

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U63908-2

23 сентября 2021 года

г. Геленджик

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №326 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 марта 2021 года №364), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 31 июля 2020 года №293-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 года №1133), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2020 года №2080 «О создании комиссии по приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2021 года №1803), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2021 года №1593 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - пирсов с кадастровыми номерами 23:00:0000000:1101 и 23:00:0000000:1102, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот».

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

**2. Продавец:** Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

**3. Организатор:** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,  
Юридический адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1,  
Почтовый адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1

#### 4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, в районе «Морских ворот»	3 760 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, в районе «Морских ворот»	4 540 000,00 руб.	Состоялся

#### 4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 63908.

#### 6. Состав комиссии:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
5.	Зубова Анастасия Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Параскева Елена Кимовна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
8.	Сороко Александр Владимирович	Член комиссии	депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
5.	Зубова Анастасия Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Параскева Елена Кимовна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

№	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
1.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Мельников Дмитрий Александрович	230406412240	353466, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Михаила Борисова, дом 4

2.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "БИЗНЕСФАВОРИТ"	7701609185 500801001	141700, Российская Федерация, Московская обл., г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, дом 5Б, строение 2, эт/ком 2/69
3.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО."	7709329831 770501001	115035, Российская Федерация, г. Москва, ул. Балчуг, дом 3/2, этаж 4, ком. 1-14
4.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Отто Лилия Владимировна	244600114287	353490, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивно-морское, ул. Кирова, д.19, кв.38
5.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Отто Павел Евгеньевич	244601728346	323465, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Горная, д.1 б
6.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Шкловский Андрей Ильич	590299810190	614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д.93В, кв.20

1.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Мельников Дмитрий Александрович	230406412240	353466, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Михаила Борисова, дом 4
2.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "БИЗНЕСФАВОРИТ"	7701609185 500801001	141700, Российская Федерация, Московская обл., г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, дом 5Б, строение 2, эт/ком 2/69
3.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО."	7709329831 770501001	115035, Российская Федерация, г. Москва, ул. Балчуг, дом 3/2, Этаж 4, ком. 1-14
4.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Отто Лилия Владимировна	244600114287	353490, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивно-морское, ул. Кирова, д.19, кв.38
5.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Отто Павел Евгеньевич	244601728346	323465, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Горная, д.1 б

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

№	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
1.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "БИЗНЕСФАВОРИТ"	115993/157656	14.09.2021 09:50:11
2.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО."	116811/158916	15.09.2021 16:44:11
3.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Отто Лилия Владимировна	117056/159319	17.09.2021 09:46:05
4.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Шкловский Андрей Ильич	117206/159634	18.09.2021 11:56:27

1.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "БИЗНЕСФАВОРИТ"	115993/157655	14.09.2021 09:50:11
2.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО."	116811/158918	15.09.2021 16:47:45
3.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Отто Лилия Владимировна	117056/159903	20.09.2021 12:43:36

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

№	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
1.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Мельников Дмитрий Александрович	116984/ 159184	Заявка на участие в аукционе в электронной форме оформлена ненадлежащим образом. Не приложен скан документа, удостоверяющего личность. Согласно абз.3 пункта 8 статьи 18 Федерального



				закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
2.	№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Отто Павел Евгеньевич	117062/159330	В заявке на участие в аукционе в электронной форме указанная недостоверная информация. Согласно абз.3 пункта 8 статьи 18 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном

				сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
1.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Мельников Дмитрий Александрович	116984/159180	Заявка на участие в аукционе в электронной форме оформлена ненадлежащим образом. Не приложен скан документа, удостоверяющего личность. Согласно абз.3 пункта 8 статьи 18 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на

				аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
2.	№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	Отто Павел Евгеньевич	117062/159894	В заявке на участие в аукционе в электронной форме указанная недостоверная информация. Согласно абз.3 пункта 8 статьи 18 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО."	3 948 000,00 руб.	23.09.2021 10:07:05	1
№2	ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО."	4 767 000,00 руб.	23.09.2021 10:07:11	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1101, общей площадью 195,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО."	3 948 000,00 руб.	116811/ 158916	115035, Российская Федерация, г. Москва, ул. Балчуг, дом 3/2, Этаж 4, ком. 1-14	15.09.2021 16:44:11
№ 2 - пирс с кадастровым номером 23:00:0000000:1102, общей площадью 245,6 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, в районе «Морских ворот»	ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО."	4 767 000,00 руб.	116811/ 158918	115035, Российская Федерация, г. Москва, ул. Балчуг, дом 3/2, Этаж 4, ком. 1-14	15.09.2021 16:47:45

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключить договор купли продажи на вышеуказанные объекты муниципального недвижимого имущества с ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО".

12.1. Основание: При проведении аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru>, путем открытой формы подачи предложений о цене имущества, ООО "ФИНЭСТЕЙТ КО" предложил наиболее высокую цену имущества.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.rts-tender.ru>.