**О предоставлении субсидий из местного бюджета**

**(бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год**

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB438B543BEE206AEEEBC0E16BCYBm6N) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B142B1ED06AEEEBC0E16BCYBm6N) от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года №176-ФЗ), [Законом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DBCEE0BFDB2E3554BEBBFD5F9Y1m5N) Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года №3204-КЗ), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года №204-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [Порядок](#Par58) предоставления субсидий товариществам собственников жилья, которые осуществляют управление многоквартирными домами, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (приложение № 1).

2. Утвердить [Порядок](#Par346) предоставления субсидии некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик), на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

предоставления субсидий товариществам

собственников жилья, которые осуществляют управление

многоквартирными домами, из местного бюджета (бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов, включенных

в краткосрочный план реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, расположенных

на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

1.Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий товариществам собственников жилья, которые осуществляют управление многоквартирными домами, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (далее - Порядок), определяет процедуру и условия предоставления субсидий из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (далее - Субсидии и Краткосрочный план соответственно), категории лиц, имеющих право на получение Субсидий.

1.2. Порядок разработан в соответствии со [статьей 78](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB438B543BEE206AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343D81B52DBEYCm2N) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B142B1ED06AEEEBC0E16BCYBm6N) от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), [Законом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DBCEE0BFDB2E3554BEBBFD5F9Y1m5N) Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», [постановлением](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E908FDB5EE0841E3E6D9FB12Y6mAN) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 июля 2014 года №756 «Об утверждении Порядков предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Краснодарского края и некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года № 212 «О бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

2.Категории лиц, имеющих право на получение

субсидий

2.1. Право на получение Субсидий имеют товарищества собственников жилья, которые осуществляют управление многоквартирными домами, включенными в Краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCYBm6N) Российской Федерации на специальных счетах (далее - Получатели субсидий).

3.Цели, условия и порядок предоставления субсидий

3.1. Субсидии предоставляются Получателям субсидии из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) (далее - местный бюджет) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCYBm6N) Российской Федерации на специальных счетах.

3.2. Субсидия предоставляется в целях оказания и (или) выполнения установленных [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343D81B72CB6YCm7N) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DBCEE0BFDB2E3554BEBBFD5F915656D7FC5BB2FB7C72F0BY3mCN) Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и предусмотренных Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в [пункте 3.1](#Par96) настоящего Порядка.

3.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющее контроль за ходом, качеством и сроками выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - Уполномоченный орган) не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления в местный бюджет Субсидии из краевого бюджета, вручает под роспись представителям Получателей субсидий уведомление о необходимости представления в Уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении Субсидии следующих документов:

3.3.1. Копий бухгалтерской отчетности за прошедший отчетный год и квартал, предшествующий кварталу, в котором представляются документы:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

включаемых в состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках:

отчета об изменениях капитала;

отчета о движении денежных средств.

3.3.2. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации Получателя субсидии.

3.3.3. Справок кредитных организаций по операциям и счетам Получателя субсидии, указанных в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, с указанием суммы средств, находящихся на счетах, наличия и размера требований кредиторов, предъявленных к счету.

3.3.4. Справки из Инспекции Федеральной налоговой службы России по городу-курорту Геленджику Краснодарского края об отсутствии либо о наличии и размере задолженности у Получателей субсидии по уплате налогов и обязательных платежей.

3.3.5. Справки ресурсоснабжающих организаций (ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии) об отсутствии либо о наличии и размере задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, с указанием даты возникновения денежного обязательства и периода просрочки его исполнения.

3.3.6. Справки, подписанной руководителем управляющей организации (председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) и главным бухгалтером, с расшифровкой кредиторской задолженности, с указанием наименования кредитора, суммы долга, даты возникновения денежного обязательства и периода просрочки его исполнения, а также с указанием на то, что в отношении Получателя субсидии не проводятся процедуры банкротства или ликвидации.

Документы, указанные в [подпунктах 3.3.2](#Par108)-3.3.6 настоящего пункта Порядка, должны быть подготовлены не ранее чем за 15 календарных дней до даты их представления в Уполномоченный орган.

3.4. Документы, указанные в [пункте 3.3 раздела 3](#Par100) настоящего Порядка, должны быть представлены Получателем субсидии в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о необходимости их представления.

3.5. Документы на предоставление Субсидии должны удовлетворять требованиям:

достоверности указанной в документах информации;

полноты и правильности оформления представленных документов.

Проверка документов, указанных в [пункте 3.3 раздела 3](#Par100) настоящего Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней, оформляется заключением, которое является основанием для принятия решения о предоставлении Субсидии и утверждается руководителем Уполномоченного органа.

3.6. В течение 7 дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии Уполномоченный орган направляет уведомление Получателю субсидии, которое должно содержать информацию о принятии такого решения с указанием объема бюджетных средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома, в случае отказа в предоставлении Субсидии - причину отказа.

3.7. Получатель субсидии в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 3.6 раздела 3](#Par119) настоящего Порядка, открывает отдельный банковский счет и направляет в Уполномоченный орган:

уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;

копию договора банковского счета, предусматривающего списание кредитной организацией денежных средств с указанного счета только на основании письменного согласия Уполномоченного органа;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Получателей субсидии в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

о назначении лиц, уполномоченных на подписание актов приемки выполненных работ;

документальное подтверждение о наличии собственной доли денежных средств на финансирование расходов по капитальному ремонту на расчетном счете.

