

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципально- го образования город-курорт Геленджик

№ 650 от 9 апреля 2024 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003023:550 по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Пограничная, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 652 от 9 апреля 2024 года «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003058:828 по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Альпийская, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 653 от 9 апреля 2024 года «О создании комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик »;

№ 657 от 10 апреля 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 марта 2019 года №628 «Об утверждении документов, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2022 года №1930)»;

№658 от 10 апреля 2024 года «О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 августа 2022 года №1777 «О проведении открытого конкурса на лучший эскизный проект и эскизный макет памятника медицинскому работнику Великой Отечественной войны»;

№660 от 11 апреля 2024 года «Об отклонении проекта планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик направлении его на доработку»;

№661 от 11 апреля 2024 года «О внесении изменения в состав рабочей группы при главе муниципального образования город-курорт Геленджик по формированию и подготовке резерва управленческих кадров муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2015 года №449 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2023 года №1411)».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2024 года

№ 650

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:40:1003023:550 по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка,
ул.Пограничная, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 8 февраля 2024 года №5066-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 36 кв.м (2-я зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; зона затопления территории с.Архипо-Осиповка Геленджикского городского поселения Геленджикского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Вулан, р.Тешебс 1% обеспеченности; водоохранная (500 м) зона Черного моря; многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)) с кадастровым номером 23:40:1003023:550, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Пограничная (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «предоставление коммунальных услуг».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соот-

ветствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 10 лет.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

6
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2024 года

№ 652

г. Геленджик

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003058:828 по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Альпийская, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 8 февраля 2024 года №5066-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 428 кв.м (2-я зона санитарной охраны курорта; зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:1003058:828, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Альпийская (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2024 года

№653

г. Геленджик

О создании комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2020 года №114), приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 2 февраля 2017 года №106 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в Краснодарском крае» (в редакции приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края от 20 декабря 2023 года №2220), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик и утвердить ее состав (прилагается).

2. Комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (Скорикова) руководствоваться Порядком создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Краснодарском крае, утвержденным приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 2 февраля 2017 года №106.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2017 года №522 «Об образовании комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 мая 2017 года №1791 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2017 года №522 «Об образовании комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 апреля 2018 года №1211 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2017 года №522 «Об образовании комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 мая 2017 года №1791)»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 июня 2020 года №914 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2017 года №522 «Об образовании комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 апреля 2018 года №1211)»;

5) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года № 2641 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2017 года №522 «Об образовании комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвали-

дов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 июня 2020 года №914)»;

6) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2022 года №328 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2017 года №522 «Об образовании комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года № 2641)»;

7) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 июля 2022 года №1624 «О внесении изменений в состав комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2017 года №522 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2022 года №328)»;

8) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 апреля 2023 года №667 «О внесении изменений в состав комиссии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2017 года №522 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 июля 2022 года №1624)».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 09.04.2024 № 653

СОСТАВ

комиссии администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик по обследованию жилых
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов в муниципальном образовании
город-курорт Геленджик
(далее – комиссия)

- Киселев
Михаил Андреевич - заместитель главы муниципального образования
город-курорт Геленджик, председатель
комиссии;
- Скорикова
Янина Владимировна - заместитель главы муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель
председателя комиссии;
- Какулиди
Константин Иванович - главный специалист управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Белозеров
Константин Викторович - главный инженер муниципального унитарного
предприятия «Управление капитального
строительства» (по согласованию);
- Ищенко
Наталья Николаевна - исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик – главного

архитектора;

- | | |
|--------------------------------|--|
| Кулиничев Денис Геннадьевич | - начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Болотов Павел Валерьевич | - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Лоскун Ирина Александровна | - социальный координатор филиала по Краснодарскому краю государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» (по согласованию); |
| Титаренко Яна Александровна | - начальник отдела по работе с правоохранительными органами, военнослужащими, общественными организациями и казачеством администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Харольская Ирина Николаевна | - руководитель управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в городе-курорте Геленджике (по согласованию); |
| Цветкова Инна Алексеевна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Чендек Павел Дмитриевич | - председатель правления Геленджикской городской общественной организации инвалидов «Общество инвалидов» (по согласованию). |

Исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
П.В. Болотов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2024 года

№ 657

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 14 марта 2019 года №628 «Об утверждении документов,
направленных на обеспечение выполнения обязанностей,
предусмотренных Федеральным законом
от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»
(в редакции постановления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 30 августа 2022 года №1930)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №8-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 марта 2019 года №628 «Об утверждении документов, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2022 года № 1930) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «Э.А. Дубовицкую» заменить словами «Борисову А.М.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Начальнику отдела кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Архиповой С.М.:

-ознакомить должностных лиц, осуществляющих обработку персональных данных в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик до начала работы с настоящим постановлением;

-обеспечить подписание с должностными лицами, осуществляющими обработку персональных данных в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, обязательств о прекращении обработки персональных данных, ставших известными им в связи с исполнением должностных обязанностей в случае расторжения с ними трудовых договоров;

-обеспечить внесение изменений в свою должностную инструкцию.»;

3) дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Начальнику управления делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Борисовой А.М. утвердить график проведения периодических проверок условий обработки персональных данных в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.»;

5) в приложении 5:

- в графе 2 пункта 2 слова «Система электронного документооборота «СИНКОПА» заменить словами «Автоматизированная программа электронного делопроизводства «Единая межведомственная система электронного документооборота Краснодарского края администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- пункт 3 признать утратившим силу;

6) в приложении 8:

- пункты 3-4 изложить в следующей редакции:

«

| | |
|---|--|
| 3 | Начальник отдела писем и приема граждан управления делами администрации |
| 4 | Главный специалист отдела писем и приема граждан управления делами администрации |

»;

- в пункте 12 слово «Ведущий» заменить словом «Главный».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2024 года

№ 658

г. Геленджик

**О признании утратившим силу постановления
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 8 августа 2022 года №1777
«О проведении открытого конкурса на лучший эскизный проект
и эскизный макет памятника медицинскому работнику Великой
Отечественной войны»**

В связи с завершением открытого конкурса на лучший эскизный проект и эскизный макет памятника медицинскому работнику Великой Отечественной войны руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), статьями 8, 33, 43, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 августа 2022 года №1777 «О проведении открытого конкурса на лучший эскизный проект и эскизный макет памятника медицинскому работнику Великой Отечественной войны».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2024 года

№ 660

г. Геленджик

**Об отклонении проекта планировки и межевания территории
в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической,
просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик
и направлении его на доработку**

В связи с необходимостью изменить границы территории, указанные в документации по планировке территории, с уточнением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом протокола публичных слушаний от 15 марта 2024 года и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик от 25 марта 2024 года, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

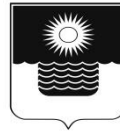
1. Отклонить проект планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик и направить его на доработку.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2024 года

№ 661

г. Геленджик

**О внесении изменения в состав рабочей группы
при главе муниципального образования
город-курорт Геленджик по формированию
и подготовке резерва управленческих
кадров муниципального образования
город-курорт Геленджик, утвержденный
постановлением администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 13 февраля 2015 года №449
(в редакции постановления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 29 июня 2023 года №1411)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 18 марта 2024 года №7-02-2024/Прдп90-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2015 года №449 «О рабочей группе при главе муниципального образования город-курорт Геленджик по формированию и подготовке резерва управленческих кадров муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2023 года №1411), руководствуясь статьями 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), статьей 33 Федерального закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 12 декабря 2023 года № 594-ФЗ), статьей 31 Закона Краснодарского края от 8 июня 2007 года №1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарско-

го края от 8 февраля 2024 года №5080-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 сентября 2017 года №3206 «Об утверждении Положения о резерве управленческих кадров муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 июня 2020 года №906), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю :

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 18 марта 2024 года №7-02-2024/Прдп90-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2015 года №449 «О рабочей группе при главе муниципального образования город-курорт Геленджик по формированию и подготовке резерва управленческих кадров муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2023 года №1411).

2. В составе рабочей группы при главе муниципального образования город-курорт Геленджик по формированию и подготовке резерва управленческих кадров муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 февраля 2015 года №449 «О рабочей группе при главе муниципального образования город-курорт Геленджик по формированию и подготовке резерва управленческих кадров муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июня 2023 года №1411) слова «Ананиади Анастас Константинович – начальник» заменить словами «Матвеевко Людмила Александровна – заместитель начальника».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Кавказская.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 679 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **18 мая 2024 года.**

Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по проекту планировки и межевания территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по проекту планировки и межевания территории будут проведены 19 апреля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-ну Элефтериадису Алесандру Тенгизовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 96 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412023:803, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Куникова, з/у 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

2) проект решения о предоставлении гр-нам Шкуропат Марине Александровне, Шкуропат Александру Андриановичу, Шкуропат Ольге Александровне, Яшовой Валентине Федоровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 657 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0409064:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Придорожная, з/у 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, выделив 100 кв.м под испрашиваемый условный вид - «магазины»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Ключевскому Роману Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 472 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002036:17, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемыми условными видами - «рынки, магазины, общественное питание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Ключевскому Роману Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 879 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002036:9, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Базарный, д. №1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемыми условными видами - «рынки, магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-ну Парсаданяну Арману Арцруновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 52 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408033:66, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «общественное питание»;

б) проект решения о предоставлении гр-ке Любашенко Марине Афанасьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве общей долевой собственности, площадью 303 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507004:290, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д. 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемым условным видом - «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Асанову Руслану Энверовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 303 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507004:290, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д. 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для

индивидуального жилого строительства» испрашиваемым условным видом - «магазины»;

8) проект решения о предоставлении ООО «Медицинский центр «НЕФРОС» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 672 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408039:9, расположенного по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства, магазины» испрашиваемым условным видом - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

9) проект решения о гр-ке Расторгуевой Алине Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков, принадлежащих ей на праве собственности:

- площадью 482 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:824, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилищного строительства»;

- площадью 518 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:808, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилищного строительства»;

10) проект решения о предоставлении гр-ну Губину Юрию Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 18 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:471, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Ряполову Ивану Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1031 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

12) проект решения о предоставлении гр-ке Черниковой Елене Лукьяновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 409 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:822, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилищного строительства»;

13) проект решения о предоставлении гр-ке Побережной Галине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 518 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410008:43, расположенном по адресу: г. Геленджик,

ул. Садовая, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ну Мерзликину Игорю Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 350 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:1634, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Савушкина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о предоставлении гр-ну Анфимиади Константину Фотичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 620 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201027:96, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 72, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

16) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 616 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Красная, 20, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

17) проект планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик (после доработки).

2. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

Дата открытия: 12 апреля 2024 года.

Срок проведения: с 12 апреля 2024 года по 19 апреля 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

Понедельник-пятница с 9:00-18:00.

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания»;

2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории».

3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 19 апреля 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования город-курорт Геленджик
Н.Н. Ищенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

29 марта 2024 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Андреевой Софии Георгиевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капиталь-

ного строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 394 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407012:589, расположенном по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 марта 2024 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 6 марта 2024 года №9.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 15 марта 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичные слушания прибыл представитель правообладателя объекта рассмотрения - гр-н Савиди Антон Георгиевич, действующий по доверенности.

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, учитывая заключения специалиста ИП Жижин А.В., решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Андреевой Софии Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 394 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407012:589, расположенном по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,35 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407012:46), в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки (узкий земельный участок) с учетом действующих

градостроительных норм, а также согласно заключению специалиста ИП Жижин А.В. при строительстве индивидуального жилого дома требования технических регламентов не будут нарушены.

Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии
Н.Н. Ищенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

29 марта 2024 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Малику Андрею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 405 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407060:28, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, 73, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 марта 2024 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 6 марта 2024 года №9.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 15 марта 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичные слушания прибыл правообладатель объекта рассмотрения.

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, учитывая градостроительное обоснование (заключение) проектной организации ООО «Курортпроект», решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Малику Андрею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 405 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407060:28, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, 73, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома (надстройка третьего этажа) на расстоянии 1,04 м по фронту улицы Фрунзе, на расстоянии 1,02 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407060:25), в связи с тем, что характеристики земельного участка с учетом сложившейся застройки не позволяют осуществить реконструкцию жилого дома с учетом действующих градостроительных норм, а также согласно градостроительному обоснованию (заключению) проектной организации планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов.

Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии
Н.Н. Ищенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в правила
землепользования и застройки территории
муниципального образования город-курорт
Геленджик, утвержденные решением Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик

12 апреля 2024 года

На основании статей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола публичных слушаний от 29 марта 2024 года, руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия), созданной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 и уполномоченной на проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), (далее проект) подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 марта 2024 года № 437.

В опубликованном в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 14 марта 2024 года №10 оповещении о начале публичных слушаний была указана информация:

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению.

Материалы проекта были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Правила землепользования и застройки», а также на территориях Архипо-Осиповского внутригородского округа, Дивноморского внутригородского округа, Кабардинского внутригородского округа, Пшадского внутригородского округа (размещен в с. Архипо-Осиповка (здание Дома культуры, ул. Ленина, 116), в с. Дивноморское (здание Дома культуры, ул. Олега Кошевого, 4), в с. Кабардинка (здание Дома культуры, ул. Партизанская, 11), в с. Пшада (здание Дома культуры, ул. Советская, 24).

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была организована и проведена в период с 15 по 29 марта 2024 года экспозиция (выставка) демонстрационных материалов проекта.

Публичные слушания по проекту были проведены в 21 населенном пункте муниципального образования город-курорт Геленджик в период с 22 по 29 марта 2024 года.

В публичных слушаниях приняли участие должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, руководители органов территориального общественного самоуправления, жители муниципального образования город-курорт Геленджик. В общем, количество участников публичных слушаний составило 142 человека.

В рассматриваемом на публичных слушаниях проекте предусмотрены:

- новые территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (в с. Кабардинка - массив по ул. Черноморской, 1); в г. Геленджике – массивы ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» в районе аэропорта, на выезде из города в районе 3 км; в пос. Светлом - массив земельных участков выше ул. Заречной);

- приведение определений «блокированная жилая застройка», «легкая промышленность» в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- установление требований разработки документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешений на строительство жилых объектов (многоквартирных домов);

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом методических рекомендаций департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

- в условно разрешенных видах использования территориальной зоны сельскохозяйственной деятельности СХ1 вид разрешенного использования земельного участка - «природно-познавательный туризм»;

- на основании предложения ООО «СЗ Строитель Регионов» определение «коэффициента плотности застройки» приведено в соответствие с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- на основании предложения ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО» Минобороны России в условно разрешенных видах использования территориальной зоны транспортной инфраструктуры Т, зоны отдыха РЗ виды разрешенного использования земельных участков - «обеспечение обороны и безопасности»; «обеспечение вооруженных сил»;

- на основании предложения собственников квартир в многоквартирном доме по ул. Кузнецова, 24 в г. Геленджике в условно разрешенных видах использования территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Ж2 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с примечанием «** только для существующих среднеэтажных многоквартирных жилых домов, построенных до 2018 года, год постройки которых подтверждается техническим паспортом, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации»;

- исключение нормы, запрещающей проводить подсыпку своего земельного участка без согласия соседей, поскольку правила землепользования и застройки содержат норму, согласно которой изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий;

- исключение нормы, согласно которой - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров, поскольку правила землепользования и застройки содержат норму, согласно которой - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- согласно региональным нормативам градостроительного проектирования для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», «туристическое обслуживание» минимальный процент озеленения 15%.

В комиссию поступили следующие предложения (замечания), рекомендации по проекту:

1. Предложения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

- норму «раздел земельных участков площадью 0,5 га и более осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории» изложить в новой редакции «раздел земельных участков в целях строительства объектов капитального строительства жилого, социального и общественно-делового назначения, площадью 0,5 га и более осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории»;

- территориальную зону озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов социального назначения Р2.2 дополнить видом разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности»;

- основные виды разрешенного использования земельных участков производственной зоны специального назначения П1 дополнить видом разрешенного использования «парки культуры и отдыха»;

- предусмотреть норму, согласно которой в условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуального жилого дома с сохранение существующих отступов от границ земельного участка с увеличением длины фасадной стены (стен) дома с соблюдением порядка предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства;

- для части территории земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:4049 создать территориальную зону специализированной общественной застройки с возможностью размещения объектов, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, ОД2.3;

- земельные участки для индивидуального жилищного строительства в районе аэропорта гр-н Бурло Е.А., Чаплыгина А.В., Чертогова Р.С., Чертоговой Е.В., Вострикова И.А. отнести к территории комплексного развития. Установить две территории комплексного развития незастроенного массива, включая территорию ООО «УК «Абсолют Эссет Менеджмент».

Указанные предложения комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – главе) учесть, как соответствующие нормам действующего законодательства и направленные на развитие территории.

2. Предложение гр-на Сюрина Т.А. в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотреть предельную высоту зданий для гостиниц 17 м (в действующей редакции правил землепользования и застройки 12 м).

Данное предложение комиссия рекомендует главе отклонить в связи с необходимостью соблюдения единого развития территории в части высотности зданий, недопустимости точечной застройки.

3. Предложения Варедимида Н.К., Сидорковой В.Н. предусмотреть норму, регламентирующую возможность раздела земельного участка для индивидуального жилищного строительства на самостоятельные земельные участки площадью менее 400 кв.м.

Данные предложения комиссия рекомендует главе отклонить в связи с необходимостью при размещении объектов капитального строительства соблюдать нормы градостроительного проектирования. Площадь земельных участков меньше установленной градостроительным регламентом не позволяет размещать объекты капитального строительства с учетом действующих градостроительных норм и приводит к плотной застройке.

4. Предложение Велиевой Э.А. предусмотреть в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение аптек.

В целях обеспечения населения лекарствами и другими медицинскими изделиями комиссия рекомендует главе учесть указанное предложение и не регламентировать минимальную площадь земельных участков, предназначенных для размещения объекта здравоохранения.

5. Предложение ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО» Минобороны России в территориальной зоне сельскохозяйственной деятельности СХ1, зоне улично-дорожной сети Т1, зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, зоне озелененных территорий общего пользования Р2, предусмотреть виды разрешенного использования земельных участков - «обеспечение обороны и безопасности»; «обеспечение вооруженных сил».

В целях возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства комиссия рекомендует главе учесть данное предложение.

6. Коллективное предложение жителей ул. Лазурной, ул. Герцена, ул. Изумрудной в г. Геленджике предусмотреть в территориальной зоне отдыха Р3 возможность осуществлять реконструкцию индивидуальных жилых домов.

Данное предложение комиссия рекомендует главе отклонить в связи с тем, что указанная зона относится к зоне рекреационного назначения и не предусматривает индивидуальное жилищное строительство.

7. Предложение ООО «Специализированный застройщик НоваМос-Строй»

исключить из градостроительного регламента курортной зоны Р4 примечание «*вид разрешенного использования туристическое обслуживание, предусматривающий размещение пансионатов, допускается исключительно для пансионата «Приветливый берег», пансионата с лечением «Приморье» Предельную высоту зданий предусмотреть в зависимости от зоны высотного регулирования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Комиссия рекомендует главе отклонить данное предложение в связи с тем, что указанные пансионаты являются действующими, территория, в отношении которой обществом испрашивается изменение, не освоена, отсутствует концепция ее развития.

8. Предложение Гребеника И.В. предусмотреть в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования Р2 вид разрешенного использования «санаторная деятельность».

Указанный вид испрашивается для земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0401030:97, 23:40:0401030:98. Вместе с тем, для более рационального использования территории комиссия рекомендует главе отнести данные земельные участки к новой территориальной зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов санаторно-курортного назначения Р2.3, предусматривающей размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей, гостиниц.

9. Предложение АО «Усадьба «Марьяна Роща» предусмотреть в зоне отдыха Р3 в основных видах вид разрешенного использования, предусматривающий строительство гольф-поля с объектами капитального строительства.

В целях реализации концепции развития туристического кластера комиссия рекомендует учесть данное предложение.

10. Замечание ООО «УК «Абсолют Эссет Менеджмент» о несогласии с отнесением территории, принадлежащей обществу на праве собственности, к территории комплексного развития территории.

Комиссия рекомендует главе не исключать территории общества из комплексного развития территории в связи с необходимостью создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа.

11. Предложение Попова Г.А. об отнесении земельного участка по ул. Кирова, 136 в г. Геленджике к одной территориальной зоне-зоне транспортной инфраструктуры.

Комиссия рекомендует главе отклонить указанное предложение, поскольку для выполнения технических работ заявителем не представлены координаты части земельного участка, который расположен в иной территориальной зоне.

12. Предложение Министерства труда и социального развития Краснодарского края отнести земельные участки, предназначенные для организации отдыха детей и их оздоровления, к территориальной зоне, не допускающей изменение вида их разрешенного использования.

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение путем включения в правила землепользования и застройки нормы, согласно которой не допускается изменение вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для организации отдыха детей и их оздоровления.

13. Предложение Карагезова И.Ф. предусмотреть в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1 минимальную площадь для земельного участка с видом разрешенного использования «автомобильные мойки»-100 кв.м.

Комиссия рекомендует главе отклонить указанное предложение в связи с тем, что испрашиваемая площадь является недостаточной для размещения автомойки с учетом градостроительных норм, требований по парковочным местам, а также с учетом СЗЗ.

14. Предложение настоятеля Прихода Святителя Тихона предусмотреть в территориальной зоне улично-дорожной сети Т1 вид разрешенного использования «религиозное использование».

Комиссия рекомендует главе отклонить данное предложение, поскольку в соответствии с действующим законодательством зона улично-дорожной сети не предусматривает размещение объектов религиозного использования.

15. Предложение Управления государственной охраны объектов культурного наследия на карте зон с особыми условиями использования территории отобразить установленные зоны охраны объектов культурного наследия выявленных объектов.

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение как соответствующее нормам действующего градостроительного законодательства.

16. Предложение АО «Усадьба Марьино Роща» на карте зон с особыми условиями использования территории уменьшить СЗЗ винодельческого предприятия ООО «Шато де Талю».

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение, поскольку зоны СЗЗ в установленном законом порядке поставлены на государственный кадастровый учет

17. Предложение Галушиной Н.Н. предусмотреть норму, согласно которой в случае раздела земельного участка для индивидуального жилищного строительства на самостоятельные земельные участки площадью менее 400 кв.м, образованные в результате раздела земельные участки не должны нарушать сложившуюся планировочную организацию территории в части проездов и проходов, создавать препятствия для рационального использования территории, нарушать права и законные интересы третьих лиц.

Комиссия рекомендует главе отклонить указанное предложение, поскольку норма о возможности раздела земельного участка для индивидуального жилищного строительства на самостоятельные земельные участки менее 400 кв.м комиссией не одобрена.

18. Предложение отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предусмотреть в территориальной зоне сельскохозяйственной деятельности СХ1 вида разрешенного использования «скотоводство», «птицеводство», «рыбоводство», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Комиссия рекомендует главе отклонить указанное предложение в связи с тем, что зона СХ1 предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных) и не предусматривает размещение объектов.

Вместе с тем, в целях развития аквакультуры комиссия рекомендует главе предусмотреть в с. Кабардинка согласно представленной схеме территориальную зону сельскохозяйственной деятельности, с возможностью размещения зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства СХ1.1.

19. Предложение Анастасова С.Н. исключить из территории комплексного развития земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0507010:8, 23:40:0507010:9.

Комиссия рекомендует главе отклонить указанное предложение в связи с тем, что изначально территория комплексного развития была установлена с учетом перспективного развития с. Дивноморское, в том числе, с учетом размещения объектов социального назначения.

20. Предложение ООО «Спектрум-Холдинг» предусмотреть в зоне ОД1 вид разрешенного использования «водный транспорт».

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение с учетом расположения земельного участка, в отношении которого планируется установление испрашиваемого вида, а также с учетом реализации проекта «Многофункциональный комплекс Геленджик Марина».

21. Предложение Булычева В.В. предусмотреть в территориальной зоне транспортной инфраструктуры Т виды разрешенного использования «развлекательные мероприятия», «обеспечение занятий спортом в помещениях» (в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413076:4).

Комиссия рекомендует главе отнести указанный земельный участок к новой территориальной зоне транспортной инфраструктуры с возможностью размещения объектов капитального строительства, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, спорта Т1.1.

