

**Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды части набережной, иного недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в целях размещения объектов, предназначенных для нестационарной торговли и оказания услуг на территории сельских округов муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2011 году**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 марта 2005 года № 56 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды части набережной, иного недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в целях размещения объектов, предназначенных для выносной торговли и оказания услуг», (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 апреля 2008 года №47), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 января 2011 года № 64 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2011 году», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 марта 2011 года №538 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды части набережной, иного недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в целях размещения объектов, предназначенных для нестационарной торговли и оказания услуг на территории сельских округов муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2011 году», **5 мая 2011 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит торги по продаже права на заключение договора аренды части набережной, иного недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, сроком на пять месяцев (с **15 мая по 15 октября 2011 года**), в целях размещения следующих объектов, предназначенных для нестационарной торговли и оказания услуг:

**Кабардинский сельский округ**

**муниципального образования город-курорт Геленджик:**

**1) по оказанию фотоуслуг:**

а) объект площадью 6 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на третьей очереди набережной, у входа в водолечебницу, для установки собственной конструкции - 1 место (фотоуслуги с использованием бутафории, прием заказов на проявку и печать, продажа фотопленки и элементов питания), арендная плата – 6380 рублей (регистрационный номер 1а);

Форма торгов- открытый аукцион.

Начальная цена – 171000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 34200 руб.

**2) по оказанию услуг взвешивания:**

а) объект площадью 2 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на третьей очереди набережной, вблизи входа на пляж пансионата «Надым», для установки конструкции К-12 (собственной) без использования говорящего устройства – 1 место (услуги взвешивания на механических медицинских или электронных весах), арендная плата – 5670 рублей (регистрационный номер 2а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 27000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 5400 руб.

**3) по продаже печатной и полиграфической продукции:**

а) объект площадью 4 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на ул. Мира, вблизи кафе «Южное», для установки конструкции К-5 (собственной) – 1 место, арендная плата – 4255 рублей (регистрационный номер 3а);

Форма торгов – открытый аукцион.

Начальная цена – 133000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 26600 руб.

б) объект площадью 4 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на ул. Мира, на пересечении с аллеей к морю, для установки конструкции К-5 (собственной), – 1 место, арендная плата – 4255 рублей (регистрационный номер 3б);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 200000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 40000 руб.

**4) по продаже кваса:**

а) объект площадью 4 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на набережной, вблизи входа на пляж санатория «Солнечный», для установки конструкции К-6 (собственной) – 1 место, арендная плата – 4255 рублей (регистрационный номер 4а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 242000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 48400 руб.

**5) по продаже сувениров, товаров народного промысла и бижутерии:**

а) объект площадью 4 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на третьей очереди набережной, у входа в водолечебницу, для установки конструкции К-1/с (собственной) – 1 место, арендная плата – 4255 рублей (регистрационный номер 5а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 141000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 28200 руб.

б) объект площадью 4 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на третьей очереди набережной, вблизи закусочной «Поляна сказок», для установки конструкции К-1/с (собственной) – 1 место, арендная плата – 4255 рублей (регистрационный номер 5б);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 141000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 28200 руб.

в) объект площадью 4 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на третьей очереди набережной, вблизи насосной станции, для установки конструкции К-1/с (собственной) – 1 место, арендная плата – 4255 рублей (регистрационный номер 5в);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 115000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 23000 руб.

**б) работа художников:**

а) пять объектов площадью по 2 кв. м каждый, расположенные в с. Кабардинка, на ул. Мира, вдоль территории пансионата «Почтовик», для установки конструкции Х(собственной) - 5 мест (работа художников-портретистов, пейзажистов с мольбертами, с выставкой не более 5-ти образцов работ), арендная плата за каждый объект – 2125 рублей (регистрационные номера ба/1, ба/2, ба/3, ба/4, ба/5));

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена каждого объекта – 28000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток за каждый объект для участия в торгах составляет 5600 руб.

**7) по реализации билетов по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной проходимости:**

а) объект площадью 6 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на ул. Мира, вблизи центрального въезда в пансионат «Почтовик», для установки конструкции К-7 (муниципальной) – 1 место, арендная плата – 6380 рублей (регистрационный номер 7а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 26000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 5200 руб.

**8) по реализации туристско-экскурсионных билетов:**

а) объект площадью 6 кв. м, расположенный в с. Кабардинка, на ул. Мира, вблизи кафе «Южное», для установки конструкции К-7 (муниципальной) – 1 место, арендная плата – 6380 рублей (регистрационный номер 8а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 144000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 28800 руб.

**9) по обзорному просмотру в бинокль, телескоп:**

а) объект площадью 2 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на третьей очереди набережной, район кафе «Прибой», для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 1890 рублей (регистрационный номер 9а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 9000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 1800 руб.

б) объект площадью 2 кв.м, расположенный в с. Кабардинка, на набережной, вблизи магазина «Престиж», для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 1890 рублей (регистрационный номер 9б);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 9000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 1800 руб.

**10) для размещения аттракционов:**

а) объект площадью 936 кв. м, расположенный в с. Кабардинка, на набережной, вблизи санатория «Солнечный», для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 331810 рублей (регистрационный номер 10а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 664000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 132800 руб.

б) объект площадью 2050 кв. м, расположенный в с. Кабардинка, на набережной, вблизи в/ч №2156, для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 726725 рублей (регистрационный номер 10б);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 313000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 62600 руб.

**Пшадский сельский округ**

**муниципального образования город-курорт Геленджик:**

**1) по продаже поп-корна:**

а) объект площадью 2 кв.м, расположенный в хуторе Бетта, на аллее к набережной, для установки собственной конструкции - 1 место, арендная плата - 2125 рублей (регистрационный номер 1а);

Форма торговли - открытый аукцион.

Начальная цена – 41000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 8200 руб.

**2) по продаже кваса:**

а) объект площадью 4 кв.м, расположенный в хуторе Бетта, на аллее к набережной, для установки конструкции К-6 (собственной) - 1 место, арендная плата - 4255 рублей (регистрационный номер 2а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 31000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 6200 руб.

**3) по размещению тиров:**

а) объект площадью 6 кв.м, расположенный в хуторе Бетта, на аллее к набережной, для установки собственной конструкции, пневматический тир – 1 место, арендная плата - 5670 рублей (регистрационный номер 3а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 14000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 2800 руб.

б) объект площадью 6 кв.м, расположенный в хуторе Бетта, на набережной, вблизи кафе «Флагман», для установки собственной конструкции, пневматический тир – 1 место, арендная плата - 5670 рублей (регистрационный номер 3б);

Форма торгов- открытый аукцион.

Начальная цена – 14000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 2800 руб.

#### **4) работа художников:**

а) объект площадью 2 кв.м, расположенный в хуторе Бетта на аллее к набережной, для установки конструкции X (собственной) – 1 место (работа художника-портретиста, пейзажиста с мольбертом, выставка не более 3-х работ), арендная плата – 2125 рублей (регистрационный номер 4а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 15000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 3000 руб.

#### **5) оказание услуг взвешивания:**

а) объект площадью 3 кв.м, расположенный в хуторе Бетта, на аллее к набережной, для установки конструкции К-12(собственной) – 1 место (услуги взвешивания на механических медицинских или электронных весах), арендная плата – 2835 рублей (регистрационный номер 5а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 46000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 9200 руб.

#### **б) оказание услуг подключения к операторам сотовой связи:**

а) объект площадью 2 кв.м, расположенный в хуторе Бетта, на аллее к набережной, для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 1890 рублей (регистрационный номер 6а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 47000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 9400 руб.

#### **7) оказание услуг по обзорному просмотру в бинокль, телескоп:**

а) объект площадью 2 кв.м, расположенный в хуторе Бетта, на аллее к набережной, для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 1890 рублей (регистрационный номер 7а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 6000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 1200 руб.

## **Архипо-Осиповский сельский округ**

### **муниципального образования город-курорт Геленджик:**

#### **1) для размещения аттракционов:**

а) объект площадью 10 кв.м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи санаторно-курортного комплекса «Вулан» Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии Минздравсоцразвития России, для установки собственной конструкции, с использованием стенда, бутафории (без использования животных)– 1 место, арендная плата – 10635 рублей (регистрационный номер 1а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 191000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 38200 руб.

#### **2) по прокату детских электромобилей:**

а) объект площадью 5 кв.м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи санаторно-курортного комплекса «Вулан» Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии Минздравсоцразвития России, для установки конструкции ДМ (собственной)– 1 место (прокат детских электромобилей не более 5 ед.), арендная плата – 14180 рублей (регистрационный номер 2а);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 93000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 18600 руб.

б) объект площадью 5 кв.м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи турбазы «Изумруд», для установки конструкции ДМ (собственной)– 1 место (прокат детских электромобилей не более 5 ед.), арендная плата – 14180 рублей (регистрационный номер 2б);

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 93000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 18600 руб.

#### **3) работа художников:**

а) пять объектов площадью по 2 кв. м каждый, расположенные в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи санаторно-курортного комплекса «Вулан» Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии Минздравсоцразвития России, для установки конструкции Х(собственной) - 5 мест (работа художников-портретистов, пейзажистов с мольбертами, с выставкой не более 5-ти образцов работ), арендная плата за каждый объект – 2125 рублей (регистрационные номера 3а/1, 3а/2, 3а/3, 3а/4, 3а/5);

Форма торговли - открытый аукцион.

Начальная цена каждого объекта– 17000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток за каждый объект для участия в торгах составляет 3400 руб.

#### **4) по реализации туристско-экскурсионных билетов:**

а) объект площадью 6 кв. м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи санаторно-курортного комплекса «Вулан» Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии Минздрава России, для установки конструкции К-7/2 (собственной) – 1 место, арендная плата – 6380 рублей (регистрационный номер 4а).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 152000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 30400 руб.

б) объект площадью 6 кв. м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи входа на пляж, расположенный в устье реки Вулан, для установки конструкции К-7/2 (собственной) – 1 место, арендная плата – 6380 рублей (регистрационный номер 4б).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 133000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 26600 руб.

в) объект площадью 6 кв. м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи входа в санаторно-курортный комплекс «Вулан» Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии Минздрава России, для установки конструкции К-7/2 (собственной) – 1 место, арендная плата – 6380 рублей (регистрационный номер 4в).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 152000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 30400 руб.

г) объект площадью 6 кв. м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на ул. Набережной, вблизи кафе «Прибрежное», для установки конструкции К-7/2 (собственной) – 1 место, арендная плата – 6380 рублей (регистрационный номер 4г).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 147000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 29400 руб.

#### **5) продажа сувениров:**

а) пять объектов площадью 4 кв. м каждый, расположенные в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи санаторно-курортного комплекса «Вулан» Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии Минздрава России, для установки конструкции К-2/л (собственной) – 5 мест, арендная плата за каждый объект - 4255 рублей (регистрационные номера 5а/1, 5а/2, 5а/3, 5а/4, 5а/5).

Форма торгов – открытый аукцион.

Начальная цена каждого объекта – 43000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток за каждый объект для участия в торгах составляет 8600 руб.

б) пять объектов площадью 4 кв. м каждый, расположенные в с. Архипо-Осиповка, на ул. Набережной, вблизи кафе «Прибрежное», для установки конструкции К-2/л (собственной) – 5 мест, арендная плата за каждый объект - 4255 рублей (регистрационные номера 5б/1, 5б/2, 5б/3, 5б/4, 5б/5).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена каждого объекта – 43000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток за каждый объект для участия в торгах составляет 8600 руб.

**б) по размещению тиров:**

а) объект площадью 6 кв. м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи санаторно-курортного комплекса «Вулан» Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии Минздравсоцразвития России, для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 5670 рублей (регистрационный номер 6а).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 15000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 3000 руб.

**7) по продаже кваса:**

а) объект площадью 3 кв. м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи санаторно-курортного комплекса «Вулан» Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии Минздравсоцразвития России, для установки конструкции К-6 (собственной) – 1 место, арендная плата – 3190 рублей (регистрационный номер 7а).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 45000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 9000 руб.

**8) по оказанию услуг по обзорному просмотру в бинокль, телескоп:**

а) объект площадью 2 кв. м, расположенный в с. Архипо-Осиповка, на набережной, вблизи кафе «Зевс», для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 1890 рублей (регистрационный номер 8а).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 6000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Задаток для участия в торгах составляет 1200 руб.

**Дивноморский сельский округ**

**муниципального образования город-курорт Геленджик:**

**1) по оказанию услуг по обзорному просмотру в бинокль, телескоп:**

а) объект площадью 2 кв. м, расположенный в с. Дивноморское, на набережной, район моста через р. Мезыбь, для установки собственной конструкции – 1 место, арендная плата – 1890 рублей (регистрационный номер 1а).

Форма торгов - открытый аукцион.

Начальная цена – 6000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.  
Задаток для участия в торгах составляет 1200 руб.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (здание администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, №1) ежедневно, с понедельника по субботу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, кабинеты №302, 303, 304.

Дата начала подачи заявок на участие в торгах - **25 марта 2011 года**, дата окончания подачи заявок – **28 апреля 2011 года до 18-00 часов**.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Задаток перечисляется претендентом на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921220140)**

**ИНН 2304038634, КПП 230430001**

**Расчетный счет 40302810400005000003**

**Банк получателя: РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК**

**БИК 040313000**

**Назначение платежа: тип средств 300100. Задаток для участия в торгах по лоту.....**

Документы, представляемые претендентами:

**-юридическими лицами:**

-нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

-решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

-банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша;

-опись представленных документов;

**-физическими лицами:**

- документ, удостоверяющий личность, его копия;
- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика (как физического лица);
- платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;
- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша.

Аукцион будет проводиться **5 мая 2011 года в 15-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город - курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, №1, кабинет №301).

Критерием определения победителя торгов является наибольшая стоимость права аренды, предложенная претендентом. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Предложения, содержащие сумму ниже начальной цены, не рассматриваются.

Если на лот подано менее двух заявок, торги по данному лоту признаются несостоявшимися.

Организатор торгов обязан в течение пяти банковских дней со дня проведения аукциона вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Результаты торгов оформляются протоколом комиссии, который подписывается председателем и секретарем, а также победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды объекта недвижимого имущества. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет уплаты цены права на заключение договора аренды.

В период с **25 марта по 28 апреля 2011 года** (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов ежедневно) претенденты могут ознакомиться с информацией по объектам аренды, выставленным на торги, осмотреть объекты на местности.

Контактный телефон в г. Геленджике:

8 (241) 2-08-23, 8 (241) 2-08-24, 8 (241) 2-08-26

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик