**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 3 мая 2023 года №923)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 8 февраля 2024 года №7-02-2024/Прдп27-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджикот 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 мая 2023 года №923), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №301-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 №879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 декабря 2023 года №5010-КЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2022 года №1549), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 20 ноября 2023 года №945), статьями 8, 36, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 8 февраля 2024 года №7-02-2024/Прдп27-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджикот 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 мая 2023 года №923).

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 мая 2023 года №923) (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликова­ния.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

 образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

от 3 мая 2023 года №923)»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением потребительского

рынка и услуг администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Начальник управления В.В. Симоненко

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.Г. Кулиничев

Исполняющий обязанности начальника

управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Л.А. Матвеенко

Исполняющий обязанности начальника

управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик - главного архитектора Н.Н. Ищенко

Начальник управления курортами

и туризмом администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.А. Магалов

Руководитель муниципального

казенного учреждения

«Централизованная бухгалтерия

органов местного самоуправления» Е.Н. Серегина

Начальник управления земельных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик И.О. Исайко

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Е.К. Параскева

Исполняющий обязанности начальника

управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик П.В. Болотов

Заместитель главы муниципального

образования город-курорт Геленджик А.М. Кузнецов

Заместитель главы муниципального

образования город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.А. Киселев

Заместитель главы муниципального

образования город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2022 года №2816 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 мая 2023 года №923)

1. Разделы 2-3 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2. Требования к Схеме

Требования, предъявляемые к разработке Схемы, установлены постановлением №1249.

3. Разработка и утверждение Схемы,

внесение в нее изменений

3.1. Разработка и утверждение Схемы, внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с постановлением №1249.

3.2. Срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не должен превышать период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, установленный в соответствующей Схеме.

Срок функционирования устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг:

1) для мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг, определенных в Схеме с периодом функционирования «сезонно», период размещения устанавливается до 6 месяцев включительно;

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается до 1 месяца (с 1 по 31 декабря);

3) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается «сезонно» - до 6 месяцев включительно;

4) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается круглогодично – 1 год;

5) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) в виде остекленной веранды кафе при предприятиях общественного питания устанавливается круглогодично – 5 лет;

6) для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом размещения – круглогодично, период размещения устанавливается в зависимости от специализации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг и составляет:

- услуги проката детских электромобилей - 1 год;

- услуги общественного питания по реализации пончиков, венских вафель - 5 лет;

- услуги общественного питания по реализации устриц, мидий - 5 лет;

- услуги общественного питания - мини-кофейня - 3 года;

- услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов - 3 года;

- услуги общественного питания по реализации блюд европейской, азиатской кухонь - 3 года;

- услуги общественного питания по реализации бургеров - 3 года;

- услуги общественного питания по реализации сельскохозяйственной продукции – 5 лет;

- иные услуги общественного питания – 5 лет;

- услуги обзорного просмотра в бинокль, телескоп (без использования рекламных щитов) - 1 год;

- экскурсионные услуги - 3 года;

- услуги шиномонтажа – 2 года;

- услуги аудиогида (терренкур) - 3 года;

- услуги организации отдыха - аттракционы, в том числе водный аттракцион, «Виртуальная реальность», тир, детский игровой комплекс - 3 года;

- фотоуслуги с использованием мобильной фотостойки - 1 год;

- услуги караоке - 1 год;

- бытовые услуги - 3 года;

- продажа овощей, фруктов и бахчевых - 3 года;

- продажа сувениров, товаров народного промысла и курортных товаров - 3 года;

- продажа сувениров на тему древнегреческого города Торик - 3 года;

- продажа кавказских трав - 3 года;

- продажа цветов - 3 года;

- продажа билетов - 3 года;

- продажа посадочного материала - 3 года;

- продажа печатной и полиграфической продукции - 3 года;

- продажа хлебобулочных изделий - 5 лет;

- продажа лотерейных билетов - 5 лет;

- продажа питьевой воды - 3 года;

- продажа безалкогольных прохладительных напитков - 3 года;

- продажа мороженого - 3 года;

- продажа восточных сладостей, орехов - 3 года;

- продажа непродовольственной группы товаров, косметики - 3 года;

- продажа непродовольственных товаров (лекарственные препараты медицинского назначения) - 3 года;

- продажа продовольственных товаров - 3 года;

- продажа продовольственных товаров (мяса, мяса птицы, консервами из - мяса и мяса птицы и т. д.) – 3 года;

- продажа сельскохозяйственной продукции - 1 год.;

3.3. Разработку проекта Схемы и внесение изменений в Схему осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).».

2. В приложении 2:

- пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее - «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены Аукциона (тип шага торгов - процент от начальной цены Аукциона, тип первой ставки торгов - по начальной цене Аукциона + шаг аукциона).».;

- пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления ограничения в отношении участников электронного аукциона, которыми могут быть только субъекты малого или среднего предпринимательства, информация об этом указывается в аукционной документации.»;

- подпункт 1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения, предусмотренные пунктом 2.4 Порядка;»;

- в подпунктах 4-5 пункта 2.18 слова «, написанная собственноручно» заменить словами «подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью».

3. Приложение 2 к Порядку организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, изложить в следующей редакции:

 «Приложение 2

к Порядку организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик

(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_)

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта, нестационарного

объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании,

строении, сооружении, находящихся в муниципальной

собственности либо государственная собственность на которые

не разграничена, расположенных на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик

ДОГОВОР №\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности

либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик (далее - Договор)

г. Геленджик «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая

в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый в дальнейшем – «Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с протоколом заседания комиссии по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.), по итогам Аукциона предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), предусмотренным приложением 1 к Договору, а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь земельного участка/Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта является одним из существенных условий Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе при поступлении информации о нарушении законодательства в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции от должностных лиц;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.5, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет выполнения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Предоставить Правополучателю место для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в соответствии с Договором.

2.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования соблюдать условия Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного состояния территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.15. Заключить Договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;

- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней следующих за днем прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по Договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.20. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет \_\_\_%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года - ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначение платежа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также

приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Правополучателя уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Правополучателем законодательства не освобождает Правополучателя от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроке, установленных Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Правополучателем в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при осмотре Объекта и отраженных в акте уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

5.5. Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Правополучателем.

Правополучатель лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается

надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.9. Договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Правополучателем.

Правополучатель лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);

- график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Правополучатель:

Адрес: Адрес:

ИНН/КПП ИНН/КПП

ОГРНЮЛ ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел: тел:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. ».

4. В приложении 3:

слова «Саранчук Антон Павлович» заменить словами «Симоненко Владимир Вадимович», слова «Крахмалёва Юлия Юрьевна» заменить словами «Магалов Альберт Артемович», слова «Кузьмин Федор Георгиевич» заменить словами «Пужай Николай Николаевич»; слова «Рыбка Виталий Сергеевич - ведущий специалист отдела развития торговли, услуг рынков и ярмарок» заменить словами «Кошелев Константин Викторович - начальник отдела развития торговли», слова «Семёнова Екатерина Андреевна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор» заменить словами «Ищенко Наталья Николаевна – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора»;

слова «Фок Виктория Юрьевна – заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» исключить.

Начальник управления

потребительского рынка и услуг

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик В.В. Симоненко

ъ