

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам  
о предоставлении разрешений на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объектов  
капитального строительства**

На основании заявлений гр. Жижиной Татьяны Михайловны 15 октября 2013 года № 02-8924, № 02-8925, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2013 года №294-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 октября 2013 года №14), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года № 924), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 августа 2013 года №2206), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-

курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем на праве аренды гр. Жижиной Т.М., площадью 402 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305013:162, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, 31 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем на праве аренды гр. Жижиной Т.М., площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305013:46, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Константина Паустовского, 33 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

2. Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 6 декабря 2013 года в 15 часов 05 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 318.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Колесников):

1) обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой предполагается разместить объекты капитального строительства, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2) в течение двух рабочих дней после принятия настоящего постановления направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, на которых предполагается разместить объекты обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, на которых предполагается разместить объекты обсуждения;

3) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства подготовить заключение о результатах данных слушаний;

4) на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений и направить их главе

муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Предложить гр. Жижиной Т.М. представить на публичные слушания эскизные проекты планируемых к размещению объектов капитального строительства.

5.Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

7.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин