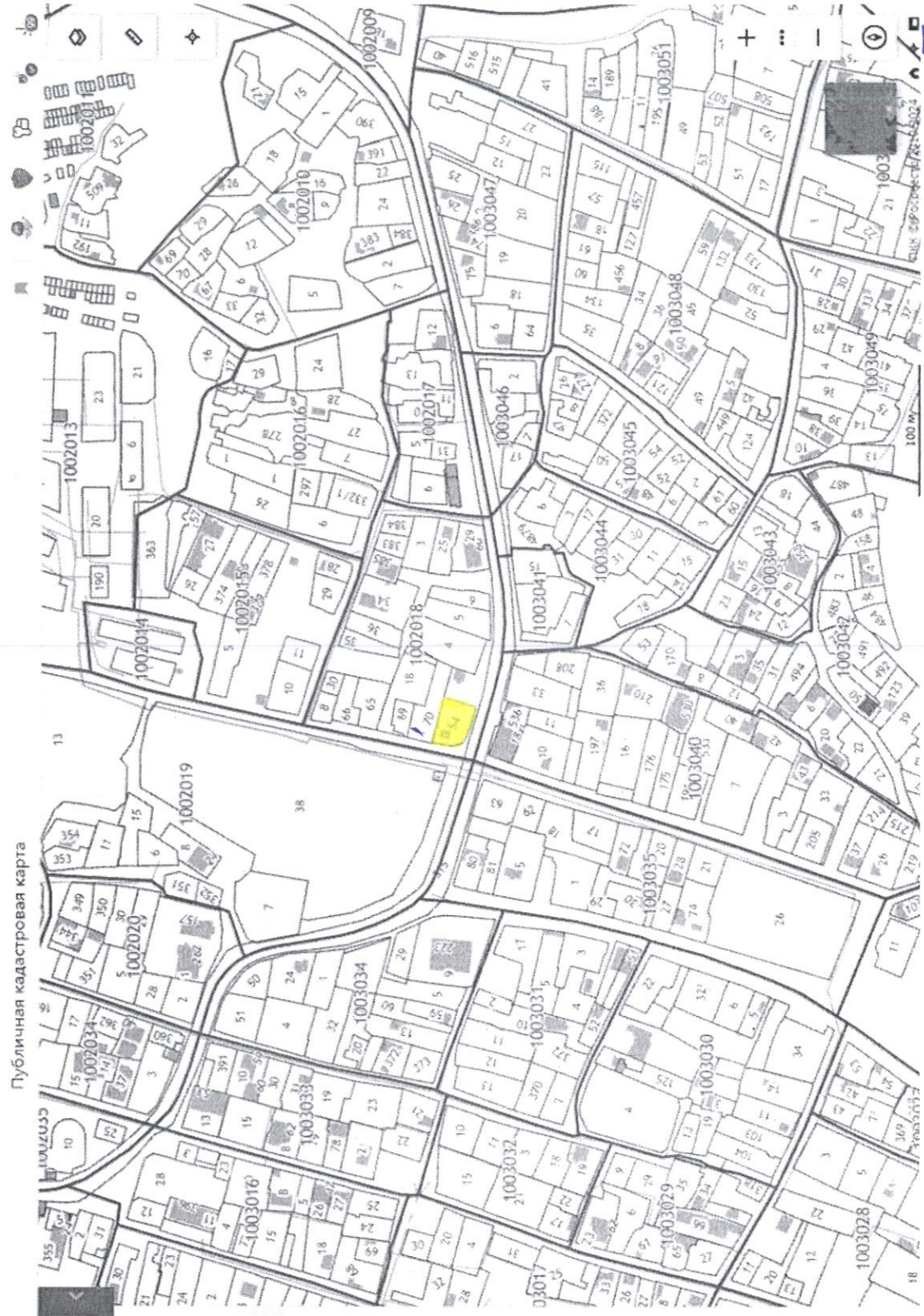


№ 1.2  
ТС-16.02.24

Каримова С.А.

99 "Юстиционное обслуживание"



Публичная кадастровая карта

← ↻ 📍 🏠 pkk.rosreestr.ru 🔍

Участки 23:40:1002018:54

**Земельный участок 23:40:1002018:54**

Краснодарский край, г. Белореченск, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17

Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК →

**Информация**

Услуги	Информация
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:1002018:54
Кадастровый квартал	23:40:1002018
Адрес	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17
Площадь земельного участка	820 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Формы собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	2 192 901,4 руб.
Дата определения	01.01.2022
Дата утверждения	
Дата внесения сведений	02.12.2022

Индивидуальный предприниматель Жижин Андрей Владимирович,  
Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого,  
д. 26, кв. 21.

тел. 8-967-650-85-04, email: 9676508504@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:



ИП Жижин А.В.

«14» декабря 2023 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

по обоснованию необходимости получения разрешения на  
изменение вида разрешенного использования земельного участка в  
части выбора дополнительного вида использования «гостиничное  
обслуживание», расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка,  
ул. Красных Партизан, 17.

Исследования проводятся по состоянию декабрь 2023 года

г. Геленджик 2023 г.



## **Вводная часть.**

### **Основание для выполнения заключения.**

На основании договора с гражданкой Харитоновой Оксаной Александровной и ИП Жижиным Андреем Владимировичем, выполнено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17, с кадастровым номером 23:40:1002018:54 на предмет необходимости получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора дополнительного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

### **Сведения о специалисте и организации.**

#### **Организация:**

**Индивидуальный предприниматель Жижин Андрей Владимирович,**  
ИНН 230404868044.

ОГРНИП 3182375001600160 от 11 мая 2018 г., выданного ИФНС России по городу-курорту Геленджику Краснодарского края.

#### **Специалист:**

**Жижин Андрей Владимирович**

Имеющий высшее образование Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет», 20 июня 2003 года присуждена квалификация юрист по специальности «юриспруденция». Прошедший профессиональную переподготовку с 20 марта 2019 года по 23 ноября 2019 года в Частном образовательном учреждении высшего образования Южный институт менеджмента по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (диплом 232409371200, регистрационный номер 6355-СЭС выдан 29.11.2019г.), диплом подтверждает присвоение квалификации судебный эксперт и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной строительнотехнической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости.

Прошедший профессиональную переподготовку с 08 сентября 2020 года по 08 декабря 2020 года в Краснодарском филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» по программе «Судебная

землеустроительная экспертиза», диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной землеустроительной экспертизы.

Являющийся членом Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект» на основании Протокола Правления № 973 от 09.10.2023 года.

Включен в члены «НОПРИЗ» (ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»), регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-153-230404868044-1908 от 09.10.2023г.

землеустроительная экспертиза», диплом предоставляет право на ведение  
**Декларация специалиста.**

Мною, Жижиним Андреем Владимировичем, на основании договора с гражданкой Харитоновой Оксаной Александровной выполнено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17, с кадастровым номером 23:40:1002018:54 на предмет необходимости получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка в части выбора дополнительного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

### **Заявление о качестве заключения.**

**Подписавший данное заключение ИП Жижин Андрей Владимирович, настоящим заявляет:**

1. Все факты, изложенные в настоящем заключении, мною проверены, верны и соответствуют действительности.

2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми мною предположениями и существующими ограничительными условиями, и допущениями, являющихся частью настоящего заключения, и представляют собой мои личные беспристрастные профессиональные формулировки.

3. В отношении, являющейся предметом настоящего заключения, эксперт не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего заключения владельцами объекта исследования.

4. Оплата услуг эксперта не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью предмета исследования или с иной профессиональной деятельностью,



благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости заключения, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением какой-либо сделки.

5. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи эксперту, подписавшему настоящее заключение.

ИП А.В. Жижин



04.12.2023 г.

### **Используемые приборы.**

- лазерный дальномер Leica Disto D3a (заводской номер 931120147);
- тахеометр электронный Sokkia CX-106 (заводской номер HS0423);
- аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2 (заводской номер 1169-10471);
- фотоаппарат зеркальный CANON EOS 550 D;
- персональный компьютер;
- цветной струйный принтер Epson;
- лазерный принтер HP.

### **Методы, используемые при составлении заключения:**

1. анализ предварительных материалов;
2. предварительное (визуальное) обследование объекта заключения;
3. детальное (инструментальное) обследование объекта заключения;
4. камеральная обработка исследовательских данных.
5. подготовка заключения.

26, кв. 21 - обработка результатов обследования и составление заключения.

### **Обследование исследуемого объекта:**

Осмотр произведен 06 декабря 2023 г. при дневном освещении в присутствии Харитоновой Оксаны Александровны начало осмотра 14 час.00 мин., окончание осмотра 15 час.00 мин.

### **Время производства заключения:**

Начало производства работ – 04 декабря 2023 г. в 9-30 час.

