

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом от 06.03.2017 №164-1 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, проводится аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальном образовании город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1;
Телефон: (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: torgi@gelendzhik.org

Дата начала приема заявок: 16.03.2017.

Дата окончания приема заявок: 10.04.2017.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 16:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302.

Дата и время определения участников аукциона: 13.04.2017 в 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 19.04.2017 в 10:00.

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

Лот №1

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Новороссийская;
площадь земельного участка: 400 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0410044:139;
разрешенное использование земельного участка: для размещения производственного объекта;

обременения земельного участка: зона охраны памятника археологии «Поселение»;

вид права: аренда 18 мес. (1 год 6 мес.);

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 3 903 732 руб.;

«шаг» аукциона: 117 112 руб.;

размер задатка: 1 951 866 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

точка подключения: ТП 1-132;

предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;

максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;
срок действия технических условий: 2 года;
Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 26.12.2016 №53/2016-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;
максимальная нагрузка на сеть: 0.02875 на одного человека в смену;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);
срок действия технических условий: 3 года;
Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 38556.18 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 51121.40 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 1200 куб.м/час;
максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;
срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);
Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2016 №29/2016-газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне ПК (производственно-коммерческая зона).

Для зоны ПК установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- максимальная высота зданий: 12 метров;
- максимальное количество надземных этажей: 3;
- максимальный процент застройки: 50 процентов;

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов - не менее чем на 3 м.

Иные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Лот №2

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Тельмана, б/н;
площадь земельного участка: 2000 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0410030:30;
разрешенное использование земельного участка: склады;
обременения земельного участка: охранная зона памятника археологии;
вид права: аренда 38 мес. (3 года 2 мес.);
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 977 880 руб.;
«шаг» аукциона: 59 336 руб.;
размер задатка: 988 940 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**Электроснабжение:**

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
точка подключения: ТП-84;
предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;
максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;
срок действия технических условий: 2 года;

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 26.12.2016 №53/2016-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;
максимальная нагрузка на сеть: 0.02875 на одного человека в смену;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

срок действия технических условий: 3 года;

Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 38556.18 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 51121.40 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 2500 куб.м/час;
максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;

срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);

Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2016 №29/2016-газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне ПК (производственно-коммерческая зона).

Для зоны ПК установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- максимальная высота зданий: 12 метров;
- максимальное количество надземных этажей: 3;
- максимальный процент застройки: 50 процентов;

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов - не менее чем на 3 м.

Иные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Лот №3

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Горная;
 площадь земельного участка: 758 кв.м;
 категория земель: земли населенных пунктов;
 кадастровый номер земельного участка: 23:40:0402019:17;
 разрешенное использование земельного участка: для размещения гостиницы;
 обременения земельного участка: водоохранная (500 м) зона Черного моря;
 вид права: аренда 32 мес. (2 года 8 мес.);
 начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 7 273 491 руб.;
 «шаг» аукциона: 218 205 руб.;
 размер задатка: 3 636 746 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
 точка подключения: ТП 1-215;
 предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;
 максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;
 срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;
 срок действия технических условий: 2 года;

Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 26.12.2016 №53/2016-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
 предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;
 максимальная нагрузка на сеть: 0.2645 на одного человека в смену;
 срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);
 срок действия технических условий: 3 года;
 Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной

системе водоснабжения 38556.18 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 51121.40 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 700 куб.м/час;
максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;
срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);
Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2016 №29/2016-газ.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне КС (зона курортного строительства).

Для зоны КС установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- максимальное количество надземных этажей: 5;
- максимальная высота здания: 20 метров;
- максимальный процент застройки: 40 процентов;

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов - не менее чем на 3 м.

Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Примечание:

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140),

КПП 230430001, ИНН 2304038634, БИК 040349001,

р/с 40302810703495000335,

в Южное ГУ Банка России

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №__.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

12. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

О.В. Китай-Гора