

ООО "Лико"
I. Дополнить:
- магазин;
- объект питания. } укл.

Публичная кадастровая карта



← ↻ ↺ 🔒 pkk.gosreestr.ru

Участки **23:40:1003023:0052** 🔍

Земельный участок 23:40:1003023:62
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ курорт-курорт Геленджик, с. Архипо-Оsipовка, ул. Школьная, з/у 64

Для размещения дельфинария
Глав ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:1003023:62
Кадастровый квартал:	23:40:1003023
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ курорт-курорт Геленджик, с. Архипо-Оsipовка, ул. Школьная, з/у 64
Площадь учтенная:	2 125 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения дельфинария
Форма собственности:	
Кадастровая стоимость:	4 934 335 руб.
Дата определения:	01.01.2022
Дата утверждения:	
Дата внесения сведений:	11.12.2022
Дата приращения:	01.01.2023



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.

Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.

ИНН 2315207154.

centrssi@yandex.ru,

8(938)426-56-76,

8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий

и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

**возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:40:1003023:62.
Площадь 2125 кв. м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 64.**

ЗАКАЗЧИК

ООО «Лико».

0224-ВРИ-06

Новороссийск, 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.
Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.
ИНН 2315207154.
centrssi@yandex.ru,
8(938)426-56-76,
8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.
Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.
Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

ОБОСНОВАНИЕ

**возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:40:1003023:62.
Площадь 2125 кв. м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 64.**

ЗАКАЗЧИК

ООО «Лико».

0224-ВРИ-06

Генеральный директор



С. Н. Якушев.

Новороссийск, 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Оглавление

- 1. Характеристика территории.....3
- 2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)..... 4
- 3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке5
- 4. Сведения из Правил землепользования и застройки.....6
- 5. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)..... 7
- 6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.....8
- 7. Схема планировочной организации земельного участка.....9
- 8. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно-разрешенного вида использования..... 10
- 9. Эскизный проект..... 12
- 10. Заключение..... 13
- 11. Приложение..... 14

Согласованно			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-06

1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:

Для размещения дельфинария.

Планируемый вид разрешенного использования участка/ОКС:

Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6).

Территория в составе:

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:1003023:62.

Площадь 2125 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения дельфинария.

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке: **сооружение (ливневая канализация) с кадастровым номером 23:40:0000000:8495, протяженностью 516 м.**

Правообладатель: **ООО «Лико».**

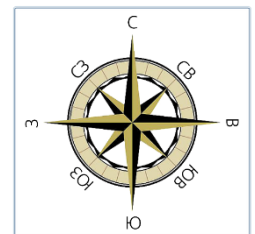
Вид права: аренда, номер государственной регистрации 23-23-12/050/2009-380, срок действия с 18.06.2009 сроком на 49 лет.

Ограничения прав: **не зарегистрировано.**

Адрес по документам: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, з/у 64.

Территория граничит:

с севера, востока, юга и запада территория государственной неразграниченной собственности.



Согласованно	

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-06

2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:1003023:62

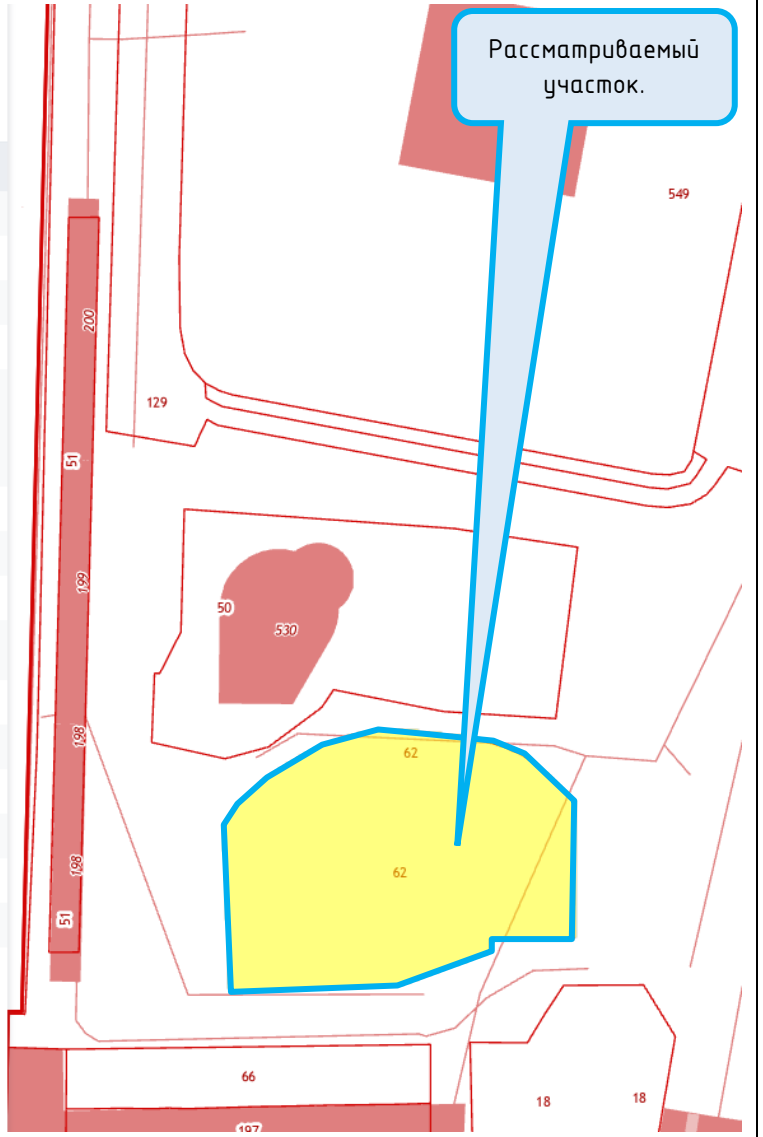
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, з/у 64

Для размещения дельфинария

[План ЗУ](#) → [План КК](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:1003023:62
Кадастровый квартал:	23:40:1003023
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, з/у 64
Площадь уточненная:	2 125 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения дельфинария
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	4 934 335 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	11.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

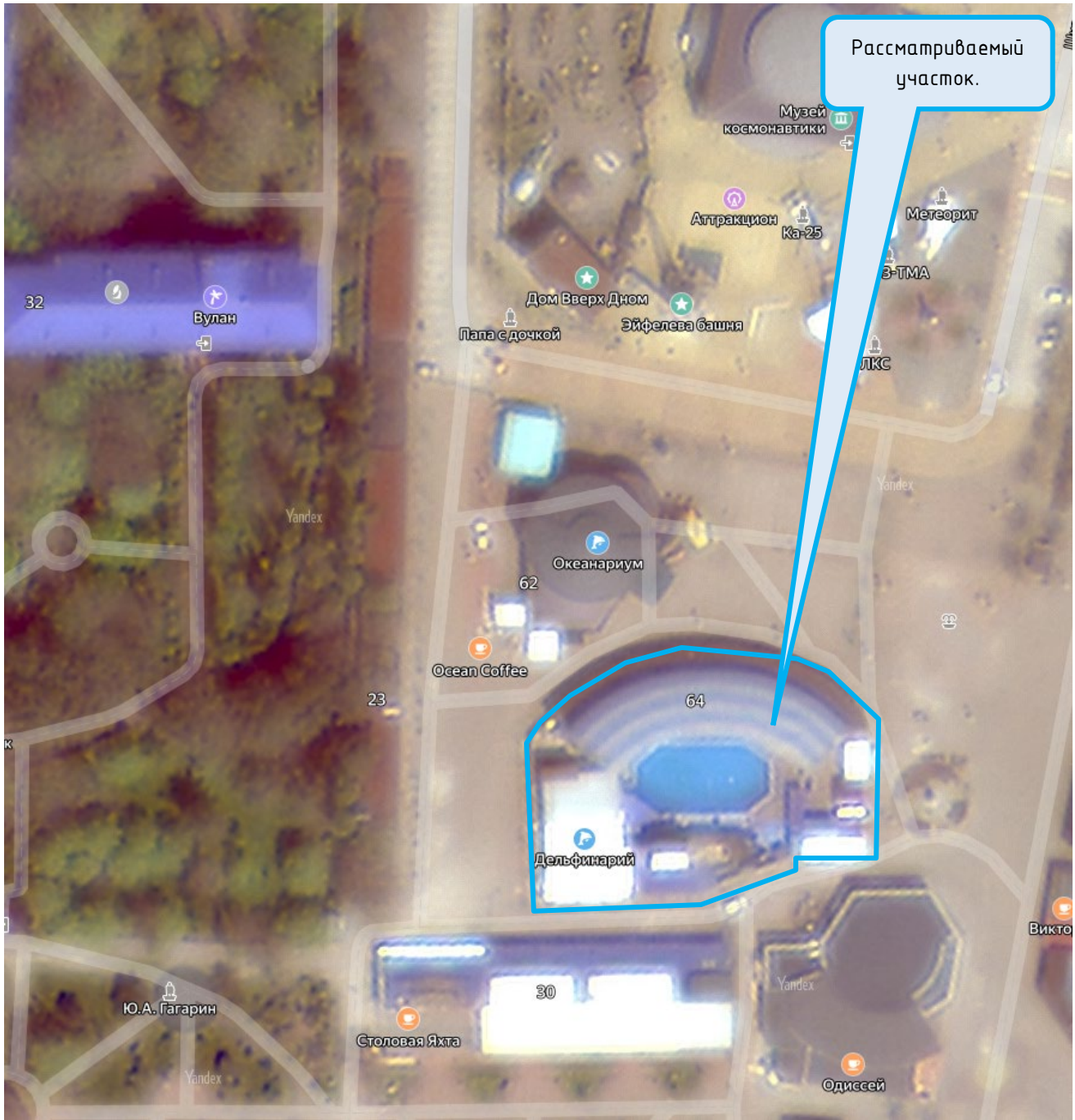
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-06