3.8. После выполнения [пункта 3.7 раздела 3](#Par120) настоящего Порядка Уполномоченный орган и Получатель субсидии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключают [соглашение](#Par226) о предоставлении субсидий товариществам собственников жилья, которые осуществляют управление многоквартирными домами, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (приложение к настоящему Порядку).

Подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту является юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие работы в соответствии с договором на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим Порядком (далее - подрядчик).

3.9 Договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту между Получателем субсидии и подрядчиком заключается по результатам проведения открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B142B1ED06AEEEBC0E16BCYBm6N), проводимого в [порядке](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB0E30AFCB6E3554BEBBFD5F915656D7FC5BB2FB7C72B09Y3m9N), установленном приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 февраля 2011 года №18 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.10. Уполномоченный орган согласовывает акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с требованиями [части 11 статьи 20.1](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B142B1ED06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343D81B628B3YCm0N) Федерального закона.

Лицом, уполномоченным согласовывать акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов от Уполномоченного органа, является руководитель Уполномоченного органа.

От имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приемки услуг и (или) работ подписывает лицо, уполномоченное действовать от имени собственников (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) в порядке, установленном [статьей 190](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343881YBm0N) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.11. Предоставление Субсидии осуществляется в безналичной форме после выполнения [пункта 3.8 раздела 3](#Par128) настоящего Порядка путем перечисления денежных средств на счет Получателя субсидий через лицевой счет Уполномоченного органа, открытый в финансовом управлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.12. Субсидия предоставляется Получателю субсидии на условиях безвозмездности и безвозвратности и может использоваться на:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

утепление фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту многоквартирных домов;

проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома, изготовление технического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия;

внесение изменений в энергетический паспорт многоквартирного дома, изготовление энергетического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия.

Предоставляемая Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.13. В предоставлении Субсидии может быть отказано в случаях:

наличия признаков банкротства Получателя субсидии;

реорганизации Получателя субсидии;

отсутствия финансирования Получателем субсидии собственной доли денежных средств в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в сроки, установленные [абзацем первым пункта 3.7 раздела 3](#Par127) настоящего Порядка;

непредставления документов, установленных настоящим Порядком.

4.Обязательная проверка главным распорядителем

средств местного бюджета и органом муниципального

финансового контроля соблюдения условий, целей и

порядка предоставления субсидий получателями субсидий

4.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют проверку соблюдения Получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления Субсидий.

5.Порядок возврата субсидий в случае нарушения

условий, установленных при их предоставлении

5.1. Субсидия подлежит возврату в следующих случаях:

неиспользования Получателем субсидии предоставленной Субсидии в установленные сроки;

представления Получателем субсидии недостоверных сведений, документов, предусмотренных настоящим Порядком;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению;

нецелевого использования Субсидии, в том числе выявленного по результатам технического надзора;

расторжения Соглашения;

расторжения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту.

Уполномоченный орган в письменном виде направляет Получателю субсидии претензию на возврат Субсидии.

Возврат Субсидии в размере, указанном в претензии, осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента получения претензии.

При отказе от добровольного возврата Субсидии денежные средства истребуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.Обжалование действий (бездействия), решений уполномоченного органа. Ответственность при предоставлении субсидий

6.1. Действия (бездействие) Уполномоченного органа при рассмотрении заявлений Получателей субсидий, а также решения могут быть обжалованы заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, транспорта, связи и экологии или главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.2. Жалоба, направленная первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений или главе муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежит рассмотрению в течение пяти рабочих дней.

6.3. Если Получатель субсидии не удовлетворен решением, принятым в ходе рассмотрения жалобы, или решение не было принято в установленный срок, то Получатель субсидии вправе обжаловать решения, действия (бездействие) Уполномоченного органа в суд в порядке, установленном законодательством.

6.4. Действия (бездействие), решения Уполномоченного органа могут быть обжалованы путем непосредственного обращения Получателя субсидий в суд, в порядке гражданского судопроизводства.

6.5. Ответственность за соблюдение условий и правомерность предоставления Субсидий несет Уполномоченный орган, за достоверность представляемых документов и сведений - Получатели субсидий.

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Сычева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления

субсидий товариществам собственников

жилья, которые осуществляют управление многоквартирными домами, из местного бюджета

(бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных

домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидий товариществам

собственников жилья, которые осуществляют

управление многоквартирными домами, из местного бюджета

(бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик)

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов,

включенных в краткосрочный план реализации Региональной

программы капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

г. Геленджик «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Получатель субсидии», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком предоставления субсидий товариществам собственников жилья, которые осуществляют управление многоквартирными домами, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (далее - Порядок) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения Сторон по предоставлению Уполномоченным органом Получателю субсидии в целях оплаты работ по капитальному ремонту дома (далее - субсидии) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Геленджик (далее - многоквартирный дом).

1.2. Целью предоставления субсидии является оказание финансовой помощи на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

1.3. Уполномоченный орган перечисляет Получателю субсидии денежные средства в форме субсидии, которые направляются Получателем субсидии на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах выделенных бюджетных ассигнований в порядке, установленном настоящим Соглашением.

1.5. Субсидия предоставляется Получателю субсидии на условиях безвозмездности и безвозвратности и может использоваться на:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

утепление фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту многоквартирных домов;

проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома, изготовление технического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия;

внесение изменений в энергетический паспорт многоквартирного дома, изготовление энергетического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия.

Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Размер, срок и условия предоставления субсидии

2.1. Сумма расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.1.1. Размер финансирования Получателем субсидии собственной доли в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей; размер предоставляемой Уполномоченным органом субсидии составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе доля средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома как собственника помещений в нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.1.2. Субсидия должна быть использована Получателем субсидии в сроки, установленные договором подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

2.2. Субсидия перечисляется на расчетный счет Получателя субсидии в сроки и в порядке, предусмотренные в Порядке предоставления субсидий товариществам собственников жилья, которые осуществляют управление многоквартирными домами, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год.

2.3. Предварительная оплата работ, выполняемых подрядчиком по договору подряда, не производится, если иное не предусмотрено таким договором.

2.4. Окончательный расчет с подрядчиком за выполненные по договору подряда работы осуществляется Получателем субсидии с письменного согласия Уполномоченного органа при наличии:

принятых в установленном договором подряда порядке актов о приемке выполненных работ по [форме № КС-2](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB738B340BAE05BA4E6E50214BBB980B95563383C81B728YBmFN) и справок о стоимости выполненных работ и затрат по [форме № КС-3](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB738B340BAE05BA4E6E50214BBB980B95563383C81B42BYBm3N);

акта приемки-передачи результата выполненных работ, оформленного в порядке, предусмотренном договором подряда;

исполнения Получателем субсидии и подрядчиком условий, предусмотренных договором подряда;

внесения Получателем субсидии в полном объеме своей доли денежных средств на финансирование расходов по капитальному ремонту.

3. Обязанности Получателя субсидии

3.1. Денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего Соглашения, Получатель субсидии обязан направлять на цели, предусмотренные [разделом 1](#Par245) настоящего Соглашения.

3.2. Получатель субсидии обязан представлять Уполномоченному органу:

отчет об использовании средств субсидии;

иные документы и информацию, которые Уполномоченный орган сочтет необходимыми для проверки использования Получателем субсидий денежных средств на цели, определенные настоящим Соглашением.

3.3. При выезде Уполномоченного органа для осуществления проверки выполнения Получателем субсидии своих обязательств по Соглашению Получатель субсидии обязан:

определить и направить своего представителя;

обеспечить доступ для визуального осмотра производимых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

представлять запрашиваемые Уполномоченным органом в ходе проверки документы, информацию.

3.4. В сроки, установленные Уполномоченным органом, устранять нарушения, выявленные в ходе проверки.

3.5. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, Получатель субсидии обязан предоставить реестр этих помещений и провести расчет платежа, покрываемого за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик), в размере не менее 25% от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в части муниципальных помещений.

3.6. Получатель субсидии дает согласие на осуществление управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

4. Права и обязанности Уполномоченного органа

4.1. Уполномоченный орган обязуется:

4.1.1. Осуществлять проверку проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4.1.2. Осуществлять проверку использования Получателем субсидии денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Соглашением.

4.1.3. Результаты проверки оформлять актом и доводить до сведения Получателя субсидии.

Акт проверки является основанием для применения к Получателю субсидии мер ответственности, предусмотренных [разделом 5](#Par310) настоящего Соглашения.

4.2. Уполномоченный орган имеет право прекратить предоставление субсидий в случаях:

банкротства, реорганизации Получателя субсидии;

отсутствия финансирования Получателем субсидии собственной доли денежных средств в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

непредставления отчетности и документов, предусмотренных [пунктами 3.2](#Par284), [3.3 раздела 3](#Par287) настоящего Соглашения;

иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Уполномоченный орган обязан представлять отчетность в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Лицо, непосредственно отвечающее за представление отчетности, - руководитель Уполномоченного органа.

5. Ответственность Сторон

5.1. Получатель субсидии несет ответственность:

за нецелевое использование предоставляемой субсидии;

за достоверность отчетности, документов, информации, представляемой в соответствии с условиями Соглашения в части бюджетных средств.

5.2. Субсидия подлежит возврату в случаях:

5.2.1. Представления Получателем субсидии недостоверных сведений в документах, предусмотренных в настоящем Соглашении.

5.2.2. Неиспользования субсидии Получателем субсидии в установленные сроки.

Субсидия должна быть использована в сроки, установленные в договоре подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5.2.3. Неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению о предоставлении субсидии.

5.2.4. Нецелевого использования субсидии, в том числе выявленного по результатам строительного контроля.

5.2.5. Расторжения Соглашения о предоставлении субсидии.

5.2.6. Расторжения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5.2.7. Предусмотренных [пунктом 4.2 раздела 4](#Par302) настоящего Соглашения.

5.2.8. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Срок действия и иные условия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Подписи и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган Получатель субсидии

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Сычева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

предоставления субсидии некоммерческой организации,

осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного

кодекса Российской Федерации функции регионального

оператора, из местного бюджета (бюджета муниципального

образования город-курорт Геленджик), на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный

план реализации Региональной программы капитального ремонта

общего имущества собственников помещений в многоквартирных

домах, расположенных на территории муниципального

образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

1.Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидии некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии со [статьей 178](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343F83YBm4N) Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик), на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (далее - Порядок), определяет процедуру и условия предоставления субсидии из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) за счет средств, предусмотренных на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (далее - Субсидии и Краткосрочный план соответственно).

