**О внесении изменений в решение Думы муниципального**

**образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года**

**№466 «Об утверждении правил землепользования и**

**застройки части территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 6 октября 2017 года №666)**

В связи с поступившими в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2017 года №666)» от 30 марта 2018 года, руководствуясь статьями 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года №463-ФЗ), статьями 8, 27, 65 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2017 года №666) согласно приложениям №1-6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

Председатель Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик В.В. Рутковский

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466

«Об утверждении правил землепользования и застройки части

территории муниципального образования город-курорт Геленджик»

(в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2017 года №666)»

Проект внесен:

Главой муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

Составитель проекта:

Исполняющий обязанности

начальника управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик –

главного архитектора Н.Р. Искакова

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.Г. Савиди

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.В. Рытов

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П. Константинова

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

по экологии, градостроительству,

рациональному использованию земли

и природных ресурсов А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части

территории муниципального образования

город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 6 октября 2017 года №666)

1. В пункте 1 статьи 16 «Территориальные зоны, установленные для городского округа» приложения к решению слова «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки» заменить словами «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки с возможностью строительства многоквартирных домов до 7 надземных этажей».

2. В пункте 1 статьи 16 «Территориальные зоны, установленные для городского округа» приложения к решению слова «Ж-4. Зона среднеэтажной жилой застройки» заменить словами «Ж-4. Зона среднеэтажной жилой застройки с возможностью строительства многоквартирных домов до 5 надземных этажей».

3. В пункте 1 статьи 16 «Территориальные зоны, установленные для городского округа» приложения к решению слова «Ж-5. Зона малоэтажной жилой застройки» заменить словами «Ж-5. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью строительства малоэтажных многоквартирных домов».

4. В пункте 1 статьи 16 «Территориальные зоны, установленные для городского округа» приложения к решению слова «ВТ. Зона сооружений воздушного транспорта» заменить словами «ВТ. Зона воздушного транспорта».

5. Пункт 1 статьи 16 «Территориальные зоны, установленные для городского округа» приложения к решению дополнить следующими словами: «МТ. Зона морского транспорта», «Р-7. Зона тематических парков».

6. В пункте 1 статьи 16 «Территориальные зоны, установленные для городского округа» приложения к решению слова «Р-2. Зона парков» заменить словами «Р-2. Зона парков, имеющая природоохранное значение».

7. Пункт 3 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«При перераспределении смежных земельных участков площадь вновь образованных земельных участков для размещения домов индивидуальной жилой застройки может составлять менее 300 кв.м».

8. Пункт 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные виды раз-решенного использо-вания земельных участков | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства |
| «Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | - | -» |

9. Пункт 3 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«При перераспределении смежных земельных участков площадь вновь образованных земельных участков для размещения домов индивидуальной жилой застройки может составлять менее 300 кв.м».

10. В наименовании статьи 26 «Градостроительный регламент зоны среднеэтажной жилой застройки с возможностью строительства многоквартирных домов до 7 надземных этажей» приложения к решению слова «зоны среднеэтажной жилой застройки»» заменить словами «зоны среднеэтажной жилой застройки с возможностью строительства многоквартирных домов до 7 надземных этажей».

11. Пункт 1 статьи 26 «Градостроительный регламент зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства |
| «Земельные участки (территории) общего пользования | размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | - | -» |

12. В наименовании статьи 27 приложения к решению слова «зоны среднеэтажной жилой застройки»» заменить словами «зоны среднеэтажной жилой застройки с возможностью строительства многоквартирных домов до 5 надземных этажей».

13. В наименовании статьи 28 приложения к решению слова «зоны малоэтажной жилой застройки»» заменить словами «зоны малоэтажной жилой застройки с возможностью строительства малоэтажных многоквартирных домов».

14. В пункте 3 статьи 30 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС)» приложения к решению слова «- минимальный размер земельного участка: 300 кв.м» заменить словами «- минимальный размер земельного участка: не подлежит установлению».

15. В пункте 3 статьи 31 «Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК)» приложения к решению слова «- максимальный размер земельного участка: 3 га» заменить словами «- максимальный размер земельного участка: не подлежит установлению».

16. Пункт 3 статей 26-45 приложения к решению дополнить следующими словами:

«- минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 м».

17. Пункт 4 статей 29-45 главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению исключить.

18. В приложении №4 «Карта градостроительного зонирования села Береговое» к правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – правила землепользования и застройки) слова «Ж-5. Зона малоэтажной жилой застройки» заменить словами «Ж-5. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью строительства малоэтажных многоквартирных домов».

19. Приложение №8 «Карта градостроительного зонирования города Геленджика» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №2 к настоящему решению.

20. В приложении №10 «Карта градостроительного зонирования села Дивноморское» к правилам землепользования и застройки слова «Ж-5. Зона малоэтажной жилой застройки» заменить словами «Ж-5. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью строительства малоэтажных многоквартирных домов».

21. Приложение №11 «Карта градостроительного зонирования села Кабардинка» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №3 к настоящему решению.

22. Приложение №13 «Карта градостроительного зонирования села Марьина Роща» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №4 к настоящему решению.

23. Приложение №16 «Карта градостроительного зонирования села Пшада» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №5 к настоящему решению.

24. Приложение №19 «Карта градостроительного зонирования села Тешебс» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №6 к настоящему решению.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин