля 2022 года «О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2020 года №2717 «Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в**

отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»;

№ 299 от 16 февраля 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2020 года №1921 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация и электроснабжение банного комплекса «Лесная заимка» в Краснодарском крае, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 38А, часть выделов 11-15, 22, 34»;

№ 321 от 17 февраля 2022 года «Об определении требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)».



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

от 21 января 2022 года

№ 460

г. Геленджик

**О досрочном прекращении полномочий депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыкуна Александра Викторовича**

На основании заявления депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыкуна Александра Викторовича об отставке по собственному желанию от 24 декабря 2021 года, в соответствии с частями 10, 11 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), частью 7 статьи 26, статьей 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик, р е ш и л а:

1. Досрочно, 21 января 2022 года, прекратить полномочия депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыкуна Александра Викторовича, избранного по многомандатному избирательному округу № 1, в связи с отставкой по собственному желанию.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 февраля 2022 года**

**№ 294**

г. Геленджик

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416)**

В целях приведения правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие генеральному плану муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа, рассмотрев обращения жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, руководствуясь рекомендациями, содержащимися в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2021 года №2014), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Грачев), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647, организовать подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), до 1 мая 2022 года в порядке согласно приложению к постановлению с установлением одного этапа градостроительного зонирования ко всей территории городского округа.

2. Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) не позднее чем по истечении десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 16 февраля 2022 года № 294

#### ПОРЯДОК

подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416)

№ п/п	Мероприятие
1	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3	Заключение контракта по результатам открытого конкурса в электронной форме по выполнению работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
4	Проверка разработанного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Н.Н. Ищенко, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 февраля 2022 года**

**№ 296**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2020 года №826 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня муниципальных функций, исполняемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня государственных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, и Перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется через филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2021 года №1515)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 18 января 2022 года №7-02-2022/76-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2020 года №826 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня муниципальных функций, исполняемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня государственных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, и Перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется через филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2021 года №1515), руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции



Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 36, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 18 января 2022 года №7-02-2022/76-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2020 года №826 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня муниципальных функций, исполняемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня государственных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, и Перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется через филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2021 года №1515).

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2020 года №826 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня муниципальных функций, исполняемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня государственных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, и Перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется через филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2021 года №1515) (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 16 февраля 2022 года № 296

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2020 года №826 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня муниципальных функций, исполняемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня государственных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, и Перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется через филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2021 года №1515)

1. В постановлении:

- наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Перечня государственных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, и Перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется через государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»;**

- подпункт 1.2 пункта 1 признать утратившим силу;

- подпункт 1.4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Перечень муниципальных (государственных) услуг, предоставление которых организуется через государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (приложение 4).».

2. В приложении 1:

- пункт 9.4 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«

9.4	Выдача порубочного билета на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
-----	---

»;

- раздел 9 дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«

9.5	Принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
-----	--

»;

- пункт 10.7 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«

10.7	Предоставление гражданину, являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан, земельного участка для ведения садоводства или огородничества, без проведения торгов в собственность бесплатно
------	--

»;

- пункт 12.3 раздела 12 признать утратившим силу.

3. В приложении 4:

- в наименовании слова «филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Геленджик» заменить словами «государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»;

- пункт 1.31 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.31	Выдача порубочного билета на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
------	---

»;

- пункт 1.38 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.38	Предоставление гражданину, являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан, земельного участка для ведения садоводства или огородничества, без проведения торгов в собственность бесплатно
------	--

»;

- пункт 1.56 раздела 1 признать утратившим силу;

- раздел 1 дополнить пунктом 1.60 следующего содержания:

«

1.60	Принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
------	--

».

А.К. Ананиади, начальник управления экономики администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 февраля 2022 года**

**№ 297**

г. Геленджик

**О проведении общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Чистая планета» (далее – ООО «Чистая планета») от 7 февраля 2022 года № 43, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341-ФЗ), Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2018 года №1435 «Об организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 января 2022 года № 31), руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 24 марта 2022 года в 15 часов 00 минут с использованием средств дистанционного взаимодействия (видео-конференц-связь) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на платформе Mind (<http://mind.com>) общественные обсуждения объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: реконструкция СП «Факел» (причалное сооружение для стоянки судов) с кадастровым номером 23:40:0507001:161, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Курортная, д.1.

2. Определить уполномоченным органом по проведению общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган).

3. Рекомендовать ООО «Чистая Планета» представить в адрес уполномоченного органа материалы оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду не позднее, чем за 30 дней до дня окончания общественных обсуждений, обеспечить информирование общественности и других участников оценки воздействия на окружающую среду о сроках и месте доступности материалов оценки воздействия на окружающую среду посредством опубликования соответствующей информации в Геленджикской городской газете «Прибой» в течение 5 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Уполномоченному органу (Полуничев) обеспечить прием замечаний и предложений от общественности по материалам оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной деятельности, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 дней со дня опубликования информации о намечаемой деятельности. Замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, кабинет № 207.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 февраля 2022 года**

**№ 298**

г. Геленджик

**О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2020 года №2717 «Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»**

В связи с принятием постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2021 года №2717 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2020 года №2717 «Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных

муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2022 года

№ 299

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2020 года №1921 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация и электроснабжение банного комплекса «Лесная заимка» в Краснодарском крае, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 38А, часть выделов 11-15, 22, 34»**

В целях приведения в соответствие проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация и электроснабжение банного комплекса «Лесная заимка», руководствуясь статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), статьями 8, 10, 33, 39, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2020 года №1921 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация и

электроснабжение банного комплекса «Лесная заимка» в Краснодарском крае, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 38А, часть выделов 11-15, 22, 34» следующие изменения:

- 1) в наименовании постановления цифры «11-15» заменить цифрами «11, 13, 14, 15»;
- 2) в пункте 1 постановления цифры «11-15» заменить цифрами «11, 13, 14, 15»;
- 3) в разделе 1 приложения 3 к постановлению цифры «11-15» заменить цифрами «11, 13, 14, 15».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2022 года

№ 321

г. Геленджик

#### **Об определении требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)**

Во исполнение пункта 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 года № 926 «Об утверждении Общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18 июля 2019 года № 921), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах



организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) (далее – Правила) (прилагается).

2. Рекомендовать муниципальным органам муниципального образования город-курорт Геленджик разработать в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, и утвердить требования к закупаемым ими и подведомственными муниципальным органам муниципальными казенными, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

3. Отделу по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 апреля 2017 года № 1291 «Об утверждении правил определения требований к закупаемым муниципальными органами муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными им муниципальными казенными, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг)»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2017 года № 3741 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 апреля 2017 года № 1291 «Об утверждении правил определения требований к закупаемым муниципальными органами муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными им муниципальными казенными, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг)»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2020 года № 2728 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 апреля 2017 года № 1291 «Об утверждении правил определения требований к закупаемым муниципальными органами муниципального образования город-курорт Геленджик и подведомственными им муниципальными казенными, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2017 года № 3741)».

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 17 февраля 2022 года № 321

## ПРАВИЛА

определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения требований к закупаемым муниципальными органами муниципального образования город-курорт Геленджик (администрация муниципального образования город-курорт Геленджик и отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющие полномочия главных распорядителей бюджетных средств муниципального образования город-курорт Геленджик) (далее – муниципальные органы) и подведомственными им муниципальными казенными, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг).

Под видом товаров, работ, услуг в целях настоящих Правил понимаются виды товаров, работ, услуг, соответствующие 6-значному коду позиции по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности.

2. Муниципальные органы утверждают определенные в соответствии с настоящими Правилами требования к закупаемым ими и подведомственными указанным муниципальным органам муниципальными казенными, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – подведомственные им организации) отдельным видам товаров, работ, услуг, включающие перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее – ведомственный перечень).

Ведомственный перечень составляется по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам на основании обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные

цены товаров, работ, услуг), предусмотренного приложением 2 к настоящим Правилам (далее – обязательный перечень).

В отношении отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в обязательный перечень, в ведомственном перечне определяются их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены указанных товаров, работ, услуг), если указанные свойства и характеристики не определены в обязательном перечне.

Муниципальные органы в ведомственном перечне определяют значения характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), включенных в обязательный перечень, в случае, если в обязательном перечне не определены значения таких характеристик (свойств) (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

3. Отдельные виды товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень, подлежат включению в ведомственный перечень при условии, если среднее арифметическое значение следующих обязательных критериев, рассчитанных за отчетный финансовый год, превышает 20 процентов:

1) доля оплаты по отдельному виду товаров, работ, услуг (в соответствии с графиками платежей) по контрактам, информация о которых включена в реестр контрактов, заключенных заказчиками, и реестр контрактов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, муниципальными органами и подведомственными им организациями в общем объеме оплаты по контрактам, включенным в указанные реестры (по графикам платежей), заключенным соответствующими муниципальными органами и подведомственными им организациями;

2) доля контрактов на закупку отдельных видов товаров, работ, услуг муниципальных органов и подведомственных им организаций в общем количестве контрактов на приобретение товаров, работ, услуг, заключаемых соответствующими муниципальными органами и подведомственными им организациями.

4. Муниципальные органы при включении в ведомственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, не указанных в обязательном перечне, применяют установленные пунктом 3 настоящих Правил критерии исходя из определения их значений в процентном отношении к объему осуществляемых муниципальными органами и подведомственными им организациями закупок.

5. В ведомственном перечне устанавливаются потребительские свойства (в том числе характеристики качества) и иные характеристики, имеющие влияние на цену отдельных видов товаров, работ, услуг.

Используемые при формировании ведомственного перечня значения потребительских свойств (в том числе качества) и иных характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг устанавливаются в количественных и (или) качественных показателях с указанием (при необходимости) единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения.

Количественные и (или) качественные показатели характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг могут быть выражены в виде точного значения, диапазона значений или запрета на применение таких характеристик (свойств).

Предельные цены товаров, работ, услуг устанавливаются в рублях в абсолютном денежном выражении (с точностью до 2-го знака после запятой).

6. В целях формирования ведомственного перечня муниципальные органы

вправе определять дополнительные критерии отбора отдельных видов товаров, работ, услуг и порядок их применения, не приводящие к сокращению значения критериев, установленных пунктом 3 настоящих Правил.

7. Муниципальные органы при формировании ведомственного перечня вправе включить в него дополнительно:

1) отдельные виды товаров, работ, услуг, не указанные в обязательном перечне и не соответствующие критериям, указанным в пункте 3 настоящих Правил;

2) характеристики (свойства) товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень и не приводящие к необоснованным ограничениям количества участников закупки;

3) значения количественных и (или) качественных показателей характеристик (свойств) товаров, работ, услуг, которые отличаются от значений, предусмотренных обязательным перечнем, и обоснование которых содержится в соответствующей графе приложения 1 к настоящим Правилам, в том числе с учетом функционального назначения товара, под которым для целей настоящих Правил понимается цель и условия использования (применения) товара, позволяющие товару выполнять свое основное назначение, вспомогательные функции или определяющие универсальность применения товара (выполнение соответствующих функций, работ, оказание соответствующих услуг, территориальные, климатические факторы и другое).

8. Значения потребительских свойств и иных характеристик (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в ведомственный перечень, определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников, если затраты на приобретение отдельных видов товаров, работ, услуг на обеспечение функций муниципальных органов и подведомственных им организаций в соответствии с правилами определения нормативных затрат, утвержденными отдельным нормативным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливаются с учетом категорий и (или) групп должностей работников.

Требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым подведомственными муниципальным органам муниципальными казенными, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик разграничиваются по категориям и (или) группам должностей работников указанных организаций согласно штатному расписанию.

9. Цена единицы планируемых к закупке товаров, работ, услуг не может быть выше предельной цены товаров, работ, услуг, установленной в ведомственном перечне.

10. Дополнительно включаемые в ведомственный перечень отдельные виды товаров, работ, услуг должны отличаться от указанных в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг кодом товара, работы, услуги в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

А.Н. Честюнина, начальник отдела по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

## Приложение 1

к Правилам определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг)

(Форма)

### ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним

№ п/п	Код в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008)	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Единица измерения		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные главой администрации муниципального образования город-курорт Геленджик		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные муниципальным органом муниципального образования город-курорт Геленджик			
			код по ОКЕИ	наименование	характеристика	значение характеристики	характеристика	значение характеристики	обоснование отклонения значения характеристики от утвержденной главой администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	функциональное назначение <sup>1</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отдельные виды товаров, работ, услуг, включенные в перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, предусмотренный приложением 2 к Правилам определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг)										
Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом муниципального образования город-курорт Геленджик										
					X	X			X	X





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		коммуникационная передающая с приемными устройствами. Пояснение по требуемой продукции: телефоны мобильные	(телефон/ смартфон)										
			поддерживаемые стандарты										
			операционная система										
			время работы										
			метод управления (сенсорный/ кнопочный)										
			количество SIM-карт										
			наличие модулей и интерфейсов (Wi-Fi, Bluetooth, USB, GPS)										
			стоимость годового владения оборудованием (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного абонента (одну единицу трафика) в течение всего срока службы										
			предельная цена	383	руб.	не более 15 тыс.					не более 15 тыс.		
3	29.10.21	Средства	мощность	251	л. с.	не более 200				не более			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров не более 1500 куб. см, новые	двигателя							200			
			комплектация										
			предельная цена	383	руб.	не более 1,5 млн.					не более 1,5 млн.		
4	29.10.22	Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 куб. см, новые	мощность двигателя	251	л. с.	не более 200					не более 200		
			комплектация										
			предельная цена	383	руб.	не более 1,5 млн.					не более 1,5 млн.		
5	29.10.23	Средства транспортные с поршневым двигателем внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия (дизелем или полудизелем), новые	мощность двигателя	251	л. с.	не более 200					не более 200		
			комплектация										
			предельная цена	383	руб.	не более 1,5 млн.					не более 1,5 млн.		
6	29.10.24	Средства автотранспортные для перевозки людей прочие	мощность двигателя	251	л. с.	не более 200					не более 200		
			комплектация										
			предельная цена	383	руб.	не более 1,5 млн.					не более 1,5 млн.		
7	31.01.11	Мебель металлическая для офисов. Пояснение по требуемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с	материал (металл)										
			обивочные материалы				предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань,			предельное значение – искусственная кожа; возможные	предельное значение - кожа натуральная; возможные	предельное значение - искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		металлическим каркасом				нетканые материалы			значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	
			предельная цена	383	руб.							
8	31.01.12	Мебель деревянная для офисов. Пояснение по требуемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с деревянным каркасом	материал (вид древесины)			предельное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических); возможное значение: древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)			возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	предельное значение - массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических); возможное значение: древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород (береза, лиственница, сосна, ель)	
			обивочные материалы			предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань,			предельное значение – искусственная кожа; возможные	предельное значение - кожа натуральная; возможные	предельное значение - искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех,	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			автомобиля потребителю									
			предельная цена	383	руб.							
11	61.20.11	Услуги подвижной связи общего пользования - обеспечение доступа и поддержка пользователя. Пояснения по требуемым услугам: оказание услуг подвижной радиотелефонной связи	тарификация услуги голосовой связи, доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (лимитная/безлимитная)									
			объем доступной услуги голосовой связи (минут), доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Гб)									
			доступ услуги голосовой связи (домашний регион, территория Российской Федерации, за пределами Российской Федерации - роуминг), доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (Гб) (да/нет)									
			предельная цена	383	руб.	не более 2,5 тыс.				не более		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		требуемой услуге: услуга по аренде и лизингу легковых автомобилей без водителя										
		услуга по аренде и лизингу легких (до 3,5 т) автотранспортных средств без водителя	мощность двигателя									
			тип коробки передач									
			комплектация									
			предельная цена									

А.Н. Честюнина, начальник отдела по муниципальным закупкам  
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик информирует о принятии главой муниципального образования город-курорт Геленджик постановления от 16 февраля 2022 года №294 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416)».

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647.

Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), будет организована с установлением одного этапа градостроительного зонирования ко всей территории городского округа до 1 мая 2022 года в следующем порядке:

№ п/п	Мероприятие
1	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3	Заключение контракта по результатам открытого конкурса в электронной форме по выполнению работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик

4	Проверка разработанного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности
---	--

Заинтересованные лица могут внести в письменной форме до 18.04.2022 г. в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (г.Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №336, тел. 3-16-48, 3-40-67, приемный день среда с 15:00 до 18:00).

Предложения с отметкой «в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки» могут быть представлены лично либо направлены почтой по указанному адресу.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не рассматриваются.

После разработки проект будет рассмотрен на публичных слушаниях в 21 населенном пункте муниципального образования город-курорт Геленджик.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута с целью складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники», необходимых для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Тонкий мыс», км 0 в городе-курорте Геленджик».

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: **Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.**

2. Наименование лица, обратившегося с ходатайством об установлении публичного сервитута: **Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.**

Адрес (или иное описание местоположения) \*, а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:54, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:204, площадью 14 кв.м;	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"



2	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:51, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:204, площадью 93 кв.м;	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"
3	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:50, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:204, площадью 27 кв.м;	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"
4	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:59, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:204, площадью 739 кв.м;	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"
5	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:41, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:202, площадью 60 кв.м;	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"
6	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:43, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:202, площадью 75 кв.м;	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"
7	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:45, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:202, площадью 503 кв.м;	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"
8	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:47, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:202,	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"

	площадью 790 кв.м;	
9	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:71, площадью 654 кв.м;	Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"
10	часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401003:29, площадью 21 кв.м	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Тенистая, 31а

3. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу:

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик, ул. Революционная, д.1, каб. 331; телефон/факс +7 (86141) 3-40-67; пн-чт 09:00–18:00, перерыв 13:00–14:00; пт 09:00–17:00, перерыв 13:00–14:00, приём среда с 15:00 до 18:00.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

4. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте МО город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gelendzhik.org/>).

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- глава V.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.12.2020 № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»;

- схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438;

- документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Тонкий мыс» км 0, в городе-курорте Геленджик», утвержденная приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30.11.2020 № 342;

- проект организации строительства 326/ИПС-531-20-ПОС.

6. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

28 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Галигровой Светлане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 605 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003016:64, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 12, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На публичные слушания правообладатель объекта рассмотрения не прибыл.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 27 сентября 2021 года внести предложения и замечания.

**Вывод:** комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

28 сентября 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Ермаковой Роксане Эдуардовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве аренды, площадью 670 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0411001:21, расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. 2-ой Сибирский, 5, в зоне малоэтажной

жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

В публичных слушаниях принял участие правообладатель объекта рассмотрения и его представитель.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 27 сентября 2021 года внести предложения и замечания.

**Вывод:** комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – пер. 2-ой Сибирский, на расстоянии 1,9 м от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0411001:95) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

2 августа 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросам о предоставлении гр-ну Кошкину Сергею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1) на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 40 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403020:241, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Приморская, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка, а также в части максимального процента застройки земельного участка с установленными правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик – 50%, на испрашиваемый – 65%;

2) на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 73 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403020:254, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Приморская, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка, а также в части максимального процента застройки земельного участка с установленными правилами

землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик – 50%, на испрашиваемый – 62 %.

В публичных слушаниях принял участие представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ка Федяй О.А.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были до 2 августа 2021 года внести предложения и замечания.

**Вывод:** комиссия, обсудив рассматриваемые вопросы, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать заявителю в предоставлении испрашиваемого разрешения в связи с тем, что при размещении жилых домов на испрашиваемом расстоянии не будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

23 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Молитвик Яне Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 342 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410038:520, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красных Партизан, 67а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

В публичных слушаниях принял участие правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Молитвик Я.А и смежный землепользователь гр-н Османов А.С.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

**Вывод:** комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Молитвик Яне Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 342 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410038:520, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красных Партизан,

67а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410038:519) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

30 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Савченко Марии Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403058:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Свердлова, 9б, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины, общественное питание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 июня 2021 года. Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик». Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 11 июня 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301. На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения. Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:** комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Савченко Марии Александровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403058:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Свердлова, 9б, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины, общественное питание» в связи с тем, что:

- 1) площадь земельного участка не позволяет разместить испрашиваемый объект капитального строительства с учетом действующих градостроительных норм;
- 2) фактически на данном земельном участке без соблюдения градостроительных норм возведен объект капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельного участка

30 июля 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Соловьеву Виталию Вячеславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 803 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201026:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 17 – угол ул. Коллективной, 85, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 июня 2021 года. Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик». Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 11 июня 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301. На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения. Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:** комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Соловьеву Виталию Вячеславовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 803 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201026:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 17 – угол ул. Коллективной, 85, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, «магазины» в связи с тем, что фактически на

данном земельном участке без соблюдения градостроительных норм возведены объекты торговли.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

---

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что 4 марта 2022 года с 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, приемная начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора (вход со двора, 3 этаж, кабинет №336 (приемная) будут проведены публичные слушания по следующим вопросам:

1) о предоставлении гр-ке Вдовиченко Светлане Витальевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 842 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408025:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 25, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2) о предоставлении гр-ну Нигматулину Марату Фаритовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 3135 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410031:465, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 137, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), магазины.

3) о предоставлении ООО «Ленстрой-Юг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем Обществу на праве аренды, площадью 2887 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0809001:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, хут. Бегта, ул. Мира, 8, в зоне курортного строительства (КС), гостиничное обслуживание.

4) о предоставлении гр-ну Гончарову Александру Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 258 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410031:42, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 142, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

5) о предоставлении гр-ну Токареву Вадиму Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 337 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1002052:198, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

б) о предоставлении ЗАО «Санаторий Жемчужина моря» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем Обществу на



праве собственности, площадью 570 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202006:94, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 20а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

7) о предоставлении гр-ну Васильеву Константину Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 607 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0702002:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 23а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

8) о предоставлении гр-ам Цидренковой Ирине Станиславовне, Мясниковой Людмиле Тимофеевне, Бондареву Владимиру Николаевичу, Багдасарян Сильве Сейрановне, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем им на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412018:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Первомайская №59 - угол ул. Степной №1, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), общественное питание.

9) о предоставлении гр-ну Кимишкезу Ивану Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201038:124, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 16б, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), магазины, общественное питание.

10) о предоставлении гр-ну Кулишу Константину Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 530 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0806017:70, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Черкесская, 27б, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

11) о рассмотрении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для размещения объекта: «Гостиничный комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0809007:16, 23:40:0809009:8, 23:40:0809009:3, 23:40:0809009:2, 23:40:0809009:14, 23:40:0809008:6, 23:40:0809008:5, 23:40:0809008:4, 23:40:0000000:390, 23:40:0000000:251, 23:40:0000000:253», по заявлению гр-на Гаджиева А.С.

Заинтересованные граждане могут внести в письменной форме до 3 апреля 2022 года в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 3-16-48, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами указанных вопросов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org) (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты»).