

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 2211 от 13 октября 2023 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

№ 2212 от 13 октября 2023 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик»;

№ 2257 от 17 октября 2023 года «Об утверждении протокола №15 заседания топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 сентября 2023 года»;

№ 2258 от 17 октября 2023 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 2277 от 18 октября 2023 года «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023 года

№ 2211

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»**

Рассмотрев заявления гр-н Авериной Ирины Александровны, Ряполова Ивана Ивановича от 17 апреля 2023 года №2992, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12 мая 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12 мая 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-нам Авериной Ирине Александровне, Ряполову Ивану Ивановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой соб-

ственности, площадью 1031 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины», в связи с тем, что представленное обоснование не соответствует испрашиваемому виду разрешенного использования.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023 года

№ 2212

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик**

Рассмотрев заявление гр-ан Коренькова Андрея Владимировича, Кореньковой Любви Михайловны от 23 ноября 2022 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 марта 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 марта 2023 года, обоснованием возможности предоставления условно-разрешенного вида разрешенного использования земельного участка, выполненным ООО «ЮжГео», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ам Коренькову Андрею Владимировичу, Кореньковой Любови Михайловне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 611 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:552, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «блокированная жилая застройка», в связи с тем, что данный земельный участок расположен во второй зоне округа санитарной охраны курорта, в которой запрещается строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2023 года

№ 2257

г. Геленджик

**Об утверждении протокола №15 заседания
топонимической комиссии (комиссии по присвоению,
изменению наименований) муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 19 сентября 2023 года**

В соответствии с пунктом 4.7 Правил присвоения, изменения или аннулирования наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, расположенным на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2022 года №560 «О Правилах присвоения, изменения или аннулирования наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, расположенным на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 декабря 2022 года №2657 «О топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить протокол №15 заседания топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 сентября 2023 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 17.10.2023 № 2257

ПРОТОКОЛ № 15

заседания топонимической комиссии
(комиссии по присвоению, изменению наименований)
муниципального образования город-курорт Геленджик

19 сентября 2023 года
9 часов 00 минут

г. Геленджик

Топонимической комиссией (комиссией по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – топонимическая комиссия) в составе 6 лиц:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Грачева
Андрея Андреевича | - заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председателя топонимической комиссии; |
| Семёновой
Екатерины Андреевны | - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора, заместителя председателя топонимической комиссии; |
| Рогожы
Антон Юрьевича | - депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, исполняющего |

обязанности секретаря топонимической комиссии;

членов топонимической комиссии:

- | | | |
|--|---|---|
| Гадзюк
Натальи Геннадьевны | - | директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей» муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Македонского
Александра Алексеевича | - | председателя Совета органов территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Себелевой
Екатерины Владимировны | - | начальника управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, |

вынесен вопрос об изменении наименования элемента планировочной структуры «Курортный парк», расположенного на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в «Сквер в честь дружбы городов Геленджика и Витебска».

Заседание по данному вопросу состоялось в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: город Геленджик, улица Революционная, дом 1.

Открыл заседание председатель топонимической комиссии Грачев А.А., который представил членов топонимической комиссии и объявил повестку дня заседания.

Топонимическая комиссия рассмотрела следующий вопрос:

об изменении наименования элемента планировочной структуры «Курортный парк», расположенного на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в «Сквер в честь дружбы городов Геленджика и Витебска».

Далее Грачев А.А. сообщил, что в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик поступило ходатайство Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об изменении наименования элемента планировочной структуры «Курортный парк», расположенного в районе ДОЛ «Нива» в городе Геленджике, в «Сквер в честь дружбы городов Геленджика и Витебска».

Грачев А.А. предложил членам топонимической комиссии высказать свое мнение по рассматриваемому вопросу.

Себелева Е.В. обратила внимание на то, что город Витебск (Республика Беларусь) является городом-побратимом Геленджика. Соглашение об

установлении дружеских связей между Витебском и Геленджиком подписано в апреле 2009 года. На протяжении всего срока партнерских отношений взаимодействие между городами велось на высоком уровне.

Особенно можно отметить активные взаимовыгодные связи в части культурного обмена творческими коллективами и сохранения памяти о подвиге наших народов в годы Великой Отечественной войны.

Семёнова Е.А. добавила, что в городе Геленджике имеются одноименные наименования «Курортный парк» и улица Курортная. Правилами присвоения, изменения или аннулирования наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, расположенным на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик, изменение наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети допускается в исключительных случаях, в частности, при наличии в пределах одного населенного пункта нескольких однородных элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, носящих одинаковые и (или) созвучные названия.

Семёнова Е.А. также добавила, что «Сквер в честь дружбы городов Геленджика и Витебска» еще больше сблизит братские народы России и Беларуси.

Топонимическая комиссия, обсудив предложенное изменение наименования элемента планировочной структуры, простым большинством голосов решила:

изменить наименование элемента планировочной структуры «Курортный парк» в городе Геленджике в «Сквер в честь дружбы городов Геленджика и Витебска».

А.А. Грачев, председатель топонимической комиссии,
заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Ю. Рогожа, исполняющий обязанности
секретаря топонимической комиссии



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2023 года

№ 2258

г. Геленджик

**О признании утратившими силу некоторых
правовых актов администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик**

Рассмотрев письмо директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» от 23 августа 2023 года №140, в целях регулирования деятельности муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия» по предоставлению платных услуг, учитывая заключение управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об отмене платных услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия», от 8 сентября 2023 года №45-4256/23-13, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 апреля 2007 года №341 «О порядке согласования и утверждения цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №794), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июня 2010 года №1591 «Об утверждении стоимости платных услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 октября 2015 года №3255 «О внесении

изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июня 2010 года №1591 «Об утверждении стоимости платных услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 июня 2015 года №1815 «Об утверждении стоимости платной услуги, оказываемой муниципальным унитарным предприятием муниципального образования город-курорт Геленджик «Александрия».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2023 года

№ 2277

г. Геленджик

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 31 июля 2023 года № 524), в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 7 декабря 2022 года № 4794-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года № 621), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года

№449-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов в следующем составе:

1.1 Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов (приложение 1).

1.2. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

1.3. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов):

1) представить отчет о выполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов по окончании его реализации;

2) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.10.2023 № 2277

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир				всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе						
									средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2022-2024 годах	заимствованные средства	
										РФ	Краснодарского края	муниципального образования			
ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		X	X	X	34 780,55	1 088	X	127 644 162,09	10 259 764,23	0,00	0,00	0,00	3 926 381,76	113 458 016,10	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 52	5	8	129	6 855,3	242	PO	16 874 547,98	322 346,91	0,00	0,00	0,00	825 201,02	15 727 000,05	II.2025
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 1А	2	1	8	381	12	PO	2 860 155,97	95 753,36	0,00	0,00	0,00	56 288,84	2 708 113,77	II.2025
3	г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 20	2	2	12	729,3	25	PO	3 195 471,38	301 046,50	0,00	0,00	0,00	83 064,06	2 811 360,82	II.2025
4	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	2	1	9	512,5	24	PO	1 792 374,20	209 886,70	0,00	0,00	0,00	55 968,67	1 526 518,83	II.2025
5	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	4	2	21	1 569,95	33	PO	6 910 181,60	88 244,97	0,00	0,00	0,00	186 901,21	6 635 035,42	II.2025
6	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	2	1	6	271,1	13	PO	1 278 740,85	58 382,19	0,00	0,00	0,00	24 571,51	1 195 787,15	II.2025
7	г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Горная, д. 3	2	3	18	1 372,7	29	PO	3 328 770,72	523 765,65	0,00	0,00	0,00	139 979,43	2 665 025,64	II.2025
8	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	5	4	46	3 960,2	68	PO	15 008 993,21	1 391 515,55	0,00	0,00	0,00	370 399,19	13 247 078,47	II.2025
9	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	5	6	90	5 618,4	175	PO	36 185 839,89	2 546 512,13	0,00	0,00	0,00	674 663,12	32 964 664,64	II.2025
10	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 256	3	2	11	684	24	PO	4 595 456,40	371 873,03	0,00	0,00	0,00	99 900,92	4 123 682,45	II.2025
11	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	4	3	32	1 915	63	PO	12 516 623,11	934 914,43	0,00	0,00	0,00	249 723,79	11 331 984,89	II.2025
12	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 28Б	9	1	36	2 407,7	78	PO	2 894 184,96	839 215,40	0,00	0,00	0,00	277 318,00	1 777 651,56	II.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3, корп. 1А	9	1	36	2 546,6	41	PO	2 894 184,96	38 904,1	0,00	0,00	0,00	207 412,19	2 647 868,76	II.2025
14	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 84	2	2	8	411,4	12	PO	1 886 765,46	173 943,58	0,00	0,00	0,00	46 643,64	1 666 178,24	II.2025
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	2	1	5	256,2	11	PO	1 844 772,02	119 135,87	0,00	0,00	0,00	35 054,54	1 690 581,61	II.2025
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	1	1	13	227,3	13	PO	1 092 509,71	90 103,20	0,00	0,00	0,00	23 612,08	978 794,43	II.2025
17	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	3	3	57	1 960,2	115	PO	4 139 389,00	521 449,27	0,00	0,00	0,00	136 928,29	3 481 011,44	II.2025
18	г. Геленджик, хут. Бетта, территория дома отдыха Бетта, д. 11	5	4	60	3 101,7	110	PO	8 345 200,68	1 632 771,48	0,00	0,00	0,00	432 751,26	6 279 677,94	II.2025