Окончание производства работ – 14 декабря 2023 г. в 12-00 час.

### **Исследовательская часть.**

#### **Общие данные.**

Специалистом произведён внешний осмотр объекта исследования с фиксированием на цифровую камеру. Основой предварительного обследования является осмотр земельного участка с применением измерительных инструментов.

Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17, представляет собой спланированную, частично застроенную площадку. На обследуемом земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 23:40:1003039:122.

Рельеф участка спокойный, ровный, с небольшим уклоном на юг.

#### **Информация о земельном участке**

Площадь обследуемого земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002018:54 – 820 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Обследуемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного,



начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) установлен градостроительный регламент для зоны Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами):

### «Статья 31. Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж 1.2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный % застройки в границах земельного участка	Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельная высота здания	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с	2.1	300 (400 для вновь образуемых)	1500	50 %	3/5 (п.4.1)	20 3 надземных этажа	Не подлежит установлению

		их проживание м в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятел ьные объекты недвижимо сти); выращиван ие сельскохозяй ственных культур; размещение гаражей для собственны х нужд и хозяйственн ых построек							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Для зоны Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для объектов капитального строительства, расположенных в границах зон высотного регулирования устанавливается предельная (максимальная) высота возводимых зданий, строений, сооружений:

1) для зоны А (устанавливается на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря) – 21 м

2) для зоны Б (устанавливается на расстоянии от 100 до 300 м от береговой линии Черного моря) – 25 м

3) для зоны В (устанавливается на расстоянии от 300 до 500 м от береговой линии Черного моря) – 30 м

Границы зон высотного регулирования отображены на Карте градостроительного зонирования Правил.

Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:

- до 1500 кв. м. -10%;
- от 1500 кв. м. до 3000кв.м. – 20%;
- свыше 3000кв.м – 30%.

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.7 «Гостиничное обслуживание», строительство апарта-







Схема №3 - сведения из правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик:



Вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности гражданке Харитоновой Оксане Александровне, № регистрации права 23:40:1002018:54-23/231/2023-6 от 19.10.2023 г.



Объект капитального строительства с кадастровым номером 23:40:1003039:122, расположенный на обследуемом земельном участке, так же принадлежит гражданке Харитоновой Оксане Александровне.

На обследуемом земельном участке с кадастровым номером 23:40:1002018:54 в дальнейшем планируется строительство объекта гостиничного типа, в связи с этим, необходимо изменить разрешенный вид использования земельного участка на «индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание».

Обследуемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж 1.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (с изменениями в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2022 № 534), в разрешенных видах использования зоны Ж 1.2 есть необходимый вид условно разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный % застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота здания	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
12	Гостиничное обслуживание (п.5)	Размещение гостиниц	4.7	Не подлежит установлению		50 %	3/5 (п.3.2)	16	Не менее 10% (прим 3.1)

Согласно ст. 35 ч. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ:

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Согласно ст. 29.2 Градостроительного кодекса. Содержание нормативов градостроительного проектирования.

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 настоящей статьи, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

4.1. Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 настоящей статьи и подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 настоящей статьи;



2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Согласно Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (с изменениями в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2022 № 534):

ст. 9 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Перечень возможных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п.8 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям, должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно, с учетом расположения объекта капитального строительства.

Ввиду вышеизложенного, эксперт может сделать вывод, о том, что собственник земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002018:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17, может обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлением о изменении вида разрешенного использования земельного участка с индивидуального жилищного строительства на «индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание».

### Заключение

Специалист считает возможным гражданке Харитоновой О.А. обратиться в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик на предмет необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка с индивидуального жилищного строительства на индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание», в связи с тем, что обследуемый земельный участок расположен в зоне плотной жилой застройки, что способствует устойчивому развитию территории.

ИП А.В. Жижин



14.12.2023 г.



# Приложение №1:

документы специалиста



6FC4755D3667486180B157E8E0EEF251

Форма № Р60009

Лист записи  
Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в  
сведениях индивидуального предпринимателя

**ЖИЖИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

фамилия имя и (в случае если имеется) отчество

основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)

3 1 8 2 3 7 5 0 0 1 6 0 1 6 0

внесена запись об учете в налоговом органе

11 мая 2018 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРНИП)

4 1 8 2 3 7 5 0 1 3 3 5 4 2 0

Запись содержит следующие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об учете в налоговом органе, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

1	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	330404868044
2	Дата постановки на учет	11.05.2018
3	Причина постановки на учет	постановка на учет ФЛ осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ в НО по месту жительства
4	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджик Краснодарского края

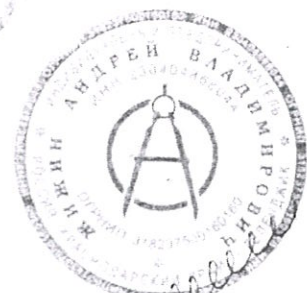
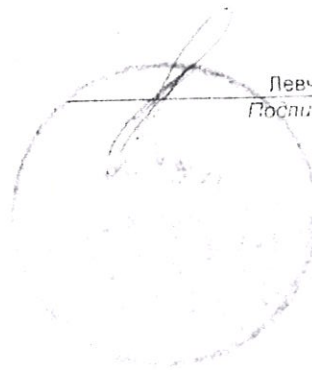
Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.  
Новороссийску Краснодарского края  
наименование регистрирующего органа

11 мая 2018 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

Левченко Елена Викторовна  
Подпись Фамилия инициалы



КОПИЯ ВЕРНА





Форма № 2-ИФНС  
Код по ОКД 0122024

МИНИСТЕРСТВО НАЛОГОВЫХ СЛУЖБ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАЛОГОВЫХ СЛУЖБ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО  
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Межрайонная ИФНС России № 16 по Краснодарскому краю  
353020, Краснодарский край, Геленджик  
ул. Центральная, 21А-01, 2 этаж  
Тел.: (877) 55-8922, факс: (877) 55-8923

11.05.2018 № 453392466  
ИД № \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) **ЖИЖИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**  
проживающий(ая) по адресу **353490, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГЕЛЕНДЖИК  
Г. ДВУМОРСКОЕ С/ОЛЕГА КОШЕВОВА УЛ. 26, КВАРТИРА 21**

на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве  
индивидуального предпринимателя

содержавшихся в Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных  
предпринимателей, ОГРНИП: 318237500160160 от 11.05.2018

Вы поставлены на учет 11.05.2018  
в ИФНС России по городу-курорту Геленджик Краснодарского края

2	3	0	4
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации  
в качестве индивидуального предпринимателя

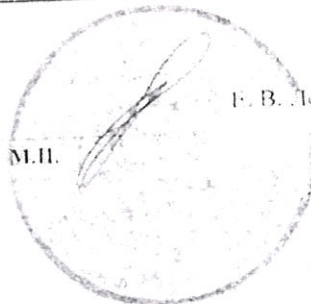
с присвоением (применением) ИНН:

2	3	0	4	0	4	8	6	8	0	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРНИП: 

3	1	8	2	3	7	5	0	0	1	6	0	1	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции  
Федеральной налоговой службы по  
г. Новороссийску Краснодарского края



Е. В. Левченко

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА



Профессиональная образовательная  
автономная некоммерческая организация  
«Национальный университет современных технологий»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

342419607617

Регистрационный номер  
8387

Город  
Волгоград

Дата выдачи  
12 мая 2023 года

Андрей Владимирович

Жижин

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

прошед(а) профессиональное переподготовку в (на)  
ПОАНО «НУСТ» по программе «Геология»  
в объеме 520 часов

Решением экзаменационной комиссии от  
12.05.2023 г. протокол 222

диплом подтверждает приобретение квалификации  
Геологист

и дает право на получение профессиональной деятельности по специальности  
Геология



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Батиян М.С.

Пильни В.В.

Гордеева Т.Д.







Система добровольной сертификации  
специалистов в Российской Федерации  
Регистрационный номер: РОСС RU.31846.04СПЕ0  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**

ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796

Адрес: 410028 г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Б. д. 145, Литер. А, офис 1  
Тел.: +7 (8452) 58-66-98 E-mail: centr-certificat@yandex.ru

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 64.RU.N.50363

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

**ЖИЖИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы  
добровольной сертификации специалистов в Российской Федерации  
предъявляемым к:

**ГЕОДЕЗИСТАМ**

Дата выдачи: 12.05.2023 г.

Срок действия до: 11.05.2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации



Андрейчук Р.И.

