

**Информационное сообщение  
о проведении торгов по продаже имущества  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №525 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2011 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июня 2011 года №597), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июля 2011 года №1810 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» **11 октября 2011 года** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит торги по продаже здания ангара лигтер «А», общей площадью **496,4 кв.м**, расположенного по адресу: **г. Геленджик, ул. Тельмана, 146.**

Начальная цена объекта – 4 050 146 (четыре миллиона пятьдесят тысяч сто сорок шесть) рублей без учета НДС.

Форма проведения торгов – аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

«Шаг аукциона» - 202 507 (двести две тысячи пятьсот семь) рублей 3 копейки.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 405 014 (четыреста пять тысяч четырнадцать) рублей 6 копеек.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (здание администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 302).

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **15 сентября 2011 года**, дата окончания подачи заявок – **9 октября 2011 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. По результатам рассмотрения заявок, документов и поступления задатков на счет продавца организатор торгов в **10-00 часов 00 минут 10 октября 2011 года** принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

-нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

-решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

**физическими лицами:**

-документ, удостоверяющий личность, его копия;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Аукцион проводится **11 октября 2011 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты цены объекта недвижимости.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В период с 15 сентября 2011 года по 9 октября 2011 года претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги.

Контактные телефоны в г. Геленджике:  
(86141) 2-08-24.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

И.С.Павлова