П.В. Болотов, исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
14	г. Геленджик, сАрхипо- Осиповка, ул. Ленина, д. 84	1 722 549,90	320 597,90	988 080,00	0,00	182 480,00	0,00	231 392,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	1 704 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	299,00	1 704 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	988 080,00	0,00	988 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Геленджик, с. Кабардин- ка, ул.Пролетарс- кая, д. 8	3 950 841,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	693,13	3 950 841,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Геленджик, хут. Бетта, территория дома отдыха Бетта, д. 11	7 809 108,10	1 955 452,10	0,00	0,00	1 179 277,00	0,00	1 237 017,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303,50	1 106,30	3 437 361,50	0,00	0,00

П.В. Болотов, исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.10.2023 № 2277

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,
в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и
работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года
№ 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		6 612 178,79	3 430 632,35	0,00	0,00	432 000,00	159 462,00	2 590 084,44
1	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 52	768 665,88	400 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	344 665,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 1А	161 745,97	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	57 745,97
3	г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 20	168 771,38	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	64 771,38
4	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	139 374,20	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	35 374,20
5	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	266 181,60	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	142 181,60
6	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	118 447,85	69 617,58	0,00	0,00	24 000,00	0,00	24 830,27
7	г. Геленджик, с. Тешебе, ул. Горная, д. 3	171 564,22	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	67 564,22
8	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	823 910,21	496 349,44	0,00	0,00	24 000,00	0,00	303 560,77
9	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	1 369 078,69	600 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	745 078,69
10	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 256	238 786,90	121 554,17	0,00	0,00	24 000,00	0,00	93 232,73
11	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	790 436,11	515 495,70	0,00	0,00	24 000,00	0,00	250 940,41
12	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 28Б	230 728,96	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	79 731,00	56 997,96
13	г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3, корп. 1А	230 728,96	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	79 731,00	56 997,96
14	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 84	164 215,56	103 352,99	0,00	0,00	24 000,00	0,00	36 862,57
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	140 472,02	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	36 472,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	104 429,71	59 284,80	0,00	0,00	24 000,00	0,00	21 144,91
17	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	188 548,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	84 548,00
18	г. Геленджик, хут. Бетта, территория дома отдыха Бетта, д. 11	536 092,57	344 977,67	0,00	0,00	24 000,00	0,00	167 114,90

П.В. Болотов, исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт
Геленджик!

В связи с технической ошибкой в выпуске Вестника №42 от 12 октября 2023 года извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках в аренду (Адрес: г.Геленджик, Кадастровый номер: отсутствует. Площадь: 15646 кв.метров.) считать недействительным.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

21 июля 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении Лызь Наталье Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 401 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0702002:1144, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Нагорная, з/у 4/1 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (Ж1.1) - «гостиничное обслуживание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 июля 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой

информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 7 июля 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовала правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Лызь Н.В.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Лызь Наталье Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 401 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0702002:1144, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Нагорная, з/у 4/1 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (Ж1.1) - «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

Н.Н. Ищенко, исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии