



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2023

№ 740

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
земельного участка и расположенного на нем объекта  
недвижимого имущества в целях размещения парка  
в районе ул. Десантной в г. Геленджике**

В целях размещения парка в районе ул. Десантной в г. Геленджике, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 марта 2023 года №540 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории парка в районе ул. Десантной в городе-курорте Геленджик», учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 20 марта 2023 года №КУВИ-001/2023-66814752 и от 13 апреля 2023 года КУВИ-001/2023-87927798, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктами 11, 20 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества (далее – земельный участок и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию) (прилагается):

2. Цель изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – размещение парка в районе ул. Десантной в г. Геленджике.

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателю земельного участка и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.



4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемый для муниципальных нужд земельный участок и объект недвижимого имущества;

2) осуществить переговоры с правообладателем земельного участка и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию, относительно условий их изъятия;

3) подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить их и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю земельного участка и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок и объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельного участка и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию, с решением об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельного участка и объекта недвижимого имущества, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, определенной согласно отчетам об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) после регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, принять меры по изменению вида разрешенного использования земельного участка на предусматривающий размещение парка.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



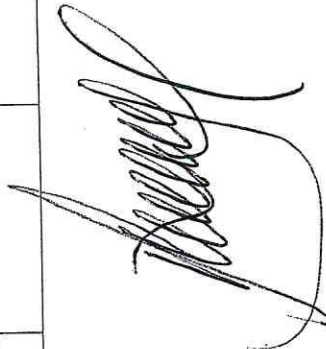
М.П. Рыбалкина



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 14.04.2023 № 440

Земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества,  
подлежащие изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию	Вид объекта	Адрес земельного участка или объекта недвижимого имущества	Площадь земельного участка или объекта недвижимого имущества (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2	3	4	7	
1	23:40:0401040:11	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.29	600	собственность: Колондаева Татьяна Васильевна
2	23:40:0401053:72	жилой дом с мансардой и подвалом	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Десантная, д.29	106,7	собственность: Колондаева Татьяна Васильевна



Начальник управления земельных отношений  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

И.О. Исайко