

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ**

### **ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 1013 от 19 мая 2023 года «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 1014 от 19 мая 2023 года «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 1018 от 19 мая 2023 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 42»;**

**№ 1019 от 19 мая 2023 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Ангулема, 5 – угол ул. Мира, 23а»;**

**№ 1023 от 22 мая 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 апреля 2021 года № 694 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги местного значения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт являющихся сооружениями пересечений автомобильной дороги местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик с другими**

**автомобильными дорогами и примыканий автомобильной дороги местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия»;**

**№ 1024 от 22 мая 2023 года «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 1037 от 22 мая 2023 года «Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2023 года №614 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, образуемого путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0414007:523, 23:40:0000000:6870 и 23:40:0000000:6871, сохраняемых в измененных границах»;**

**№ 1038 от 22 мая 2023 года «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8425».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 мая 2023 года

№ 1013

г. Геленджик

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2022 года №567 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года № 271-ФЗ), статьями 8, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом заключения о результатах общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных

вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 апреля 2023 года № 3, протокола заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению от 20 апреля №2, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 19.05.2023 № 1013  
Форма

QR-код,  
предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от 16  
апреля 2021 года № 604 «Об  
утверждении Правил  
формирования и ведения  
единого реестра контрольных  
(надзорных) мероприятий и о  
внесении изменения в  
постановление Правительства  
Российской Федерации от 28  
апреля 2015 г. № 415»

### Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы  
на которые свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении контролируемым лицом обязательных  
требований), применяемый администрацией муниципального  
образования город-курорт Геленджик в лице управления  
жилищно-коммунального хозяйства администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
при осуществлении муниципального контроля  
в сфере благоустройства на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик

Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
Наименование контрольного органа	администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отноше-	

нии которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	
Учетный номер контрольного мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

### СПИСОК

контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли обязательные требования при благо-	разделы 2, 3 Правил благоустройства территории муниципального образо-				

1	2	3	4	5	6	7
	устройстве территорий общего пользования (далее - общественные территории) и территорий жилой застройки	вания город-курорт Геленджик, утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 510 (далее – Правила)				
2	Соблюдаются ли обязательные требования при благоустройстве общественных территорий рекреационного назначения	раздел 4 Правил				
3	Соблюдаются ли обязательные требования при размещении, содержании и восстановлении элементов благоустройства (покрытий, водных устройств), в том числе после проведения земляных работ, порядка проведения земляных работ	раздел 7 Правил				
4	Соблюдаются ли обязательные требования при содержании осветительного оборудования, коммунально-бытового, технического оборудования, игрового и спортивного оборудования	раздел 8 Правил				
5	Соблюдаются ли обязательные требования при озеленении, содержании, восстановлении и охране расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик газонов, цветников и иных территорий,	раздел 9 Правил				



1	2	3	4	5	6	7
	занятых травянистыми растениями					
6	Соблюдаются ли обязательные требования при содержании детских и спортивных площадок, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм и городской мебели, пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок	разделы 11–14 Правил				
7	Соблюдаются ли обязательные требования при обустройстве территории муниципального образования город-курорт Геленджик в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения	раздел 15 Правил				
8	Соблюдаются ли обязательные требования при содержании и уборке общественных территорий, в том числе в зимний период	раздел 16 Правил				
9	Соблюдаются ли обязательные требования при организации приема поверхностных сточных вод	раздел 17 Правил				
10	Соблюдаются ли обязательные требования при содержании объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, площадок для выгула и	раздел 7 Правил				

1	2	3	4	5	6	7
	дрессировки животных, контейнерных площадок					
11	Соблюдаются ли обязательные требования при обращении с твердыми коммунальными отходами	раздел 16 Правил				
12	Соблюдаются ли обязательные требования при содержания прилегающих территорий к объектам жилой застройки	разделы 19, 20 Правил				

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
должностного лица, проводившего контрольное  
мероприятие и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.А. Кимишкез, начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 мая 2023 года

№ 1014

г. Геленджик

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №509 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ), статьями 8, 39, 40, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом заключения о результатах

общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 апреля 2023 года № 1, протокола заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению от 20 апреля 2023 года №2 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 19.05.2023 № 1014

### Форма

QR-код,  
предусмотренный  
постановлением Правительства  
Российской Федерации от 16  
апреля 2021 года № 604 «Об  
утверждении Правил  
формирования и ведения  
единого реестра контрольных  
(надзорных) мероприятий и о  
внесении изменения в  
постановление Правительства  
Российской Федерации от 28  
апреля 2015 г. № 415»

### Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы  
на которые свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении контролируемым лицом обязательных  
требований), применяемый администрацией муниципального  
образования город-курорт Геленджик в лице управления  
жилищно-коммунального хозяйства администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
при осуществлении муниципального контроля  
на автомобильном транспорте, городском  
наземном электрическом транспорте и  
в дорожном хозяйстве в границах  
муниципального образования город-курорт Геленджик

Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город-курорт Геленджик
---	---

Наименование контрольного органа	администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	
Учетный номер контрольного мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

**СПИСОК**  
**контрольных вопросов, отражающих содержание**  
**обязательных требований, ответы на которые**  
**свидетельствуют о соблюдении**  
**или несоблюдении контролируемым**  
**лицом обязательных требований**

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Нормативный правовой акт, содержащий обязательные требования (реквизиты, его структурная единица)	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Отсутствуют ли на покрытии проезжей части проломы, просадки, выбоины и иные повреждения или дефекты, а также посторонние предметы, затрудняющие движение транспортных средств с разрешенной скоростью и представляющие опасность для потребителей транспортных услуг или третьих лиц	подпункт «а» пункта 13.2 технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТРТС 014/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 827 (далее – Технический регламент №827)				
2	Находится ли водотвод с проезжей части в состоянии, исключающем застой воды на покрытии и обочинах	подпункт «а» пункта 13.2 Технического регламента №827				
3	Обеспечивает ли ровность дорожного покрытия безопасные условия движения с установленной для данного класса и категории автомобильной дороги скоростью движения	подпункт «в» пункта 13.2 Технического регламента № 827				

1	2	3	4	5	6	7
4	Обеспечивает ли местоположение соответствующих дорожных знаков своевременное информирование водителей транспортных средств и пешеходов об изменении дорожных условий и допустимых режимах движения	подпункт «а» пункта 13.5 Технического регламента № 827				
5	Различима ли дорожная разметка в любых условиях эксплуатации, за исключением случаев, когда поверхность автомобильной дороги загрязнена или покрыта снежно-ледяными отложениями	подпункт «б» пункта 13.5 Технического регламента № 827				
6	Устанавливаются ли соответствующие дорожные знаки в случае, если разметка, определяющая режимы движения, трудно различима или не может быть своевременно восстановлена	подпункт «б» пункта 13.5 Технического регламента № 827				
7	Размещены ли дорожные светофоры таким образом, чтобы они легко воспринимались участниками дорожного движения в различных погодных и световых условиях, не были закрыты какими-либо препятствиями, обеспечивали удобство обслуживания и уменьшали вероятность их повреждения	подпункт «в» пункта 13.5 Технического регламента № 827				



1	2	3	4	5	6	7
8	Установлено ли на одной опоре временных дорожных знаков не более двух знаков и одного знака дополнительной информации (таблички)	подпункт «е» пункта 13.5 Технического регламента № 827				
9	Восстановлены ли поврежденные ограждения на автомобильных дорогах после их обнаружения в установленные Техническим регламентом сроки	пункт 13.6 Технического регламента № 827				
10	Обеспечивает ли горизонтальная освещенность при искусственном освещении покрытия проезжей части автомобильных дорог различных классов и категорий безопасные условия движения с разрешенной правилами дорожного движения скоростью	пункт 13.7 Технического регламента № 827				
11	Осуществляется ли очистка покрытия автомобильной дороги от снега с проезжей части, остановок общественного наземного транспорта, тротуаров, обочин, съездов, площадок для стоянки и остановки транспортных средств	пункт 13.9 Технического регламента № 827				
12	Допускается ли в полосе отвода автомобильной дороги размещение рекламной или иной информации, не имеющей непосред-	пункт 13.8 Технического регламента № 827				

1	2	3	4	5	6	7
	ственного отношения к организации движения, если иное не предусмотрено законодательством государств - членов Таможенного союза					
13	Не размещаются ли средства наружной рекламы на дорожном знаке, его опоре или на любом другом приспособлении, предназначенном для регулирования движения	пункт 13.8 Технического регламента № 827				
14	Оборудованы ли объекты дорожного сервиса стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги	часть 6 статьи 22 Федерального закона № 257-ФЗ				
15	Соблюдаются ли требования о запрете осуществления в границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 257-ФЗ:	часть 3 статьи 25 Федерального закона № 257-ФЗ				
15.1	выполнения работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса					
15.2	размещения зданий, строений, сооруже-					

1	2	3	4	5	6	7
	ний и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса					
15.3	распашки земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемки грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков					
15.4	установки рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения					
15.5	установки информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности					
16	Не создают ли дорожно-строительные мате-	пункт 14.1 Технического регламента № 827				

1	2	3	4	5	6	7
	риалы и изделия, производимые и импортируемые в государствах - членах Таможенного союза угрозу возникновения опасности для потребителей транспортных услуг и третьих лиц, окружающей среды, растительного и животного мира на всех этапах их жизненного цикла					
17	Осуществляется ли капитальный ремонт и эксплуатация автомобильных дорог и дорожных сооружений на них с применением дорожно-строительных материалов и изделий, соответствующих требованиям Технического регламента и проектной документации	пункт 14.5 Технического регламента № 827				

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
должностного лица, проводившего контрольное  
мероприятие и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19 мая 2023 года**

**№ 1018**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Херсонская, 42**

Рассмотрев заявление гр-ки Курносовой Ольги Николаевны от 23 декабря 2022 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10 февраля 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10 февраля 2023 года, градостроительным обоснованием №2/23 (заключением), выполненным ООО «КвадрСтрой», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-ке Курносковой Ольге Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего

ей на праве собственности, площадью 664 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408028:504, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 42, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), - «хранение автотранспорта», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2023 года

№ 1019

г. Геленджик

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Ангулема, 5 – угол ул. Мира, 23а**

Рассмотрев заявление гр-ки Манько Валентины Николаевны от 5 декабря 2022 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 декабря 2022 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 29 декабря 2022 года, градостроительным обоснованием (заключением), выполненным ООО «Краевое БТИ» (заказ №40/22-1430), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Манько Валентине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 250 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0402024:1, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Ангулема, 5 – угол ул. Мира, 23а, в курортной зоне (Р4), - «общественное питание», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 мая 2023 года**

**№ 1023**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 апреля 2021 года № 694 «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги местного значения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт являющихся сооружениями пересечений автомобильной дороги местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик с другими автомобильными дорогами и примыканий автомобильной дороги местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия»**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №284-ФЗ), распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года №2113-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2022 года №2834-р), руководствуясь статьями 16, 37, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 апреля 2021 года № 694 «Об утверждении



Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги местного значения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт являющихся сооружениями пересечений автомобильной дороги местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик с другими автомобильными дорогами и примыканий автомобильной дороги местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия» следующие изменения:

1) пункт 2 признать утратившим силу;

2) в пункте 5 слова «Е.А. Чеботкова» заменить словами «Кациди Ю.Г.».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 мая 2023 года**

**№ 1024**

г. Геленджик

**Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов, ответы на которые  
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
контролируемым лицом обязательных требований),  
применяемого при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года №449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ), статьями 8, 39, 40, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом заключения о результатах общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного

контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 апреля 2023 года № 2, протокола заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению от 20 апреля 2023 года №2, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 22.05.2023 № 1024

Форма

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 «Об утверждении Правил формиро-
--

вания и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

**Проверочный лист**  
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
Наименование контрольного органа	администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	
Учетный номер контрольного мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностно-	

го лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	
--	--

## СПИСОК

контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Нормативный правовой акт, содержащий обязательные требования (реквизиты, его структурная единица)	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов подвалов	пункт 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 (далее - Правила № 170); части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила №491);</p> <p>пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление №290)</p>				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 2 Постановления № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Постановление № 416);</p> <p>пункты 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.15 Правил № 170</p>				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 3 Постановления № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416;</p> <p>пункты 4.2.1.1 – 4.2.2.4 Правил № 170</p>				
4	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 4 Постановления №290;</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 61 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома	пункт 8 Постановления № 290; пункты 4.8.1- 4.8.13 Правил № 170				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290;				

1	2	3	4	5	6	7
		подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома	пункты 5.8.1 - 5.8.4; 5.8.6 Правил № 170; пункт 12 Постановления № 290; части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Постановления № 290				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории	пункты 3.6.1 - 3.6.9 Правил № 170				
14	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период	пункты 3.6.10 - 3.6.13 Правил № 170; пункт 25 Постановления № 290				
15	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период	пункты 3.6.14 - 3.6.27 Правил № 170; пункт 24 Постановления № 290				

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
должностного лица, проводившего контрольное  
мероприятие и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 мая 2023 года**

**№ 1037**

г. Геленджик

**Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2023 года №614 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, образуемого путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0414007:523, 23:40:0000000:6870 и 23:40:0000000:6871, сохраняемых в измененных границах»**

На основании служебной записки управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 мая 2023 года №51-1011/23-01-14, в целях приведения муниципальных правовых актов органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отменить постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2023 года №614 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, образуемого путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0414007:523, 23:40:0000000:6870 и 23:40:0000000:6871, сохраняемых в измененных границах».

2. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2023 года

№ 1038

г. Геленджик

#### **Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8425**

В целях размещения объекта местного значения – локальных очистных сооружений в рамках строительства объекта «Централизованная система сбора, транспортировки и очистки ливневых сточных вод г.Геленджика», на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 5 мая 2023 года №КУВИ-001/2023-105806392, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8425 площадью 89438 кв.метров по адресу: г.Геленджик (земли населенных пунктов), в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 5 мая 2023 года №КУВИ-001/2023-105806392, имеющий вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

2. Цель изъятия земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: размещение объекта местного значения – локальных очистных сооружений в рамках строительства объекта «Централизованная система сбора, транспортировки и очистки ливневых сточных вод г.Геленджика».

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) направить копию настоящего постановления:

1) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемый для муниципальных нужд земельный участок;

2) осуществить переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка относительно условий его изъятия;

3) подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, Лужнецкая набережная, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, после заключения соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд либо вступления в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя изымаемого земельного участка с решением об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельного участка принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества, определенные согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, полученному в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) после регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, принять меры по изменению вида разрешенного использования земельного участка на предусматривающий размещение локальных очистных сооружений в рамках строительства объекта «Централизованная система сбора, транспортировки и очистки ливневых сточных вод г.Геленджика».

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик