



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2018

№ 2421

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка принятия решения
о заключении концессионного соглашения от имени
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2018 года №173-ФЗ), руководствуясь статьями 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2018 года №189-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2018 года №788), статьями 8, 33, 72, 76, 77, Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.В. Крохмаль.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 07.08.2018 № 1411

ПОРЯДОК

принятия решений о заключении концессионных соглашений
от имени муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ) в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений при принятии решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город-курорт Геленджик, рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

1.3. Концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее – концедент), является муниципальное образование город-курорт Геленджик, от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – администрация).

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться отраслевыми (функциональными) органами администрации, уполномоченными концедентом в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения.

1.4. Органом, уполномоченным муниципальным образованием город-курорт Геленджик на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ, проведение переговоров с указанными лицами в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, а также на рассмотрение

возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и случаях, установленных Федеральным законом №115-ФЗ, является администрация.

1.5. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положением статьи 4 Федерального закона №115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик принимается в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.7. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик принимается на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и (или) будет принадлежать муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

1.8. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в случаях предусмотренных администрацией, принимается в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом положений раздела 17 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 и настоящего Порядка.

1.9. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионных соглашений публикуются в Геленджикской городской газете «Прибой».

1.10. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом №115-ФЗ.

2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются отраслевые (функциональные) органы администрации, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных

соглашений (далее — инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента), а также лица, отвечающие требованиям статей 5, 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее — инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента.

2.2.1. В целях обоснования необходимости заключения концессионного соглашения инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента направляется главе муниципального образования город-курорт Геленджик или лицу, его замещающему, предложение о заключении концессионного соглашения с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшее процедуру согласования с управлением экономики администрации, управлением архитектуры и градостроительства администрации, управлением земельных отношений администрации, финансовым управлением администрации, управлением имущественных отношений администрации, отделом сопровождения инвестиционных проектов администрации, а также иными отраслевыми (функциональными) органами администрации, муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, являющимися участниками реализации проекта, которое затем поступает в управление имущественных отношений администрации для организации его рассмотрения администрацией.

2.2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- цели заключения концессионного соглашения;
- техничко-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;
- информацию и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению;

обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

2.2.3. В целях рассмотрения администрацией предложения о заключении концессионного соглашения образуется рабочая группа по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа). Состав рабочей группы и положение о ней утверждаются распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

2.2.4. В течение 1 рабочего дня с даты принятия распоряжения об образовании рабочей группы управление имущественных отношений администрации направляет предложение о заключении концессионного соглашения членам рабочей группы для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков муниципального образования город-курорт Геленджик при реализации концессионного соглашения.

Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения не может превышать 5 рабочих дней со дня его получения членами рабочей группы.

2.2.5. Управление имущественных отношений администрации не позднее 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней протокол рабочей группы представляется на согласование главе муниципального образования город-курорт Геленджик или лицу, его замещающему.

2.2.6. На основании протокола рабочей группы, согласованного главой муниципального образования город-курорт Геленджик или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, управление имущественных отношений администрации осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения.

2.2.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в управление имущественных отношений администрации для подготовки проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения.

2.2.9. Управление имущественных отношений администрации разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ после принятия Думой муниципального образования город-курорт Геленджик решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

2.3. Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения от инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.1. Предложения о заключении концессионных соглашений, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по

форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения» (далее — предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, которое затем поступает в отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее — отраслевой (функциональный) орган).

2.3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с отраслевым (функциональным) органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее — объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а отраслевой (функциональный) орган обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4-8, 10-14 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.3.5. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения отраслевой (функциональный) орган направляет его копии в управление экономики администрации, управление архитектуры и градостроительства администрации, управление земельных отношений администрации, финансовое управление администрации, управление имущественных отношений администрации, отдел сопровождения инвестиционных проектов администрации, а также в иные отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальные учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик, являющиеся участниками реализации проекта, для подготовки заключений о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, отраслевой (функциональный) орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в орган регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере

регулирования цен (тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

2.3.6. В течение 15 календарных дней со дня поступления указанных документов отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальные учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик, которым были направлены копии предложения, по результатам рассмотрения направляют в адрес отраслевого (функционального) органа заключения, указанные в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка.

Орган регулирования тарифов представляет ответ на заявление отраслевого (функционального) органа в срок не позднее 10 календарных дней со дня его поступления.

2.3.7. После поступления всех заключений, указанных в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка, отраслевой (функциональный) орган проводит анализ поступивших заключений и не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокол рабочей группы представляется на согласование главе муниципального образования город-курорт Геленджик или лицу, его замещающему.

2.3.8. На основании протокола рабочей группы, согласованного главой муниципального образования город-курорт Геленджик или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и

движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частями 4, 6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.9. Решение, указанное в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, принимается не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.10. Отраслевой (функциональный) орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, отраслевой (функциональный) орган проводит с инициатором заключения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой (функциональный) орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Отраслевой (функциональный) орган в течение 3 календарных дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями обеспечивает рассмотрение представленных документов на заседании рабочей группы, после чего администрация принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями на основании протокола заседания рабочей группы. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в отраслевой (функциональный) орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения,

администрация принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и рассмотрение предложения прекращается с письменным уведомлением инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случаях согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, отраслевой (функциональный) орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации — www.torgi.gov.ru (далее — сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.13. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, отраслевой (функциональный) орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

Проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ разрабатывается отраслевым (функциональным) органом после принятия Думой муниципального образования город-курорт Геленджик решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

2.3.14. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона №115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае отраслевой (функциональный) орган:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об

источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения, после принятия Думой муниципального образования город-курорт Геленджик решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



О.В. Китай-Гора