2. Порядок разработан в соответствии со [статьей 78.1](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB438B543BEE206AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343D81B52AB4YCm6N) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B142B1ED06AEEEBC0E16BCYBm6N) от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», [Законом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DBCEE0BFDB2E3554BEBBFD5F9Y1m5N) Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», [постановлением](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E908FDB5EE0841E3E6D9FB12Y6mAN) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 июля 2014 года № 756 «Об утверждении Порядков предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Краснодарского края и некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года № 212 «О бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

2.Категории лиц, имеющих право на получение

субсидий

2.1. Субсидия предоставляется некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Региональный оператор), осуществляющей в соответствии со [статьей 178](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343F83YBm4N) Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N), являющейся получателем Субсидии.

3.Цели, условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется Региональному оператору из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) (далее - местный бюджет) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCYBm6N) Российской Федерации на счете, счетах Регионального оператора.

3.2. Субсидия предоставляется в целях оказания и (или) выполнения установленных [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343D81B72CB6YCm7N) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DBCEE0BFDB2E3554BEBBFD5F915656D7FC5BB2FB7C72F0BY3mCN) Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и предусмотренных Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCYBm6N) Российской Федерации на счете, счетах Регионального оператора.

3.3. Не позднее первого рабочего дня, следующего за днем доведения лимитов бюджетных обязательств до управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Уполномоченный орган), Уполномоченный орган вручает под роспись представителю Регионального оператора уведомление об объемах бюджетных ассигнований, выделенных в 2015 году и предусмотренных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года № 212 «О бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N), и о необходимости представить в течение 3 рабочих дней следующие документы:

1) уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

2) копии приказов руководителя Регионального оператора, указанных в [подпункте 4.1.5 пункта 4.1](#Par614) и [пункте 7.2](#Par649) соглашения о предоставлении субсидии некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», осуществляющей в соответствии со [статьей 178](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343F83YBm4N) Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год ([приложение](#Par524) к настоящему Порядку).

Указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены с сопроводительным письмом Регионального оператора.

Документы, представляемые Региональным оператором, должны удовлетворять требованиям:

достоверности информации;

полноты и правильности оформления.

Проверка документов, указанных в настоящем пункте, осуществляется Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней.

Не позднее 10 рабочих дней с момента вручения уведомления Уполномоченный орган подписывает Соглашение с Региональным оператором (приложение к настоящему Порядку).

Уполномоченный орган перечисляет средства субсидии из местного бюджета в течение 5 рабочих дней после подписания Сторонами Соглашения.

3.4. Субсидия предоставляется Региональному оператору при соблюдении следующих условий:

1) использования Региональным оператором Субсидии на цели, указанные в [пункте 3.7](#Par408) настоящего раздела Порядка;

2) заключения Соглашения.

3.5. Соглашение должно содержать следующие положения:

1) целевое назначение Субсидии и размер Субсидии;

2) сроки и порядок перечисления Субсидии;

3) обязательство Регионального оператора соблюдать цели и условия предоставления Субсидии, предусмотренные настоящим Порядком и Соглашением;

4) согласие Регионального оператора на осуществление управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Главный распорядитель) и финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик финансового контроля соблюдения Региональным оператором условий, целей и порядка их предоставления.

3.5. После перечисления Субсидии Региональный оператор совместно с лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, организует проведение капитального ремонта на объектах субсидирования за счет средств местного бюджета, средств краевого бюджета, полученных средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств долевого финансирования собственников помещений в указанных многоквартирных домах, в том числе осуществляет функции технического заказчика.

Подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту является юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие работы в соответствии с договором на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим Порядком (далее - подрядчик).

Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB0E30AFCB6E3554BEBBFD5F9Y1m5N) департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 февраля 2011 года №18 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.6. Предоставление Субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Регионального оператора через лицевой счет Уполномоченного органа, открытый в финансовом управлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.7. Субсидия предоставляется Региональному оператору на условиях безвозмездности и безвозвратности и может использоваться на:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

утепление фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту многоквартирных домов;

проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома, изготовление технического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия;

внесение изменений в энергетический паспорт многоквартирного дома, изготовление энергетического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия.

Предоставляемая Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.8. Региональный оператор оплачивает работы по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств Субсидии после согласования акта приемки выполненных работ с Уполномоченным органом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) в порядке, установленном [статьей 190](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343881YBm0N) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Лицом, уполномоченным согласовывать акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов от Уполномоченного органа, является руководитель Уполномоченного органа.

4.Порядок определения объема субсидии

4.1. Объем Субсидии, подлежащей перечислению из местного бюджета на счет Регионального оператора, определяется в соответствии с объемом, предусмотренным в Краткосрочном [плане](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N).

5.Обязательная проверка главным распорядителем и

органом муниципального финансового контроля

соблюдения условий, целей и порядка предоставления

субсидии региональным оператором

5.1. Главный распорядитель и финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют проверку соблюдения Региональным оператором условий, целей и порядка предоставления Субсидий.

6.Порядок возврата субсидии в случае нарушения условий,

установленных при ее предоставлении

6.1. Субсидия подлежит возврату в следующих случаях:

неиспользования Региональным оператором предоставленной Субсидии в установленные сроки;

представления Региональным оператором недостоверных сведений, документов, предусмотренных настоящим Порядком;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению;

нецелевого использования Субсидии, в том числе выявленного по результатам строительного контроля;

расторжения Соглашения;

расторжения договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту.

Уполномоченный орган в письменном виде направляет Региональному оператору претензию на возврат Субсидии.

Возврат Субсидии в размере, указанном в претензии, осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента получения претензии.

