



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2023

№ 2055

г. Геленджик

**О внесении изменений в перечень
многоквартирных домов, расположенных на
территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, собственники помещений
в которых не приняли решение о проведении
капитального ремонта общего имущества
в этих многоквартирных домах в 2023 году,
утвержденный постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик от 20 сентября 2022 года №2069**

В связи с изменением объемов первоочередных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2023 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов, на основании письма некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 16 августа 2023 года №4908-05/23 и представленных документов, в соответствии с частью 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 7 декабря 2022 года №4794-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года №621), руководствуясь

статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 420-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2023 году, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 сентября 2022 года №2069 «О проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах; и утверждении перечня таких многоквартирных домов», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Болотов):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 сентября 2022 года №2069 «О проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах, и утверждении перечня таких многоквартирных домов» в редакции настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638, путем:

размещения её в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.09.2022 № 2055

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

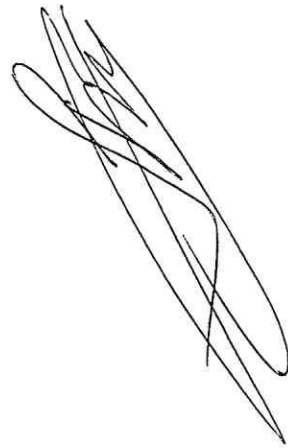
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20 сентября 2022 года №2069
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 15.09.2022 № 2055)

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственников помещений в которых не приняты решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2023 году

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – первоочередной вид работ)				руб.	7	8	9	10	11	12	13	14	15							
		наименование	уточнение вида работ (для крыши, лифтового оборудования)	количество	единица измерения																	
					руб.	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД всего (необходимый размер финансирования первоочередного вида работ) (сумма показателей граф 8 - 15)	руб.	Предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ	руб.	Оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	руб.	Разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	руб.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	руб.	Составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	руб.	Проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома	руб.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	руб.	Осуществление строительного контроля

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 60	фасад	ремонт фасада	314,5	кв.м	1 371 630,29	1 286 469,57	0,00	47 276,30	0,00	0,00	0,00	0,00	37 884,42	
		крыша	скатная на профиль	527	кв.м	2 506 698,79	2 420 151,51	0,00	42 633,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 914,21
		система водоотведения	х	0,00	пог.м	4 923,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 923,18
		ИТОГО	х	х	х	х	3 907 252,26	3 706 621,08	0,00	89 909,37	0,00	0,00	24 000,00	0,00	86 721,81
2	г. Геленджик, ул. Красная, д. 8	крыша	скатная на профиль	746,79	кв.м	4 115 174,83	3 985 803,70	0,00	42 378,34	0,00	0,00	0,00	0,00	86 992,79	
		ИТОГО	х	х	х	х	4 139 174,83	3 985 803,70	0,00	42 378,34	0,00	0,00	24 000,00	0,00	86 992,79
3	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 20 А	фасад	ремонт фасада	373,75	кв.м	1 969 044,81	1 879 613,13	0,00	32 124,19	0,00	0,00	0,00	0,00	57 307,49	
		ИТОГО	х	х	х	х	1 993 044,81	1 879 613,13	0,00	32 124,19	0,00	0,00	24 000,00	0,00	57 307,49
4	г. Геленджик, ул. Горная, д. 15	система холодного водоснабжения	х	0,00	пог.м	21 789,06	0,00	0,00	8 177,05	0,00	0,00	0,00	0,00	13 612,01	
		система водоотведения	х	0,00	пог.м	20 595,51	0,00	0,00	8 177,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 418,46
		ИТОГО	х	х	х	х	х	х	х	16 354,10	0,00	0,00	24 000,00	0,00	26 030,47
5	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 21 А	лифтовое оборудование	400 кг, до 10 остановок	3	ед.	7 844 668,52	7 256 286,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	199 098,00	155 284,52	
		ИТОГО	х	х	х	х	7 844 668,52	7 256 286,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	24 000,00	199 098,00	155 284,52



Исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

П.В.Болоотов

»