22. Предложение Мкоян Л.С. предусмотреть в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (для земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406030:27).

Учитывая, что на указанном земельном участке расположен многоквартирный дом, комиссия рекомендует главе учесть данное предложение, предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков в зоне Ж1.2 вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» исключительно для существующих среднеэтажных многоквартирных жилых домов, построенных до 2018 года, год постройки которых подтверждается техническим паспортом, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

23. Предложения Кошеваровой О.В., Олишевец С.А., Курзановой С.А., Малаховой А.А. из карты зон с особыми условиями использования территории исключить охранную зону высоковольтной линии ЛЭП с земельных участков, предоставленных многодетным семьям, в с. Прасковеевка.

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение в связи с тем, что фактически высоковольтная линия ЛЭП расположена за границами земельных участков.

24. Рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края предусмотреть норму в части установления требований к переводу жилых помещений в нежилые путем раздела объектов на категории (объекты, которые можно перевести и объекты, перевод которых возможен только через реконструкцию).

Комиссия рекомендует главе отклонить указанные рекомендации в связи с тем, что возможность реализации данной нормы может быть рассмотрена в рамках принятия отдельного нормативно-правового акта.

25. Предложение ООО «Спектрум-Холдинг» на карте зон с особыми условиями использования территории отнести земельный участок с кадастровым номером 23:400401028:23 к одной территориальной зоне.

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение в связи с тем, что в генеральном плане, а также на карте градостроительного зонирования

г. Геленджика указанный земельный участок отнесен к одной территориальной зоне ОД1.

26. Предложение Варкушина А.М., Варкушина А.А., Артемасовой Е.А., Зананьян Е.Ю. предусмотреть в зоне отдыха РЗ вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий размещение автошколы.

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение с учетом исторически сложившегося размещения автошколы в здании, предназначенном для указанных целей, по ул. Приморской.

27. Предложение Фролова В.Ю. отнести земельный участок с кадастровым номером 23:40:0403097:3, расположенный в территориальной зоне улично-дорожной сети Т1, к территориальной зоне, предусматривающей размещение объектов торговли.

Комиссия рекомендует главе отклонить данное предложение поскольку в соответствии с действующим законодательством зона улично-дорожной сети не предусматривает размещение объектов торговли.

28. Предложение Чаплыгина А.В. исключить из границ территории комплексного развития территории часть земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8733.

Комиссия рекомендует главе отклонить данное предложение, а также включить в территорию комплексного развития полностью земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8733.

Весь незастроенный массив, включая земельные участки Чаплыгина А.А., а также ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» включить в территорию комплексного развития в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития города, повышения эффективности использования территорий.

29. Предложение Климушиной Ж.А. при реализации масштабного инвестиционного проекта не увеличивать высоту зданий, уменьшить высоту зданий для зоны А, Б, В.

Комиссия рекомендует главе отклонить указанное предложение, поскольку в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик содержится норма, согласно которой при реализации масштабных инвестиционных проектов федерального значения, под которыми понимаются проекты, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 года № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов» и признанные таковыми в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, допускается увеличение предельной высоты зданий, находящихся в 1 и 2 зоне регулирования застройки, но не более чем в два раза. Предельное количество надземных этажей таких объектов не может превышать 10 этажей. Для объектов капитального строительства, расположенных в границах зон высотного регулирования предельная (максимальная) высота воз-

водимых зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с крайними нормами.

30. Предложение ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» отобразить на карте зон с особыми условиями использования территории актуальные границы СЗЗ винодельческого предприятия ООО «Шато де Талю».

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение в связи с тем, что актуальные границы СЗЗ винодельческого предприятия ООО «Шато де Талю» поставлены на государственный кадастровый учет.

31. Предложение Чертогова Р.С. исключить из карты зон с особыми условиями использования территории границы СЗЗ акустического воздействия аэропорта Геленджик.

Комиссия рекомендует главе учесть данное предложение в связи с постановкой на государственный кадастровый учет приаэродромной территории аэропорта города-курорта Геленджик (7 подзон).

32. Предложения ООО «Специализированный застройщик НоваМос-Строй»:

- 1) дать определение понятию «средняя планировочная отметка земли»;
- 2) указать порядок расчета коэффициента плотности застройки;
- 3) исключить из проекта норму, предусматривающую для заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей необходимость предоставлять проект планировки и проект межевания, поскольку данная норма противоречит ГКРФ и приказу ДАГ от 1.12.2021 №315;
- 4) таблицу коэффициентов плотности застройки в ПЗЗ привести в соответствие с таблицей в РНПП КК;
- 5) исключить норму, согласно которой условный вид разрешенного использования по своим параметрам не может превышать основной вид;
- 6) привести в соответствие с положениями РНПП КК единообразное установление зон высотного регулирования;
- 7) предусмотреть, что установление параметров капитального строительства в зонах высотного регулирования устанавливается для объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «санаторная деятельность», «курортная деятельность», «гостиничное обслуживание», «туристическое обслуживание»;
- 8) во всех территориальных зонах установить единые требования к высоте зданий и предельной этажности в зависимости от зоны высотного регулирования.

Комиссия рекомендует главе учесть предложения, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 6 как соответствующие нормам действующего законодательства.

Предложения, указанные в подпунктах 3, 5, 7, 8 отклонить, в связи с непредставлением заявителем правовых оснований необходимости учесть данные нормы.

33. Предложение ООО «Лико»:

- 1) зону тематических парков Р5 дополнить основным видом «цирки и зверинцы» с предложенным регламентом;

2) изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003023:0062 с зоны тематических парков Р5 на зону аттрактивных тематических парков Р5.1, откорректировав предельные параметры для указанного вида.

Комиссия рекомендует главе учесть предложение, указанное в подпункте 1, в связи с возможностью развития указанного земельного участка как объекта туристического показа в целях размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе, предложение, указанное в подпункте 2 отклонить в связи с отсутствием оснований.

34. Предложения Радченко И.В., Феодосиади Н.Д., Чаплыгина А.В. исключить принадлежащие им на праве собственности земельные участки в районе ул. Леселидзе из территории комплексного развития территории.

Комиссия рекомендует главе отклонить указанные предложения в связи с необходимостью повышения эффективности использования территорий, создания необходимых условий для развития социальной инфраструктуры.

35. Предложения Амбарцумян М.М., Амбарцумян Ш.Г., Амбарцумян С.Ш., Кароян Е.Б., Ивановой И.А., Дубовицкой Е.Н. не изменять представленные на публичные слушания карты градостроительного зонирования в отношении принадлежащих им земельных участков.

Комиссия рекомендует главе учесть данные предложения.

36. Предложение Елфимова Д.В., Леловской Л.В. не относить земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0403034:79, 23:40:0403034:80 к территории комплексного развития территории.

Указанные земельные участки согласно проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не включены в территорию комплексного развития.

37. Предложение Кузьмина П.Х. предусмотреть в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1 вид разрешенного использования «цирки и зверинцы».

Комиссия рекомендует главе учесть указанное предложение, в связи с возможностью развития земельного участка заявителя как объекта туристического показа в целях размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.

38. Предложение ООО «Нептун»:

1) дополнить зону тематических парков Р5 видом разрешенного использования «цирки и зверинцы» с предложенным регламентом.

2) изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003023:0050 с зоны тематических парков Р5 на зону аттрактивных тематических парков Р5.1, откорректировав предельные параметры для указанного вида.

Комиссия рекомендует главе учесть предложение, указанное в подпункте 1, в связи с возможностью развития указанного земельного участка как объекта туристического показа в целях размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе предложение, указанное в подпункте 2 отклонить в связи с отсутствием оснований.

Изучив поступившие предложения (замечания), рекомендации, высказанные на публичных слушаниях предложения (замечания), подводя итоги публичных слушаний, комиссия решила обеспечить внесение изменений в проект, учесть те предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с действующим законодательством являются обоснованными, после чего представить главе муниципального образования город-курорт Геленджик данный проект с внесенными в него изменениями для принятия решения, предусмотренного частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии по землепользованию и
застройке муниципального образования
город-курорт Геленджик
А.А. Грачев

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования город-курорт Геленджик
Н.Н. Ищенко