

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 1742 от 9 августа 2023 года «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2010 года №1528 «О комиссии по награждению медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 апреля 2023 года №627)»;

№1750 от 11 августа 2023 года «Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на III квартал 2023 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

№1756 от 11 августа 2023 года «О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 июня 2014 года №1462 «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1757 от 14 августа 2023 года «О перемещении (демонтаже) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2023 года

№ 1742

г. Геленджик

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2010 года №1528 «О комиссии по награждению медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 апреля 2023 года №627)

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №286-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2009 года №293 «Об утверждении медали «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 апреля 2019 года №96), статьями 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2010 года №1528 «О комиссии по награждению медалью «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 апреля 2023 года №627), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 09.08.2023 №1742

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 17 июня 2010 года №1528
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 09.08.2023 №1742)

СОСТАВ

комиссии по награждению медалью
«За достойный вклад в развитие муниципального образования
город-курорт Геленджик»
(далее - комиссия)

- | | |
|------------------------------------|---|
| Махортов
Юрий Андреевич | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Димитриев
Михаил Дмитриевич | - председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Дедюрова
Антонина Александровна | - главный специалист управления делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |
| Борисова
Анна Михайловна | Члены комиссии:
- начальник управления делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |

- Грачев
Андрей Андреевич - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Ермаков
Андрей Владимирович - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Кациди
Юрий Григорьевич - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Кузнецов
Александр Михайлович - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Мельников
Александр Сергеевич - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Рыбалкина
Марина Петровна - первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Скорикова
Янина Владимировна - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Турецкая
Елена Лазаревна - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Ходырева
Татьяна Николаевна - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию).»

А.М. Борисова, начальник управления делами администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2023 года

№ 1750

г. Геленджик

Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на III квартал 2023 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьей 1 Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года №805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 февраля 2023 года №4858-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №286-ФЗ), статьями 8, 33, 42, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании расчета размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на III квартал 2023 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 26 июля 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на III квартал 2023 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере 191 883 (ста девяноста одной тысячи восьмисот восьмидесяти трех) рублей 20 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2023 года

№ 1756

г. Геленджик

О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 июня 2014 года №1462 «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик»

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 20 июля 2023 года №7-02-2023/Прдп230-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 июня 2014 года №1462 «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик», в целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с Законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №286-ФЗ), статьями 8, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 20 июля 2023 года №7-02-2023/Прдп230-23-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 июня 2014 года №1462 «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 июня 2014 года №1462 «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2023 года

№ 1757

г. Геленджик

О перемещении (демонтаже) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьями 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ), статьями

7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №286-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2016 года №922 «О межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2023 года №619), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №342), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протоколов заседания межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 августа 2023 года №11, от 9 августа 2023 года №12, п о с т а н о в л я ю:

1. Произвести перемещение (демонтаж) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации:

- самовольно размещенного некапитального сооружения (деревянного навеса), расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, вблизи д. 54а, на земельном участке площадью 20 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного нестационарного объекта по оказанию экскурсионных услуг, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, вблизи д. 40, на земельном участке площадью порядка 2 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного нестационарного торгового объекта по продаже сладостей с полочками на роллете, столов и скамеек в количестве 7 штук, расположенных по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, вблизи дома № 64, на земельном участке с кадастровым номером 23:40:1003023:12, находящемся в муниципальной собственности;

- двух самовольно размещенных нестационарных торговых павильонов по продаже фруктов и овощей, самовольно размещенного нестационарного торгового павильона по оказанию услуг «афрокосы», расположенных по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, вблизи дома 103, на земельном участке с кадастровым номером 23:40:1003023:15, находящемся в

муниципальной собственности;

- самовольно размещенного нестационарного торгового павильона «кубанская ярмарка», расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901000:36 в г. Геленджике (для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения земель участков 130 - основной участок секция 2, контур 4), находящегося в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного некапитального сооружения «экскурсии», расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, вблизи дома № 7а, на земельном участке площадью порядка 2 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- четырех самовольно размещенных некапитальных сооружений (парковочные барьеры), расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, вблизи дома № 22, на земельном участке площадью 6 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного некапитального сооружения (шлагбаума), расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красивая, вблизи дома № 31, на земельном участке площадью порядка 3 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного некапитального сооружения (палатки), расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, вблизи дома №34, на земельном участке площадью порядка 9 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного некапитального сооружения (аттракциона (тарзанка)), расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, вблизи района бывшей санаторно-лесной школы, на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0404001:8, находящемся в муниципальной собственности;

- двух самовольно размещенных нестационарных сооружений (металлических ограждений (забор)), расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Десантная, вблизи дома № 1, на земельном участке площадью 100 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного нестационарного торгового павильона, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, вблизи дома № 22а, на земельном участке площадью порядка 4 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного нестационарного сооружения (металлического гаража), расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Леселидзе, вблизи дома №19а, на земельном участке площадью 40 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- 1 самовольно размещенного некапитального сооружения «экскурсии», расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, вблизи дома №7, на земельном участке площадью порядка 2 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- самовольно размещенного нестационарного торгового ряда, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира 20, на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0202004:884, находящемся в

муниципальной собственности.

2. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) обеспечить размещение непосредственно на самовольно размещенных временных сооружениях уведомлений о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений в установленном порядке;

2) по завершении перемещения (демонтажа) самовольно размещенных временных сооружений обеспечить составление актов о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений.

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик совместно с отделом по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) обеспечить выполнение необходимых мероприятий по определению подрядчиков (исполнителей) по перемещению (демонтажу) самовольно размещенных временных сооружений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и ответственному хранению в специально отведенном месте хранения перемещенных самовольно размещенных временных сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и оформление соответствующих документов в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители
муниципального образования город-курорт Геленджик!

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

23 июня 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Агамирову Сурену Эдуардовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 559 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0202026:8, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, 41, с установленного вида – «для индивидуального жилищного строительства», на испрашиваемый вид – «гостиничное обслуживание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 июня 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 1 июня 2023 года, №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 9 июня 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения - гр-н Табак М.В., действующий по доверенности.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Агамирову Сурену Эдуардовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 559 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0202026:8, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, 41, с установленного вида – «для индивидуального жилищного строительства», на испрашиваемый вид – «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов гостиничного типа.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

23 июня 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Тараниди Николаю Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 454 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0410014:56, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, 38, в зоне Ж1.2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), с установленного вида «для индивидуального жилищного строительства», на испрашиваемый – «блокированная жилая застройка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 июня 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в

публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 1 июня 2023 года №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 9 июня 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения - гр-ка Даниленко Наталья Владимировна.

На публичные слушания прибыл один из смежных землепользователей, а именно – Петрова Т.В. (соседка) и её адвокат.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Тараниди Николаю Ивановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 454 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0410014:56, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, 38, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), с установленного вида «для индивидуального жилищного строительства», на испрашиваемый – «блокированная жилая застройка», в связи с тем, что заявителем не представлено соответствующее обоснование (расчет, выполненный проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

12 мая 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Торосян Джулете Шакроевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201033:3, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская – угол ул. Дружбы, 4, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ участка.

На основании протокола публичных слушаний от 28 апреля 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 апреля 2023 года №15.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 апреля 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

Правообладатель на публичные слушания не прибыл, но был её представитель Якушев С.Н.

На публичные слушания смежные землепользователи не явились.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Торосян Джулете Шакроевне в разрешении на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201033:3, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская – угол ул. Дружбы, 4, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ участка: без отступов от земельного участка, по адресу ул. Горная, 49 (в соответствии с ПЗЗ – 3 метра); и без отступов по фронту улицы земельного участка (в соответствии

с ПЗЗ – 5 метров), в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства будут нарушены правила градостроительного проектирования.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, ул.Динская.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 596 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение десяти календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:
16 сентября 2023 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Кабардинка, переулок Горный.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 666 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение десяти календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:
16 сентября 2023 года.

Объявление

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником жилого помещения– комнаты №17 площадью 15,6 кв.м, расположенной по адресу: г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 13, кв. 8, или имеющего на него право собственности, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. (86141)2-08-23.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанный объект будет оформлен в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозяйного имущества.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Объявление

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником объектов недвижимого имущества:

1) водопровода, протяженностью 130 м, диаметром 100 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, от ул. Первомайской по ул. Керченской до ул. Островского;

2) водопровода, протяженностью 710 м, диаметром 150 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, район Толстого мыса, рядом с ЖК «Акватория» от ул. Краснодонской по ул. Приморской до ул. Курзальной далее по ул. Курзальной до ул. Революционной;

3) водопровода, протяженностью 290 м, диаметром 200/150 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, район Толстого мыса, от ул. Колхозной по ул. Курзальной до ул. Севастопольской;

4) водопровода, протяженностью 405 м, диаметром 90 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, от ул. Новороссийской по ул. Чайковского до ул. Кирова;

5) водопровода, протяженностью 430 м, диаметром 100 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, от ул. Новороссийской по ул. Чайковского до ул. Кирова;

6) водопровода, протяженностью 740 м, диаметром 150/100 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, по ул. Тельмана от ул. Советской до ул. Октябрьской;

7) водопровода, протяженностью 83 м, диаметром 50 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик по ул. Школьной от ул. Прибойной до ул. Южный переулок;

8) водопровода, протяженностью 155 м, диаметром 100 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, от ул. Революционной по ул. Прибойной до ул. Школьной;

9) водопровода, протяженностью 125 м, диаметром 100/150 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик от ул. Керченской по ул. Островского (платановая аллея) до дома №16 по ул. Островского;

10) водопровода, протяженностью 160 м, диаметром 150 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, от ул. Ленина по ул. Островского (Платановая аллея) до ул. Керченской;

11) водопровода, протяженностью 600 м, диаметром 150 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, по ул. Ленина от ТЦ «Геленджик» до ул. Луначарского;

12) водопровода, протяженностью 550 м, диаметром 100/200 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, по ул. Ленина от ул. Советской до ТЦ «Геленджик»;

13) водопровода, протяженностью 1295 м, диаметром 100 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, по ул. Розы Люксембург от ул. Новороссийской до ул. Горького (две трубы);

14) водопровода, протяженностью 620 м, диаметром 90/100 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роцца, от РЧВ по ул. Дальней;

15) водопровода, протяженностью 250 м, диаметром 50 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роцца, от ул. Заречной по пер. Светлый (тупик);

16) водопровода, протяженностью 185 м, диаметром 25/32/50 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роцца, по ул. Совхозной до дома №8 (тупик);

17) водопровода, протяженностью 325 м, диаметром 20/25/50 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роцца, от дома №13 по ул. Космонавтов через переулок до ул. Совхозной (тупик);

18) водопровода, протяженностью 1085 м, диаметром 150/50/32/50/100/150 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роцца, от здания дворца культуры по ул. Культуры до ул. Ленина далее по ул. Ленина до дома №1(тупик), по ул. Дальней до автобусной остановки на М-4 «Дон»;

19) водопровода, протяженностью 335 м, диаметром 90/(65/80) мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роцца, от дворца культуры (ул. Культуры) по ул. Ореховой до дома №18;

20) водопровода, протяженностью 910 м, диаметром 90 мм, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьино Роща, от пересечения ул. Культуры и ул. Восточной по ул. Культуры до ул. Заречной, далее по ул. Заречной до ул. Каштановый переулок (тупик) ул. Заречной, по пер. Светлый (тупик), или имеющего на них право собственности, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. (86141)2-08-23.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанные объекты будут оформлены в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозяйного имущества.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик