

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом от 08.08.2017 №172-1 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, проводится аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальном образовании город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1;  
Телефон: (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: [torgi@gelendzhik.org](mailto:torgi@gelendzhik.org)

**Дата начала приема заявок: 15.08.2017.**

**Дата окончания приема заявок: 14.09.2017.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 16:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302.

Дата и время определения участников аукциона: 18.09.2017 в 12:00.

**Дата и время проведения аукциона: 20.09.2017 в 10:00.**

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

### Лот №1

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Десантная, в районе пансионата «Тонкий мыс»;

площадь земельного участка: 1171 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0401030:878;

разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

обременения земельного участка: водоохранная (500м) зона Черного моря;

вид права: аренда 20 лет;

начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 060 000 руб.;

«шаг» аукциона: 31 800 руб.;

размер задатка: 530 000 руб.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

#### **Электроснабжение:**

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;

точка подключения: ТП 3-7;

предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;  
максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;  
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;  
срок действия технических условий: 3 года;  
Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 26.12.2016 №53/2016-э.

**Водоснабжение и водоотведение:**

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;  
предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;  
максимальная нагрузка на сеть: 0.235 на одного человека;  
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);  
срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);  
Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 38556.18 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 51121.40 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС).

**Газоснабжение:**

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;  
предельная свободная мощность существующих сетей: 700 куб.м/час;  
максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;  
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;  
срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);  
Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2016 №29/2016-газ.

**ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

максимальное количество этажей: 3;  
максимальная высота здания: 14 метров;  
максимальный процент застройки: 60 процентов.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов - не менее чем на 3 м.

**Лот №2**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Просторная;  
площадь земельного участка: 601 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0000000:3316;  
разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;  
вид права: аренда 20 лет;  
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 410 000 руб.;;  
«шаг» аукциона: 12 300 руб.;;  
размер задатка: 205 000 руб.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ****Электроснабжение:**

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;  
точка подключения: РП 3-3;  
предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;  
максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;  
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;  
срок действия технических условий: 3 года;  
Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 26.12.2016 №53/2016-э.

**Водоснабжение и водоотведение:**

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;  
предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;  
максимальная нагрузка на сеть: 0.235 на одного человека;  
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);  
срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);  
Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 38556.18 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 51121.40 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС).

**Газоснабжение:**

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;  
предельная свободная мощность существующих сетей: 700 куб.м/час;  
максимальная нагрузка на сеть: до 5 куб.м/час;  
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: срок подключения определяется в соответствии с пунктом 85 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314;  
срок действия технических условий: от 2 до 5 лет (в соответствии с пунктом 28 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314);  
Плата за подключение (технологическое присоединение): согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2016 №29/2016-газ.

**ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- максимальное количество этажей: 3;
- максимальная высота здания: 14 метров;
- максимальный процент застройки: 60 процентов.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов - не менее чем на 3 м.

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны памятников археологии и в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо:

все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить только под надзором специалиста-археолога;

о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

**Примечание (к лоту №1, 2):**

**При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140),

КПП 230430001, ИНН 2304038634, БИК 040349001,  
р/с 40302810703495000335,  
в Южное ГУ Банка России

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного

аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

12. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

О.В. Китай-Гора