Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: г. Геленджик,  
с. Кабардинка, ул. Коллективная - угол ул. Совхозной

Рассмотрев заявление гр-ки Казаченок Елены Владимировны от 16 января 2020 года №145, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 21 февраля 2020 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года №241-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2019 года №178), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 21 февраля 2020 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ке Казаченок Елене Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 345 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201047:71, расположенном по адресу: г. Геленджик, ел Кабардинка, ул. Коллективная - угол ул. Совхозной, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка, в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: г. Геленджик,  
с. Кабардинка, ул. Коллективная - угол ул. Совхозной»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности

начальника управления –

главного архитектора Н.В. Мальцева

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Глава администрации

Кабардинского внутригородского

округа администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Г.Е. Кялов

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.В. Полуянов