

Информацию о местонахождении земельных участков можно получить на сайте Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>, указав кадастровый номер земельного участка

Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №843), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 марта 2013 года №69-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма проведения торгов: **открытый аукцион**,
Дата проведения аукциона: **1 июля 2013 г., 14:30**,
Дата начала (окончания) приема заявок: **16 мая 2013 года – 21 июня 2013 года**,
Определение участников торгов: **24 июня 2013 года**.

Предмет торгов:

Лот №1

Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 886 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0405030:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Армавирская, б/н, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 4 076 920 руб.;

Размер задатка составляет 2 038 460 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 203 846 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 27 марта 2013 года №65.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 7 марта 2013 года №95;

Предварительные технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 16 апреля 2013 года №34.НС-3.0-06/1062;

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз мусора и грунта от 26 февраля 2013 года №45-500/13-07.

Лот №2

Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 680 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0405030:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Армавирская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 3 177 912 руб.;

Размер задатка составляет 1 588 956 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 158 895.60 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 27 марта 2013 года №64;

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 7 марта 2013 года №94;

Предварительные технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 16 апреля 2013 года №34.НС-3.0-06/1060;

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз мусора и грунта от 26 февраля 2013 года №45-501/13-07.

Лот №3

Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0000000:877, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Глебова, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1 354 608 руб.;

Размер задатка составляет 677 304 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 67 730.40 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 27 марта 2013 года №66.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 7 марта 2013 года №96;

Предварительные технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 16 апреля 2013 года №34.НС-3.0-06/1061;

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз мусора и грунта от 26 февраля 2013 года №45-499/13-07.

Лот №4

Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0607002:836, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Михайловский Перевал, ул.Северная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1 062 762 руб.;

Размер задатка составляет 531 381 руб.;

«Шаг» аукциона составляет 53 138.10 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 19 ноября 2012 года №218;

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 24 октября 2012 года №378;

Предварительные технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 27 июня 2012 года №Ю3/8/248;

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз мусора и грунта от 12 марта 2013 года №45-660/13-07;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 6 ноября 2012 года №1440.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет организатора торгов: управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

получатель: финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет №40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г.Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов.

Прием заявок об участии в торгах, ознакомление с пакетом документов по предмету торгов и осмотр земельного участка производится совместно со специалистом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 17.00), по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. (86141) 2-08-24, torgi@gelendzhik.org.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Торги проводятся по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Документы, представляемые претендентами:

-юридическими лицами:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

-индивидуальными предпринимателями:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

-физическими лицами:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

Условия аукциона:

Победителю аукциона по продаже земельных участков, предназначенных для строительства, при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта

необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций, выполнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

По земельным участкам застройку осуществлять после выполнения условий, указанных в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

Срок строительства не должен превышать 3 года.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008-2013 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2012 года №831).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года №1209), приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 года №209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключается договор купли-продажи земельного участка.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой», размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на официальном сайте торгов. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма заявки, а также примерная форма договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org).

Начальник управления

И.С.Павлова

**Примерная форма договора
купи-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам торгов**

№ _____

« _____ » _____ 2013 г.

_____ место заключения договора

_____ ,
наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,
уполномоченного выполнять _____

функции Продавца, в лице _____

_____ фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

_____ действующего на основании _____ ,

_____ название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,
имя, отчество гражданина, _____
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для
граждан, _____

_____ в лице _____

_____ фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

_____ действующего на основании _____ ,

_____ название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1.1 «Продавец» в соответствии с протоколом заседания комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года передает «Покупателю» в собственность _____ земельный участок площадью _____ квадратных метра, расположенный в _____, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № _____.

1.2 Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость участка

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от _____ года № _____, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края,

муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет _____ рублей (_____ рублей).

2.2. Задаток в размере _____ рублей (_____ рублей), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2304038634, КПП 230430001, КБК 92111406024040000430, стоимость выкупаемого земельного участка в размере _____ рублей (_____ рублей).

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № _____ от _____ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года.

Подписи сторон:

Продавец -

М.П.

(подпись)

Покупатель -

(подпись)

ЗАЯВКА
на участие в торгах, проводимых в форме аукциона

« ____ » _____ 2013 г.

г.Геленджик

Заявитель _____
(наименование юр. лица либо ФИО физ. лица, паспортные данные)

ИНН _____ тел. _____

в лице _____
(заполняется в случае представления интересов заявителя доверенным лицом)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованного _____, просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земли населенных пунктов), площадью _____ кв.м, с кадастровым номером 23:40: _____: _____, расположенного по адресу: Краснодарский край, _____ г.Геленджик,

_____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (лот № _____) и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик **договор купли-продажи** земельного участка через 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты необходимые для возврата задатка (наименование банка претендента, БИК, ИНН, КПП, р/счет получателя (при наличии лицевого счет)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)
« ____ » _____ 2013 г.

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: _____ час. _____ мин.
« ____ » _____ 2013 г. за № _____

_____ И.С.Павлова

ОПИСЬ

в получении документов, представленных управлению имущественных
отношений для участия в торгах по земельному участку площадью _____ кв.м.,
с кадастровым номером 23:40:_____:_____, расположенному по адресу:
Краснодарский край, г.Геленджик, _____ в границах, указанных
в кадастровом паспорте земельного участка (лот № ____)

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1.			
2.			
3.			
	Всего:		

Документы сдал: _____ (дата) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Документы принял: _____ (дата) _____ (подпись) И.С.Павлова
(инициалы, фамилия)

Квитанция (задаток на участия в торгах):

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____		Форма № ПД (налог)		
	Наименование получателя платежа: _____		Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)		
	Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>				
	Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>				
КАССИР	Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>				
	БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>				
	<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>				
	Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>				
	Плательщик (Ф.И.О.): _____				
	Адрес плательщика: _____				
	Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
	Плательщик (подпись): _____			Дата: _____	
КВИТАНЦИЯ	Индекс документа: _____		Форма № ПД (налог)		
	Наименование получателя платежа: _____		Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)		
	Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>				
	Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>				
	Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>				
	БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>				
	<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>				
	Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>				
	Плательщик (Ф.И.О.): _____				
	Адрес плательщика: _____				
Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате	
Плательщик (подпись): _____			Дата: _____		
КАССИР					