КОПИЯ ВЕРНА



64 7 3 6 3



230404868044-20231011-1143

(регистрационный номер выписки)

11.10.2023

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Жижин Андрей Владимирович  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

318237500160160

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	230404868044
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Жижин Андрей Владимирович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Жижин Андрей Владимирович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353490, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 26, кв. 21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-153-230404868044-1908
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.10.2023	Нет	Нет

КОПИЯ ВЕРНА





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

**НОПРИЗ**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



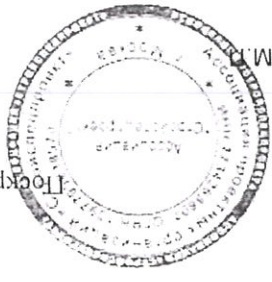
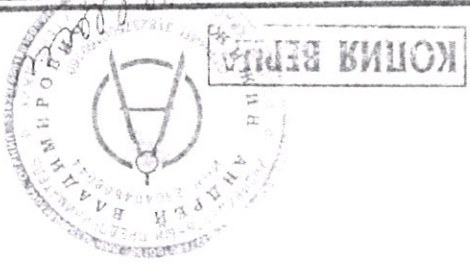
КОПИЯ ВЕРНА





ОГРН: 1097799018570  
 ИНН/КПП: 773426607 / 773401001  
 СРО-П-153-30032010

Тел: 8 (800) 505-94-21  
 8 (499) 648-00-00  
 E-mail: info@np-project.ru  
 Сайт: http://np-project.ru  
 123060, РФ, г. Москва, вн.тер.г.  
 Муниципальный округ Щукино,  
 ул. Маршала Рыбалко, д. 2, к. 9,  
 помещ. 918, ком. 1  
 21



Госкредьшева Е.Н.

Генеральный директор  
 Ассоциации проектных  
 организаций «Стройсепецпроект»

Уведоляем,  
 о рассмотрении Вашего Заявления о приеме в члены Ассоциации проектных организаций  
 «Стройсепецпроект» и принятии решения:  
 1. Принять «09» октября 2023 года Индивидуального предпринимателя Жижина Андрея  
 Владимировича ИНН 230404868044 члена Ассоциации проектных организаций  
 «Стройсепецпроект» на основании Протокола Правления № 973 от 09.10.2023 года.

В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса РФ

Индивидуальный предприниматель  
Жижин Андрей Владимирович  
 ИНН 230404868044  
 ОГРН 318237500160160

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
 О приеме в члены Ассоциации проектных организаций «Стройсепецпроект»

№ 1667

«09» октября 2023 г.



Ассоциация проектных организаций  
 «Стройсепецпроект»





23AB4447068  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Горячий Ключ, Краснодарский край,  
двадцать третье октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Харитоновна Оксана Александровна, 18 декабря 1976 года рождения, место рождения: гор. Обоянь Курской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 119-709-050 67, паспорт 38 21 379420, выданный УМВД России по Курской области 27 января 2022 года, код подразделения 460-022, проживающая по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Бульвар Поляничко, д.67, действуя добросовестно и разумно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Новикову Марину Сергеевну, 27 августа 1983 года рождения, место рождения: с. Вязовка Татищевского р-на Саратовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 63 04 414424, выданный Управлением внутренних дел Ленинского района гор. Саратова 16 июня 2004 года, код подразделения 642-004, проживающую по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дивноморская, дом 37Б, корп.5, кв.23,

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе в уголовном судопроизводстве, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение или увеличение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителей на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а так же выступать от моего имени во всех судебных и арбитражных органах, в том числе по делам о банкротстве, совершать иные процессуальные действия, с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, без права получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за нас, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из



-чий Ключ

административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:** 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, **а также предоставляю право представителям:**

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию; 10) на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении; 11) на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения.

**Без права получения денежных средств или иного имущества.**

Совершать иные процессуальные действия.

**Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверительно разъяснено.**

Быть моими представителями во всех государственных, административных и муниципальных органах города-курорта Геленджик Краснодарского края Российской Федерации, в том числе в администрации муниципального образования города-курорта Геленджик, в Многофункциональных центрах оказания государственных услуг (МФЦ) по Краснодарскому краю, в Управлении земельных отношений, в Управлении архитектуры и градостроительства, в предприятиях технической инвентаризации, в ИФНС России по городу Геленджик, в отделении по вопросам миграции отдела МВД России по г. Геленджику, Управлении муниципальным имуществом, в учреждениях жилищно-коммунального хозяйства, учреждениях водоканализационного хозяйства, тепловых сетей, электросетей, в службах газового хозяйства города Геленджика, а также управляющих компаниях, в нотариальной конторе, в Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в любых почтовых отделениях АО "Почта России" в г. Геленджике, с правом получения почтовой, заказной, ценной корреспонденции, приходящих на мое имя и иных учреждениях и организациях независимо от их организационно-правовых форм.

Для выполнения указанных полномочий предоставляю право подавать от моего имени заявления, собирать от моего имени справки, удостоверения и иные документы и их дубликаты, оплачивать, установленные сборы, тарифы и пошлины, с правом исправления технических ошибок, внесения изменений в ЕГРН, снятия ограничения (обременения), зарегистрировать все правоустанавливающие документы, в том числе решение суда, зарегистрировать право собственности или переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом

г.Горя-



-чий Ключ

23AB4447069

получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, подавать от моего имени согласия на обработку персональных данных, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания, в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных. Настоящая доверенность может в отношении указанных в ней полномочий быть предъявлена в любое учреждение и организацию, в том числе в перечисленные в настоящей доверенности. При этом порядок наименования указанных учреждений и организаций юридического значения не имеет.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Кабу Каримово Оисама Ахмедович*

Российская Федерация

Город Горячий Ключ, Краснодарский край

Двадцать третьье октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дзигарь Натальей Михайловной, нотариусом Горячключевского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/55-п/23-2023-6-49

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



*Дзигарь* Н.М.Дзигарь



25.545.195





Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
 должностное лицо/исполняющий обязанности/заместитель руководителя

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
		вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
19.10.2023г.				
Кадастровый номер:	23:40:1002018:54			
Номер кадастрового квартала:	23:40:1002018			
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, 17.			
Площадь, м2:	820 ± 6			
Кадастровая стоимость, руб.:	21929014			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:40:1003039:122			
Участка объектов недвижимости:				
Капительная земля:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Данные отсутствуют			
Податель выписки:	Поникова Марина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Мавиенко Лидия Сергеевна			

полное наименование должности	Должность/подпись/ан	подпись, фамилия
	ДИРЕКТОР ИЛИ ПОДПОЛКОВНИК	

Городской/областной/ведомственный/федеральный орган исполнительной власти в области государственного кадастрового учета недвижимости  
 Исполнитель: М.А. Сидорова

Копия выдана по запросу Администрации муниципального образования «Город Геленджик» Красноярского края  
 1. Сведения об объекте недвижимости  
 20.10.2023г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
19.10.2023г.	Всего листов выписки: 4
Катастровый номер: 23:40:1002018:54	

1	1.1	Харитонова Оксана Александровна 18.12.1976
	1.1.1	данные отсутствуют
2	2.1	Собственность 23:40:1002018:54-23/231/2023-6 19.10.2023 16:41:34
4	4.1	данные отсутствуют
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		данные отсутствуют
11		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ВРАЩЕН
	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи № 23:40:1002018:54-23/231/2023-6  
Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии  
19.10.2023 16:41:34

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов ФКП «Росреестр» ГБУ «МФЦ КК» в г. Геленджик  
г. Геленджик, ул. Горького, 4 П  
20.10.2023г.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
19.10.2023г.		Всего листов выписки: 4	
Катастровый номер:		23:40:1002018:54	

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют
----	--	--------------------

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ДОКЛАДЧИК ПРОЦЕДУРЫ АИ</b>
	<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	Сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи"
	Идентификация и проверка в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи"
	<b>инициала, фамилия</b>

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода и ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сформированы в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи"

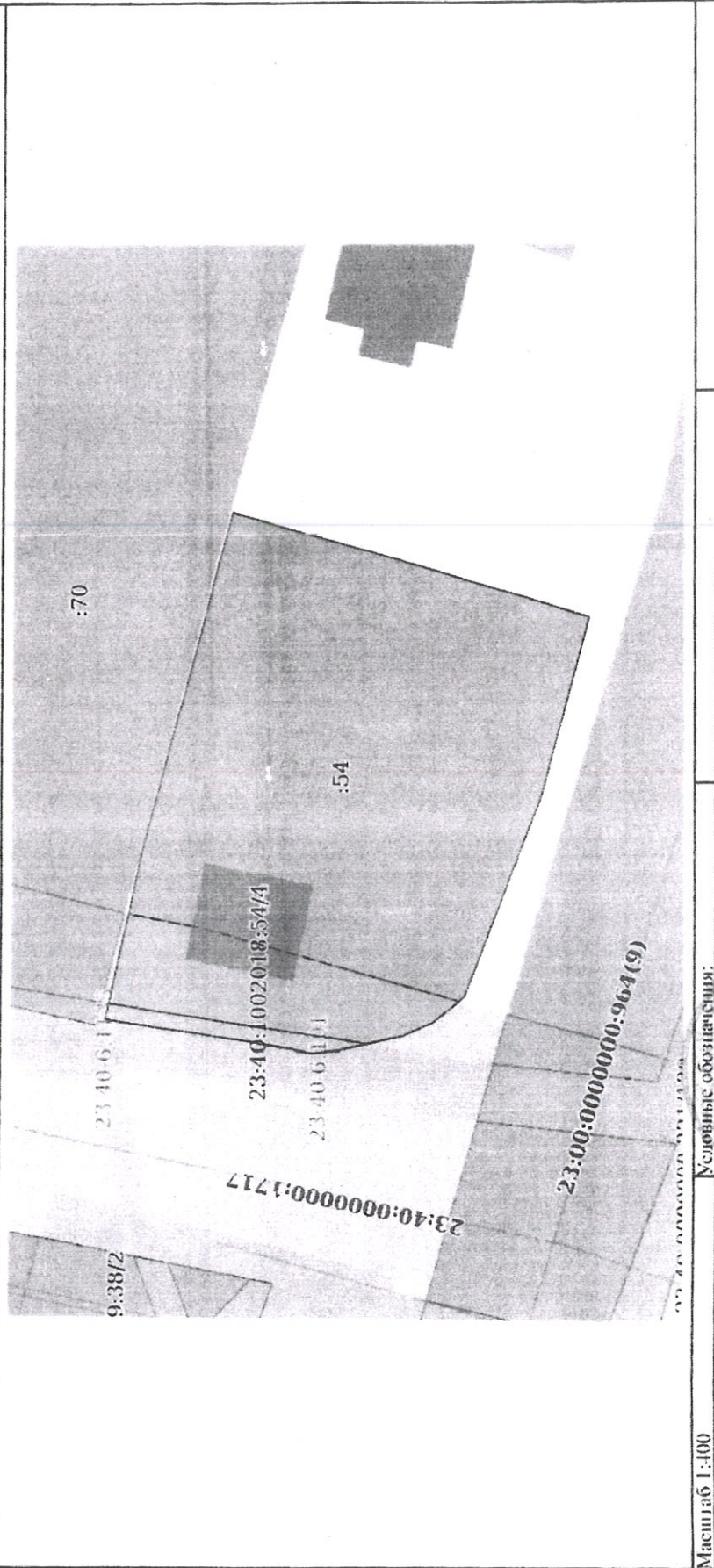


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 4
19.10.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 23:40:1002018:54	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ БУДУЩИХ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сформирован программой «Электронный документооборот» в соответствии с требованиями к документам, подлежащим подписанию в Едином государственном реестре недвижимости  
Дата формирования: 19.10.2023 10:49:20

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения получены из программы «Электронный документооборот» в соответствии с требованиями к документам, подлежащим подписанию в Едином государственном реестре недвижимости

19.10.2023г.

вступил в силу с момента подписания  
Министерства С/В

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2023г.	23:40:1003039:122		
Номер кадастрового квартала:	23:40:1002018		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10271; Условный номер 23-23-12/082/2006-063		
Местоположение:	Росси́йская федера́ция, Кра́сноярский край, г. Енисейск, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, дом №17		
Площадь, м2:	38,8		
Назначение:	Жилые		
Наименование:	жилой дом с пристройкой		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Гор. высота в экшудально по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1957		
Кадастровая стоимость, руб:	912209,38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:1002018:54		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Повикова Марина Сергеевна (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Матвиенко Динин Сергеевич		

полное наименование должности	полное наименование должности
подпись	подпись

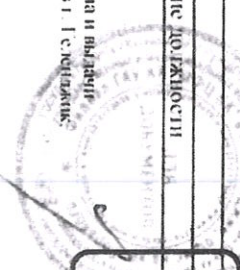
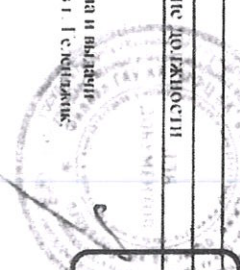




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристика и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 (сведения о зарегистрированных правах)

Знаше			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2023г.			
Катастровый номер:		23:40:1003039:122	

1	Правообладатели (правообладатели):	1.1	Харитонова Оксана Александровна 18.12.1976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:1003039:122-23/231/2023-7 19.10.2023 16:41:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):		отсутствуют

полное наименование должности	полное наименование должности
	
документ подписан [подпись]	документ подписан [подпись]
должность, фамилия	должность, фамилия

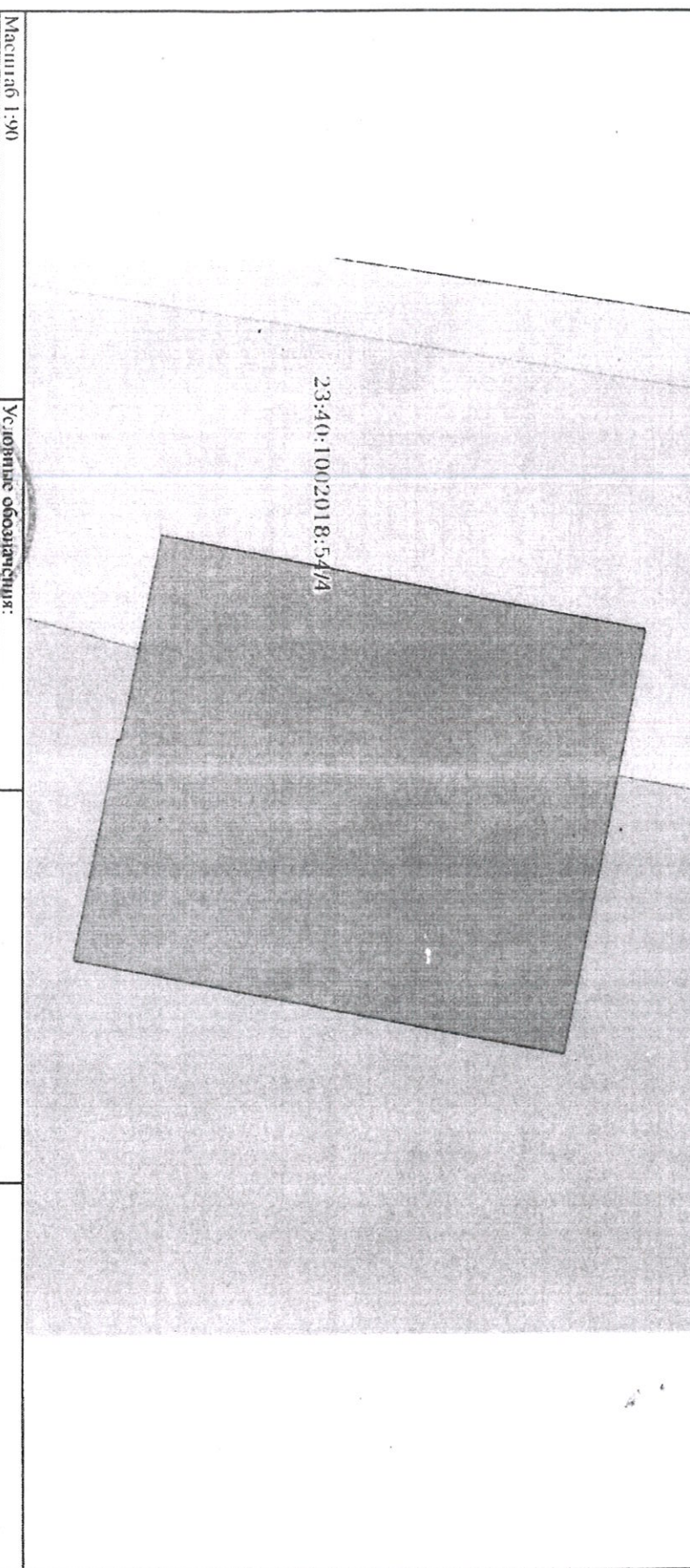
(сведения получены в соответствии с количеством копий заказа приема и выдачи документов в ФГБУ «Финансовый учет, кадастровый учет» ФНС России в г. Санкт-Петербург, ул. Горького д.11  
 24.10.2023г.  
 Региональный центр фискального учета  
 Минискева С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристика и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 3
24.10.2023г.	Кадастровый номер: 23:40:1003039:122	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДЮКОВИЧ ЛЮДИКА АН	инициалы, фамилия
подпись		4-й территориальный отдел государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Управление государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство технического кадастра	

Сведения получены из программного комплекса приёма и выдачи документов (ПК ПРД) филиала ГАУ РК «АФЯ» КК» в г. Степнак  
 г. Степнак, ул. Горького, 111  
 24.10.2023г.