Лист

3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке.



Согласованно

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата


0224-ВРИ-06

Лист

4. Сведения из Правил землепользования и застройки.



Условные обозначения

 - P5. Зона тематических парков.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне тематических парков. Территориальная зона P5 предназначена для размещения парков культуры и отдыха, прогулок и организации физкультурных занятий на открытом воздухе, организации путешествий, природно-познавательного туризма, а также для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры).

Виды разрешенного использования «Магазины» и «Общественное питание» относятся к условно-разрешенным видам.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-06

Лист

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – Не подлежит установлению;
- максимальная высота здания – 12 метров;
- минимальный отступ от границ участка – 3/5 м (согласно п. 3.2)*;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент озеленения земельного участка не менее 10%.

* – 3.2 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);
- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;
- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.

5. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)

5.1. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

В соответствии с публичной кадастровой картой участок расположен в границах части водоохранной зоны Черного моря (23:00-6.74).

5.2. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемой территории в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

5.3. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), участок не расположен в границах объектов историко-культурного наследия.

5.4. В зонах с особыми условиями использования территории.

1. В соответствии с публичной кадастровой картой участок расположен в границах зоны затопления территории с. Архипо-Осиповка Геленджикского городского поселения Геленджикского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Вулан, р. Тешедс 1% обеспеченности (23:40-6.1193).

2. В соответствии со схемой планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории Генерального плана муниципального образования город Геленджик, утвержденного решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от 14.01.2022 г. № 459), участок входит в границы 2-й зоны санитарной охраны округа Геленджик группы курортов. Согласно п. 13 постановления правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», режим второй зоны устанавливается для территорий, с которых происходит сток поверхностных и грунтовых вод к минеральным озерам, лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и

Согласовано		
Инв. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. Инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0224-ВРИ-06	Лист

сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

Согласно ст. 40, ст. 41 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ) собственник (арендатор, землепользователь) земельного участка имеет право возводить жилые, производственные и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка.

Вхождение земельного участка в границы второй зоны санитарной охраны при использовании участка в соответствии с планируемым видом разрешенного использования требует учета ограничений п. 13 постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425.

6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

6.1. Сведения об инженерных коммуникациях.

Энергоснабжение – центральное.

Водоснабжение – центральное.

Канализация – центральная.

6.2. Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 0,5 метра.

6.3. Наличие зелёных насаждений.

Зеленые насаждения отсутствуют.

6.4. Наличие доступа к участку (проезда)

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования ул. Школьная.

Согласованно			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

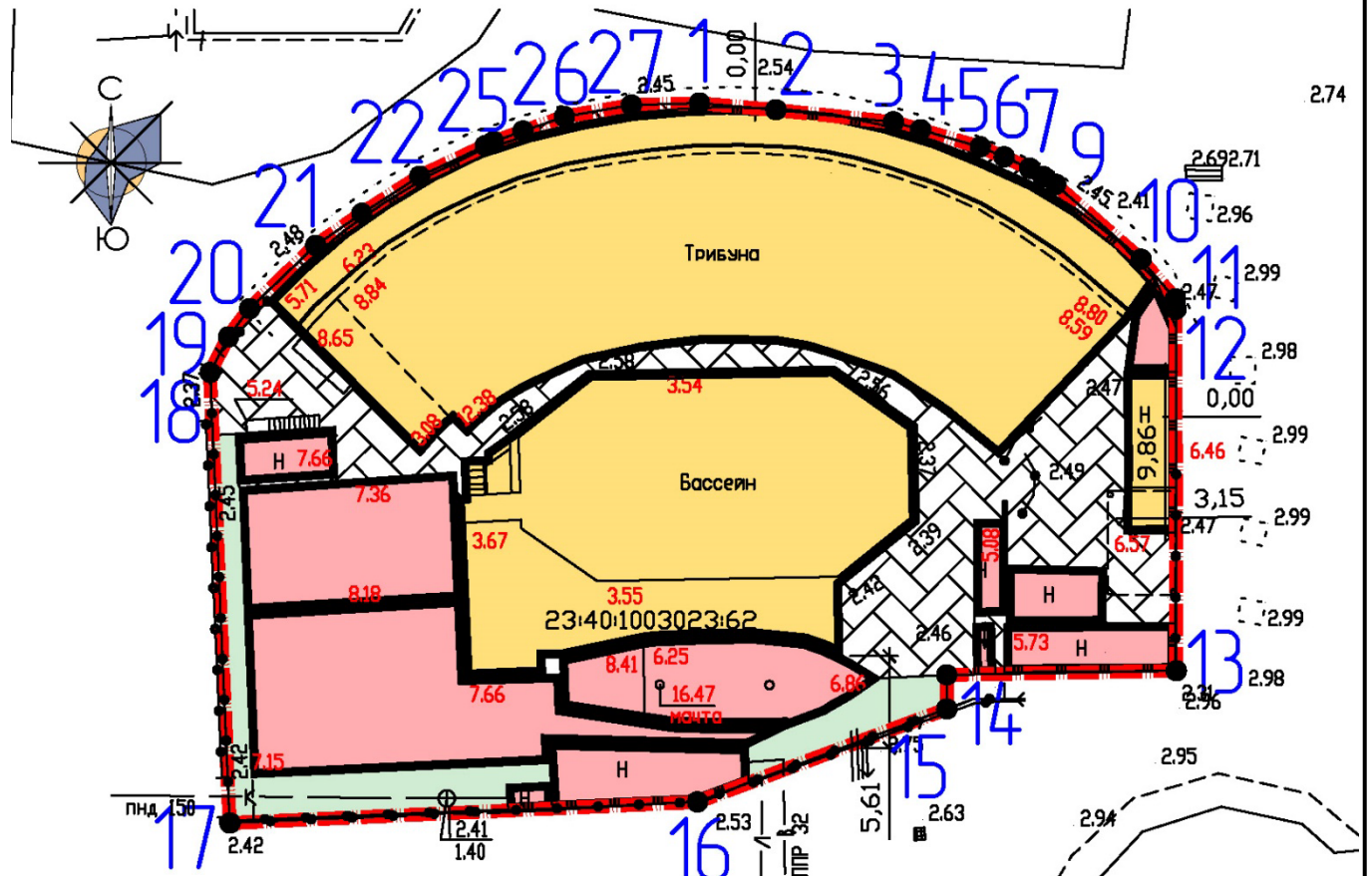
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-06

Лист

7. Схема планировочной организации земельного участка.



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка к. н. 23:40:1003023:62;
 - Линия регулирования застройки;
 - Существующие нежилые здания;
 - Вспомогательные строения;
 - Мощение;
 - Благоустройство, озеленение;
 - Координатная точка.

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка - 2125 м²;
- Площадь застройки зданий - 1161 м²;
- Площадь застройки строений - 514 м²;
- Общая площадь застройки - 1675 м²;
- Площадь озеленения в границах участка - 215 м².

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.			29.02.24
Разработал		Рыбин К. В.			29.02.24
ГИП					
Н. контр.					

0224-ВРИ-06

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка,
ул. Школьная.

Стадия	Лист	Листов
П		
Масштаб 1:400		

**8. Обоснование возможности установления испрашиваемого
условно-разрешенного вида использования.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне тематических парков. Территориальная зона Р5 предназначена для размещения парков культуры и отдыха, прогулок и организации физкультурных занятий на открытом воздухе, организации путешествий, природно-познавательного туризма, а также для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры).

Виды разрешенного использования для зоны Р5.

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
Предоставление коммунальных услуг Парки культуры и отдыха Осуществление религиозных обрядов Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Площадки для занятий спортом Связь Курортная деятельность Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Гидротехнические сооружения Благоустройство территории	Обеспечение внутреннего правопорядка Стоянки транспортных средств Магазины Общественное питание	Не устанавливаются

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Расчетные технико-экономические показатели существующего дельфинария составят:

- площадь земельного участка 2125 кв. м.;
- общая площадь застройки земельного участка 1226 кв. м. (57,7%);
- общая площадь объектов 1186 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,6;
- максимальная высота 6 м;
- общее нормативное количество парковочных мест – 2;

Трибуна

- площадь застройки трибуны 713 кв. м. (33,6%);
- общая площадь трибуны 700 кв. м.;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

0224-ВРИ-06

Лист

- коэффициент использования территории (КИТ) 0,3;
- максимальная высота 6 м;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- функциональное назначение – трибуна.

Бассейн

- площадь застройки бассейна 418 кв. м. (19,7%);
- общая площадь бассейна 400 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,2;
- максимальная высота 4 м;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- функциональное назначение – бассейн.

Касса

- площадь застройки кассы 31 кв. м. (1,5%);
- общая площадь кассы 28 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,01;
- максимальная высота 4 м;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- функциональное назначение – касса.

Магазин

- площадь застройки магазина 31 кв. м. (1,5%);
- общая площадь магазина 28 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,1;
- максимальная высота 4 м;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- нормативное количество парковочных мест – 1;
- функциональное назначение – магазин.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины 1 п/м на 40 кв. м. общей площади.

Кафе

- площадь застройки кафе 33 кв. м. (14,8%);
- общая площадь кафе 30 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,1;
- максимальная высота 4 м;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- нормативное количество парковочных мест – 1;
- функциональное назначение – кафе.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для предприятий общественного питания 1 п/м на 5 посадочных мест.

Согласовано				
Инва. № подл.	Инва. №	Взам. Инв. №	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

0224-ВРИ-06

Площадь рассматриваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы и выполнить благоустройство незастроенной территории, необходимое для нормального функционирования объектов недвижимости.

Проектом предусмотрено вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и заощённой территории.

В связи с тем, что земельный участок находится в пешеходной части туристического бульвара (променад), то движение и стоянка автомобилей запрещена. Погрузка и разгрузка товара производится в ночное время. Хранение индивидуального легкового транспорта предусматривается на автостоянке для посетителей, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003023:129 по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой и ул. Школьная.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования Школьная и за счёт собственного земельного участка.

Проезжая часть ул. Школьная имеет асфальтированное покрытие шириной 9 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 20 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Геленджик.

9.Фотофиксация.

Нет данных

Согласовано	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0224-ВРИ-06	Лист
------	--------	------	------	-------	------	-------------	------

10. Заключение.

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос:

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка с **«Для размещения дельфинария» на «Магазины», «Общественное питание»**, с целью наиболее эффективного использования земельного участка.

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка возможно в связи с тем, что виды разрешенного использования «Магазины» и «Общественное питание» относятся к условно-разрешенным видам использования для территориальной зоны Р5.

С учетом сложившейся застройки, положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Геленджика, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003023:62, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 64, представляется возможным. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Генеральный директор
29.02.2024 г.



С. Н. Якушев

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инв. №					

11. Приложение.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0956

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7/16А, офис 240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-002315207154-1938
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2020	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-06

Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.10.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский



2

0224-ВРИ-06

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20231130-0955

(регистрационный номер выписки)

30.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, Новороссийск, Энгельса, 7/16А, оф.240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-002315207154-1314
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.12.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.12.2022	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

0224-ВРИ-06

Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100С0В0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



0224-ВРИ-06

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------