При отказе от добровольного возврата Субсидии денежные средства истребуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Средства Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию Региональным оператором в очередном финансовом году на те же цели.

7.Обжалование действий (бездействия), решений уполномоченного органа. Ответственность при предоставлении субсидии

7.1. Действия (бездействие) Уполномоченного органа, а также решения могут быть обжалованы Региональным оператором первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений или главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

7.2. Жалоба, направленная первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений или главе муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежит рассмотрению в течение 5 рабочих дней.

7.3. Если Региональный оператор не удовлетворен решением, принятым в ходе рассмотрения жалобы, или решение не было принято в установленный срок, то он вправе обжаловать решение, действия (бездействие) Уполномоченного органа в суд в порядке, установленном законодательством.

7.4. Действия (бездействие), решения Уполномоченного органа могут быть обжалованы путем непосредственного обращения Регионального оператора в суд, в порядке гражданского судопроизводства.

7.5. Ответственность за соблюдение условий и правомерность предоставления Субсидий несет Уполномоченный орган, за достоверность представляемых документов и сведений - Региональный оператор.

8.Порядок оценки и эффективности использования субсидии и

показатели результативности проведения субсидии

8.1. Результативность использования Субсидии оценивается Главным распорядителем по представлению Уполномоченного органа следующих показателей:

1) суммы общих площадей многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в которых планируется провести капитальный ремонт в соответствии с Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N);

2) количества жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в которых планируется провести капитальный ремонт в соответствии с Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N);

3) количества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в которых планируется завершить капитальный ремонт, в разрезе каждого квартала, а также общее количество таких многоквартирных домов, которые планируется отремонтировать в рамках Краткосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N);

4) планируемой стоимости всех полностью выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в разрезе каждого квартала, а также суммарная стоимость всех работ по капитальному ремонту этих многоквартирных домов, которые планируется выполнить в рамках Краткосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N).

8.2. Плановые значения показателей результативности предоставления Субсидии Региональному оператору указываются в Соглашении.

8.3. Оценка эффективности использования Субсидии Региональным оператором осуществляется по окончании каждого квартала и по итогам финансового года, в котором были предоставлены Субсидии, путем сравнения фактически достигнутых значений и установленных Соглашением плановых значений показателей результативности предоставления Субсидии.

9.Сроки и порядок представления отчетности региональным оператором

об исполнении условий предоставления субсидии

9.1. Сроки, порядок и форма представления отчетности Региональным оператором об исполнении условий предоставления Субсидии устанавливаются Соглашением.

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Сычева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления субсидии

некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации

функции регионального оператора,

из местного бюджета (бюджета муниципального образования

город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений

в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик,

на 2015 год и на 2016 год

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии некоммерческой

организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта

многоквартирных домов», осуществляющей в соответствии со

статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации функции

регионального оператора, из местного бюджета (бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в

краткосрочный план реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, расположенных на

территории муниципального образования город-курорт Геленджик,

на 2015 год и на 2016 год

г. Геленджик «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с [Порядком](#Par58) предоставления субсидии некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии со [статьей 178](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343F83YBm4N) Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик), на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (далее - Порядок) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения Сторон по предоставлению Уполномоченным органом в 2015 году Региональному оператору субсидии в целях оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора (далее - субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется в целях выполнения установленных [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343D81B72CB6YCm7N) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DBCEE0BFDB2E3554BEBBFD5F915656D7FC5BB2FB7C72F0BY3mCN) Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (далее - Краткосрочный план) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCYBm6N) Российской Федерации на специальных счетах Регионального оператора.

1.3. Уполномоченный орган перечисляет Региональному оператору денежные средства в форме субсидии, которые направляются Региональным оператором на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в [пункте 1.1 раздела 1](#Par546) настоящего Соглашения.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах выделенных бюджетных ассигнований в порядке, установленном настоящим Соглашением.

1.5. Субсидия предоставляется Региональному оператору на условиях безвозмездности и безвозвратности и может использоваться на:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

утепление фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработку проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

проведение экспертизы проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту многоквартирных домов;

проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома, изготовление технического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия;

внесение изменений в энергетический паспорт многоквартирного дома, изготовление энергетического паспорта многоквартирного дома в случае его отсутствия.

Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Размер субсидии, срок и условия предоставления субсидии

2.1. Сумма расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренных Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, включая субсидии государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средства краевого бюджета, средства местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - местный бюджет), средства собственников помещений в многоквартирных домах составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

2.2. Размер финансирования субсидии за счет средств местного бюджета на капитальный ремонт многоквартирных домов Уполномоченным органом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

2.3. Уполномоченный орган перечисляет средства субсидии из местного бюджета в течение 5 рабочих дней после подписания Сторонами Соглашения.

2.4. Условием предоставления субсидии из местного бюджета Региональному оператору является целевое использование бюджетных средств.

3. Порядок расходования субсидии из местного бюджета

3.1. Средства субсидии из местного бюджета на выполнение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов направляются Региональному оператору для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCYBm6N) Российской Федерации на счете, счетах Регионального оператора в целях выполнения работ по капитальному ремонту таких многоквартирных домов, предусмотренных Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N).

3.2. Основанием для перечисления Региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов является акт приемки оказанных услуг и (или) работ (за исключением случая, указанного в [пункте 3.3 раздела 3](#Par578) настоящего Соглашения). Такой акт приемки должен быть согласован с Уполномоченным органом, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB0E30AFCB6E3554BEBBFD5F9Y1m5N) департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 февраля 2011 года № 18 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ Департамента).

3.3. Региональный оператор вправе уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе работ по разработке проектной документации, услуг по осуществлению строительного контроля, работ по изготовлению технического и энергетического паспортов многоквартирного дома (внесению изменений в такие паспорта).

3.4. При оплате с отдельного банковского счета Регионального оператора по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указываются:

1) источник финансирования:

средства Фонда;

средства краевого бюджета;

средства местного бюджета;

средства собственников помещений в многоквартирном доме;

2) адрес многоквартирного дома;

3) реквизиты договора подряда;

4) перечень работ (услуг), на которые направлены средства, находящиеся на отдельном банковском счете.

3.5. Денежные средства перечисляются по каждому источнику финансирования отдельно по разным платежным поручениям.

3.6. Средства субсидии, направленные на отдельный банковский счет Регионального оператора, подлежат использованию до 31 декабря 2016 года.

4. Обязательства Регионального оператора

4.1. Региональный оператор обязан:

4.1.1. Соблюдать цели и условия предоставления субсидии из местного бюджета, предусмотренные настоящим Соглашением и Порядком.

4.1.2. В целях обеспечения выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов:

1) подготовить задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#Par546) настоящего Соглашения, включающее требования к используемым при оказании услуг и (или) выполнении работ материалам;

2) обеспечить подготовку проектной документации на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привлеченными в установленном порядке проектными организациями, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов подрядные организации, в том числе организации, оказывающие услуги по проведению строительного контроля, выполняющие работы по изготовлению технических и энергетических паспортов многоквартирных домов, в порядке и сроки, указанные в [Приказе](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB0E30AFCB6E3554BEBBFD5F9Y1m5N) Департамента;

4) осуществлять контроль за ходом, качеством и сроками выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными [Приказом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB0E30AFCB6E3554BEBBFD5F9Y1m5N) Департамента;

5) осуществлять контроль за исполнением организациями (индивидуальными предпринимателями), осуществляющими строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, условий договоров на оказание услуг по строительному контролю;

6) осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с порядком, утвержденным [Приказом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB0E30AFCB6E3554BEBBFD5F9Y1m5N) Департамента.

4.1.3. В целях информирования граждан о выполнении мероприятий по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома в течение 5 календарных дней после подведения итогов открытого конкурса по выбору подрядной организации размещать на фасадах многоквартирных домов, в том числе на досках объявлений, информационные таблички, выполненные из материалов, позволяющих обеспечить их сохранность до завершения выполнения всех работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома.

Информационная табличка должна содержать следующие сведения:

адрес многоквартирного дома;

официальный сайт Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

должности, фамилии, имена, отчества и контактные телефоны специалистов Регионального оператора, ответственных за проведение контроля за ходом, качеством и сроками выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, определенных в соответствии с [подпунктом 4.1.5 пункта 4.1 раздела 4](#Par614) настоящего Соглашения;

информацию о подрядных организациях и организациях, осуществляющих строительный контроль (наименование юридического лица и (или) фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя, номера контактных телефонов, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

виды выполняемых подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

информацию о субподрядных организациях, привлеченных подрядной организацией (наименование юридического лица и (или) фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя, номера контактных телефонов, адреса сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

виды выполняемых субподрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

сроки начала и окончания выполнения каждого вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

В случае изменения указанных в информационной табличке сведений обновленные данные вносятся в информационную табличку не позднее 10 календарных дней после наступления соответствующего события. В случае изменения сроков начала и (или) окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома также указываются причины их переноса и новые сроки начала и (или) окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

4.1.4. Размещать информацию о ходе реализации мероприятий Краткосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) в отношении каждого многоквартирного дома, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#Par546) настоящего Соглашения, на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.1.5. Определить приказом руководителя Регионального оператора структурное подразделение и конкретных специалистов Регионального оператора, ответственных за проведение контроля за ходом, качеством и сроками выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.1.6. В случае изменения платежных реквизитов незамедлительно уведомлять Уполномоченный орган путем направления соответствующего письменного извещения, подписанного уполномоченным лицом.

4.1.7. Представлять по требованию Уполномоченного органа любую информацию, связанную с исполнением настоящего Соглашения, в указанные Уполномоченным органом сроки.

4.1.8. Обеспечить своевременность, полноту и достоверность представляемых в Уполномоченный орган информации, документов и материалов, необходимых для реализации настоящего Соглашения.

5. Права и обязанности Уполномоченного органа

5.1. Уполномоченный орган обязуется:

5.1.1. Осуществлять проверку проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5.1.2. Осуществлять проверку использования Региональным оператором денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Соглашением.

Результаты проверки оформлять актом и доводить до сведения Регионального оператора.

Акт проверки является основанием для применения к Региональному оператору мер ответственности, предусмотренных [разделом 9](#Par660) настоящего Соглашения.

5.1.3. Согласовывать акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с требованиями [части 11 статьи 20.1](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B142B1ED06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343D81B628B3YCm0N) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Лицом, уполномоченным согласовывать акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов от Уполномоченного органа, является руководитель Уполномоченного органа.

6. Осуществление контроля и проверок за соблюдением

Региональным оператором целей, условий и порядка

предоставления субсидии из местного бюджета

6.1. В целях соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии из местного бюджета, установленных Соглашением, Региональный оператор обязан обеспечить:

целевое, своевременное, адресное и эффективное использование субсидии из местного бюджета;

достижение значений показателей результативности предоставления субсидий из местного бюджета, указанных в [разделе 8](#Par651) настоящего Соглашения.

6.2. Региональный оператор обязан осуществлять контроль за ходом, качеством и сроками выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными [Приказом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB0E30AFCB6E3554BEBBFD5F9Y1m5N) Департамента.

6.3. Региональный оператор дает согласие на осуществление управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Главный распорядитель) и финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - орган муниципального финансового контроля) проверки соблюдения Региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

6.4. Главный распорядитель, орган муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения Региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.

6.5. Региональный оператор по требованию Главного распорядителя и органа муниципального финансового контроля обязан представлять любую документацию по финансированию мероприятий Краткосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N).

7. Сроки и порядок предоставления Региональным оператором

отчетности

7.1. Региональный оператор обязан представлять Уполномоченному органу следующие документы, заполняемые в соответствии с [правилами](#Par961) составления и предоставления отчета и реестров (приложение № 4 к настоящему Соглашению):

[отчет](#Par718) о расходовании средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (приложение № 1 к настоящему Соглашению);

[реестр](#Par821) платежных документов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по перечисленным средствам местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на счета подрядных организаций, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (приложение № 2 к настоящему Соглашению);

[реестр](#Par888) платежных документов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по источнику финансирования перечисленных средств на счета подрядных организаций, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год (приложение № 3 к настоящему Соглашению);

иные отчеты в случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением.

7.2. Региональный оператор обязан назначить конкретное лицо (лиц), непосредственно отвечающее(их) за представление отчетности в Уполномоченный орган, и представить в Уполномоченный орган соответствующий приказ руководителя Регионального оператора.

8. Показатели результативности предоставления субсидии

8.1. Результативность предоставления субсидии из местного бюджета оценивается по следующим показателям:

1) сумме общих площадей многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в которых планируется провести капитальный ремонт в соответствии с Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N);

2) числу жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в которых планируется провести капитальный ремонт в соответствии с Краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N);

3) количеству многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в которых планируется завершить капитальный ремонт, в разрезе каждого квартала, а также общее количество таких многоквартирных домов, которые планируется отремонтировать в рамках Краткосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N);

4) планируемой стоимости всех полностью выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в разрезе каждого квартала, а также суммарной стоимости всех работ по капитальному ремонту этих многоквартирных домов, которые планируется выполнить в рамках Краткосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N).

8.2. Плановые значения показателей результативности предоставления субсидии предоставляются по форме согласно [приложению №5](#Par1031) к настоящему Соглашению.

9. Ответственность Сторон

9.1. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое, неэффективное (неправомерное) использование средств субсидии из местного бюджета, несвоевременное (или неполное) представление отчетности, недостоверность сведений, указанных в представленной отчетности.

9.2. В случае использования субсидии из местного бюджета не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в доход местного бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия Соглашения

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2016 года.

10.2. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Региональным оператором обязательств, вытекающих из условий настоящего Соглашения, Уполномоченный орган вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке.

11. Порядок рассмотрения споров

11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров с обязательным оформлением протокола.

11.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, разногласия подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Заключительные положения

12.1. Финансирование мероприятий, указанных в [пункте 1.1 раздела 1](#Par546) настоящего Соглашения, в объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете, осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

13. Место нахождения, подписи и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган Региональный оператор

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Соглашению о предоставлении

субсидии некоммерческой организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»,

осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации

функции регионального оператора,

из местного бюджета (бюджета

муниципального образования

город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

на 2015 год и на 2016 год

ОТЧЕТ

о расходовании средств местного бюджета (бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение

капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в

краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, расположенных на

территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на

2015 год и на 2016 год

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Наименование организации (полное): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Движение денежных средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на отдельном счете регионального оператора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Поступило средств на отдельный счет регионального оператора, руб. | Выбыло средств с отдельного счета регионального оператора, руб. | Остаток средств на конец отчетного периода на отдельном счете регионального оператора, руб. |
| Средства местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 010 |  |  |  |

Справочно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код строки | Сумма (руб.) | Проценты средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) от общей стоимости капитального ремонта |
| Поступило средств на отдельный счет регионального оператора | 020 |  |  |
| В том числе возврат от подрядных организации | 030 |  |  |
| Выбыло с отдельного счета регионального оператора на счета подрядных организаций | 040 |  |  |
| В том числе повторно, за счет возвратов | 050 |  |  |
| Возвращено со счета подрядной организации на отдельный счет регионального оператора | 060 |  |  |
| Остаток средств на отдельном счете регионального оператора | 070 |  |  |

Руководитель/(уполномоченное лицо) (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Соглашению

о предоставлении субсидии

некоммерческой организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации

функции регионального оператора,

из местного бюджета (бюджета

муниципального образования

город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и

на 2016 год

РЕЕСТР

платежных документов некоммерческой организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта

многоквартирных домов» по перечисленным средствам местного

бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик)

на счета подрядных организаций, выполняющих капитальный

ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочный

[план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта

общего имущества собственников помещений в многоквартирных

домах, расположенных на территории муниципального

образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20 \_\_\_ года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата платежного поручения | Номер платежного поручения | Направленная сумма (руб.) | Адрес объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Руководитель/(уполномоченное лицо) (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Соглашению о предоставлении субсидии некоммерческой организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации

функции регионального оператора,

из местного бюджета (бюджета муниципального образования

город-курорт Геленджик) на проведение

капитального ремонта многоквартирных

домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных

домах, расположенных на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

РЕЕСТР

платежных документов некоммерческой организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта

многоквартирных домов» по источнику финансирования

перечисленных средств на счета подрядных организаций,

выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов,

включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной

программы капитального ремонта общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

за \_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования | Дата платежного поручения | Номер платежного поручения | Направленная сумма (руб.) | Адрес объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель/(уполномоченное лицо) (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Соглашению о предоставлении субсидии некоммерческой организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»,

осуществляющей в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации

функции регионального оператора,

из местного бюджета (бюджета

муниципального образования

город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы

капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

ПРАВИЛА

составления и представления отчета и реестров

1. Отчет составляется нарастающим итогом с начала года по состоянию:

ежемесячный - на 1 число месяца, следующего за отчетным;

ежегодно - на 1 января года, следующего за отчетным.

2. Отчет составляется в рублях, с точностью до второго десятичного знака после запятой по установленной форме ([приложение № 1](#Par718) к Соглашению о предоставлении субсидии некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», осуществляющей в соответствии со [статьей 178](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9AB76E8C5FC0EB439B342B1EF06AEEEBC0E16BCB6DFAE522A343F83YBm4N) Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год.

3. В отчете приводятся все предусмотренные в нем показатели. В случае отсутствия данных по отдельным показателям, в соответствующей строке или графе отчета указывается значение «ноль».

4. В названии отчета указывается дата, на которую составляется отчет, а также полное наименование регионального оператора, периодичность.

5. Ответственность за достоверность и полноту представленной отчетности возлагается на руководителя регионального оператора.

6. Отчет и реестры в установленной форме представляется в электронном виде на электронный адрес: zkh2006@yandex.ru и на бумажном носителе в двух экземплярах.

7. Отчет формируется региональным оператором на основании данных о расходовании средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на реализацию краткосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год.

8. Отчет состоит из раздела «Движение денежных средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на счете регионального оператора» и раздела «Справочно».

В разделе «Движение денежных средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на счете регионального оператора» указываются:

в графе 1 - наименование показателя;

в графе 2 - код строки;

в графе 3 - поступило средств на отдельный счет регионального оператора;

в графе 4 - выбыло средств с отдельного счета регионального оператора;

в графе 5 - остаток средств на конец отчетного периода на счете регионального оператора.

В разделе «Справочно»:

по строке 020 указывается поступление средств на отдельный счет регионального оператора;

по строке 030 указываются в том числе средства возврата от подрядных организаций;

по строке 040 указываются средства, которые выбыли с отдельного счета регионального оператора на счета подрядных организаций;

по строке 050 указываются средства в том числе повторно, за счет возвратов;

по строке 060 указываются средства, которые вернулись со счетов подрядных организации на отдельный счет регионального оператора;

по строке 070 указывается остаток средств на отдельном счете регионального оператора.

9. К ежемесячному и ежегодному отчетам при их представлении в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Уполномоченный орган) прилагаются:

реестр платежных документов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по перечисленным средствам местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на счета подрядных организаций, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год;

копии платежных документов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по перечисленным средствам местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик) на счета подрядных организаций, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год;

реестр платежных документов некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по источнику финансирования перечисленных средств на счета подрядных организаций, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=CC0EA47D99B3A06430D9B57BFEA9A304B235EE4DB8E909FEB7E90841E3E6D9FB126A3268C2F223B6C72B083FYFm4N) реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год.

При этом ежемесячно представляются только те копии выписок и платежных документов (заверенные региональным оператором), включенных в [реестры](#Par821) (приложения № 2 к Соглашению), на основании которых были осуществлены кассовые операции в отчетном месяце. Если операции в течение отчетного периода не осуществлялись, то копии выписок, копии платежных документов и реестры за истекший отчетный период в Уполномоченный орган не представляются.

Вся перечисленная выше отчетность должна быть представлена в Уполномоченный орган (в электронном виде и на бумажном носителе в 2 экземплярах):

ежемесячная - не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным,

годовая - до 20 января года, следующего за отчетным.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Соглашению о предоставлении субсидии некоммерческой организации

«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», осуществляющей в соответствии со статьей 178

Жилищного кодекса Российской Федерации функции регионального оператора, из местного бюджета (бюджета муниципального образования

город-курорт Геленджик) на проведение

капитального ремонта многоквартирных

домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных

домах, расположенных на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик, на 2015 год и на 2016 год

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

показателей результативности

предоставления субсидии из местного бюджета (бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик) некоммерческой

организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта

многоквартирных домов»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь многоквартирных домов  (далее - МКД),  всего | Число жителей, зарегистри-рованных в МКД | Количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт | | | | | Планируемая общая стоимость капитального ремонта МКД | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV  квартал | всего |
| кв. м | человек | ед. | | | | | тыс. руб. | | | | |
| 2015 год | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь многоквартирных домов  (далее - МКД),  всего | Число жителей, зарегистри-рованных в МКД | Количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт | | | | | Планируемая общая стоимость капитального ремонта МКД | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV  квартал | всего |
| кв. м | человек | ед. | | | | | тыс. руб. | | | | |
| 2016 год | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель/(уполномоченное лицо) (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик И.А. Сычева