|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«ЮНИКС»**  **ИНН 5835084810**  **ОГРН 1105835000127**  **Юр. адрес: 440018, г. Пенза, ул.Суворова влд. 167 корпус 2, офис 330**  **Факт. адрес: 440046, г.Пенза, ул.Мира 9А, 2 этаж**  **Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15**  **E-mail: Yuniks58@yandex.ru**  Документация по планировке территории:  **«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0802001:125 С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СЕЛЕ МИХАЙЛОВСКИЙ ПЕРЕВАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК»** | |
| **ТОМ 1**  Шифр: 60-8709-ППТ-ОСН | |
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
|  |  |
| Пенза 2023 | |
|  | |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«ЮНИКС»**  **ИНН 5835084810**  **ОГРН 1105835000127**  **Юр. адрес: 440018, г. Пенза, ул.Суворова влд. 167 корпус 2, офис 330**  **Факт. адрес: 440046, г.Пенза, ул.Мира 9А, 2 этаж**  **Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15**  **E-mail: Yuniks58@yandex.ru** | |
| Документация по планировке территории:  **«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0802001:125 С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СЕЛЕ МИХАЙЛОВСКИЙ ПЕРЕВАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК»** | |
| **ТОМ 1**  Шифр: 60-8709-ППТ-ОСН | |
| **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| Генеральный директор | А.А. Данилов |
| Пенза 2023 | |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** |
| **60-8709–ППТ-ОСН** | **Том 1. Основная часть проекта планировки территории** |
| 60-8709–ППТ-ОБО | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 60-8709–ПМТ-ОСН | Том 3. Основная часть проекта межевания территории |
| 60-8709–ПМТ-ОБО | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории |

# **СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1**

[**Состав документации по планировке территории** 5](#_Toc139633395)

[**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1** 6](#_Toc139633396)

[**Графическая часть проекта планировки территории** 5](#_Toc139633397)

[Чертеж проекта планировки территории 6](#_Toc139633398)

[**Положение о характеристиках планируемого развития территории** 8](#_Toc139633399)

[**1. Основные характеристики планируемого развития территорий** 9](#_Toc139633400)

[**2. Сведения об устанавливаемых красных линиях** 9](#_Toc139633401)

[**Положение об очередности планируемого развития территори** 21](#_Toc139633402)

[**1. Развитие улично-дорожной сети (1-ая очередь планируемого развития)** 22](#_Toc139633403)

[**2. Освоение зон планируемого размещения под объекты жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта (2-ая очередь планируемого развития)** 22](#_Toc139633404)

[**3. Основные технико-экономические показатели** 25](#_Toc139633405)

**Графическая часть проекта планировки территории**

# Чертеж проекта планировки территории

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

# **1. Основные характеристики планируемого развития территорий**

Решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории южной части с. Михайловский перевал г. Геленджик не требуется на основании Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории южной части с. Михайловский перевал г. Геленджик ведется в соответствии с муниципальным контрактом №2023.185321 от 29.05.2023г.

Проект планировки определяет основную направленность развития рассматриваемой территории, её функционально-планировочную организацию. Целью проекта является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, установление границ территории общего пользования и основных линий градостроительного регулирования, определение границ земельных участков с учетом обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, благоустройства территории, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

Территория проектирования расположена южной части с. Михайловский перевал город –курорт Геленджик и состоит из 3-х земельных участков:

- земельный участок площадью 8,6 га с кадастровым номером 23:40:0605003:10;

- земельный участок площадью 7,4 га с кадастровым номером 23:40:0605003:15;

- земельный участок площадью 20,5 га с кадастровым номером 23:40:0802001:125, по адресу: Краснодарский край, город-курорт Геленджик, с. Михайловский перевал.

Территория проектирования разделена автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск (ул.Центральная), р.Догуаб и планируемой улицей (по материалам генерального плана). С северной части участки планирования ограничены существующей застройкой села Михайловский Перевал, с южной – балками Щель Колпакова и Щель Амбарная, с западной – лесным массивом, с восточной – участками садово-дачных товариществ и лесными массивами.

# **2. Сведения об устанавливаемых красных линиях**

Проектом планировки территории были установлены красные линии, ширина которых определена действующими нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края (решение думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.04.2015 года №78).

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий, ограничивающих территорию общего пользования приведен в таблице №1

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **Контур 1** | | |
| *н1* | *418467.89* | *1327309.16* |
| *н2* | *418475.85* | *1327343.03* |
| *н3* | *418444.26* | *1327342.14* |
| *н4* | *418435.13* | *1327342.72* |
| *н5* | *418433.92* | *1327388.29* |
| *н6* | *418483.43* | *1327389.37* |
| *н7* | *418485.77* | *1327390.06* |
| *н8* | *418517.96* | *1327401.55* |
| *н9* | *418543.56* | *1327407.82* |
| *н10* | *418571.54* | *1327400.57* |
| *н11* | *418571.65* | *1327402.19* |
| *н12* | *418571.84* | *1327404.95* |
| *н13* | *418572.88* | *1327420.10* |
| *н14* | *418558.34* | *1327423.85* |
| *н15* | *418557.34* | *1327419.99* |
| *н16* | *418543.44* | *1327423.35* |
| *н17* | *418514.14* | *1327416.60* |
| *н18* | *418500.04* | *1327413.43* |
| *н19* | *418496.78* | *1327469.05* |
| *н20* | *418510.15* | *1327469.83* |
| *н21* | *418534.42* | *1327466.24* |
| *н22* | *418575.46* | *1327457.76* |
| *н23* | *418630.72* | *1327446.35* |
| *н24* | *418693.05* | *1327431.89* |
| *н25* | *418705.60* | *1327428.98* |
| *н26* | *418114.92* | *1327512.86* |
| *н27* | *418168.75* | *1327487.09* |
| *н28* | *418204.72* | *1327475.75* |
| *н29* | *418198.27* | *1327448.45* |
| *н30* | *418191.50* | *1327418.41* |
| *н31* | *418118.72* | *1327437.57* |
| *н32* | *418117.15* | *1327437.98* |
| *н33* | *418112.64* | *1327388.16* |
| *н34* | *418108.45* | *1327321.92* |
| *н35* | *418072.50* | *1327230.03* |
| *н36* | *418074.07* | *1327229.62* |
| *н37* | *418089.64* | *1327225.51* |
| *н38* | *418083.03* | *1327199.99* |
| *н39* | *418129.96* | *1327187.22* |
| *н40* | *418124.38* | *1327166.58* |
| *н41* | *418127.25* | *1327166.40* |
| *н42* | *418177.03* | *1327149.66* |
| *н43* | *418189.07* | *1327178.31* |
| *н44* | *418151.27* | *1327189.58* |
| *н45* | *418156.19* | *1327207.91* |
| *н46* | *418160.53* | *1327224.05* |
| *н47* | *418165.03* | *1327240.86* |
| *н48* | *418169.55* | *1327257.67* |
| *н49* | *418176.72* | *1327284.36* |
| *н50* | *418196.84* | *1327281.18* |
| *н51* | *418216.16* | *1327278.13* |
| *н52* | *418234.85* | *1327275.18* |
| *н53* | *418257.94* | *1327271.53* |
| *н54* | *418255.30* | *1327251.37* |
| *н55* | *418260.01* | *1327253.73* |
| *н56* | *418275.05* | *1327280.16* |
| *н57* | *418268.50* | *1327281.20* |
| *н58* | *418291.78* | *1327311.17* |
| *н59* | *418307.09* | *1327330.88* |
| *н60* | *418323.87* | *1327330.82* |
| *н61* | *418351.21* | *1327330.72* |
| *н62* | *418381.21* | *1327330.62* |
| *н63* | *418389.73* | *1327330.59* |
| *н64* | *418416.48* | *1327328.90* |
| *н65* | *418416.41* | *1327327.29* |
| *н66* | *418416.69* | *1327313.16* |
| *н67* | *418416.98* | *1327297.69* |
| *н68* | *418410.86* | *1327295.39* |
| *н69* | *418384.49* | *1327292.75* |
| *н70* | *418371.18* | *1327291.42* |
| *н71* | *418358.39* | *1327287.22* |
| *н72* | *418343.08* | *1327282.19* |
| *н73* | *418352.98* | *1327258.83* |
| *н74* | *418359.84* | *1327259.07* |
| *н75* | *418386.53* | *1327267.82* |
| *н76* | *418418.76* | *1327280.95* |
| *н77* | *418454.41* | *1327295.91* |
| Примечание: контур 1 не замкнут  Контур 2 | | |
| **Контур 2** | | |
| *н78* | *418142.09* | *1327232.51* |
| *н79* | *418147.26* | *1327251.82* |
| *н80* | *418152.46* | *1327271.13* |
| *н81* | *418157.65* | *1327290.44* |
| *н82* | *418162.84* | *1327309.77* |
| *н83* | *418168.03* | *1327329.09* |
| *н84* | *418173.21* | *1327348.39* |
| *н85* | *418178.40* | *1327367.68* |
| *н86* | *418183.61* | *1327387.02* |
| *н87* | *418188.78* | *1327406.36* |
| *н88* | *418149.94* | *1327417.16* |
| *н89* | *418144.54* | *1327397.52* |
| *н90* | *418139.25* | *1327378.23* |
| *н91* | *418133.95* | *1327358.94* |
| *н92* | *418128.65* | *1327339.66* |
| *н93* | *418123.32* | *1327320.38* |
| *н94* | *418118.05* | *1327301.09* |
| *н95* | *418112.76* | *1327281.80* |
| *н96* | *418107.46* | *1327262.52* |
| *н97* | *418102.16* | *1327243.23* |
| *н98* | *418096.86* | *1327223.95* |
| *н99* | *418091.80* | *1327205.51* |
| *н100* | *418132.04* | *1327195.09* |
| *н101* | *418136.90* | *1327213.18* |
| *н78* | *418142.09* | *1327232.51* |
| **Контур 3** | | |
| *н102* | *418222.14* | *1327297.43* |
| *н103* | *418231.39* | *1327332.79* |
| *н104* | *418239.85* | *1327365.15* |
| *н105* | *418249.24* | *1327401.02* |
| *н106* | *418230.38* | *1327405.12* |
| *н107* | *418218.91* | *1327407.67* |
| *н108* | *418207.74* | *1327401.92* |
| *н109* | *418200.85* | *1327375.63* |
| *н110* | *418192.28* | *1327342.93* |
| *н111* | *418182.02* | *1327303.77* |
| *н112* | *418202.11* | *1327300.59* |
| *н102* | *418222.14* | *1327297.43* |
| **Контур 4** | | |
| *н113* | *418273.88* | *1327312.63* |
| *н114* | *418288.45* | *1327331.46* |
| *н115* | *418296.06* | *1327341.29* |
| *н116* | *418298.02* | *1327360.55* |
| *н117* | *418301.16* | *1327391.40* |
| *н118* | *418286.74* | *1327392.87* |
| *н119* | *418282.69* | *1327393.75* |
| *н120* | *418263.91* | *1327397.83* |
| *н121* | *418256.21* | *1327368.40* |
| *н122* | *418248.34* | *1327338.29* |
| *н123* | *418242.91* | *1327317.98* |
| *н124* | *418237.03* | *1327295.08* |
| *н125* | *418257.72* | *1327291.81* |
| *н113* | *418273.88* | *1327312.63* |
| **Контур 5** | | |
| *н126* | *418484.97* | *1327414.30* |
| *н127* | *418481.84* | *1327468.18* |
| *н128* | *418414.96* | *1327464.30* |
| *н129* | *418343.18* | *1327461.07* |
| *н130* | *418311.46* | *1327459.86* |
| *н131* | *418252.91* | *1327464.05* |
| *н132* | *418237.13* | *1327467.46* |
| *н133* | *418229.40* | *1327430.91* |
| *н134* | *418291.44* | *1327417.52* |
| *н135* | *418342.92* | *1327412.28* |
| *н136* | *418350.80* | *1327411.48* |
| *н137* | *418415.90* | *1327412.88* |
| *н126* | *418484.97* | *1327414.30* |
| **Контур 6** | | |
| *н138* | *418417.30* | *1327343.87* |
| *н139* | *418420.34* | *1327387.99* |
| *н140* | *418385.07* | *1327387.22* |
| *н141* | *418349.80* | *1327386.45* |
| *н142* | *418347.70* | *1327386.67* |
| *н143* | *418316.08* | *1327389.88* |
| *н144* | *418313.82* | *1327367.68* |
| *н145* | *418311.60* | *1327345.86* |
| *н146* | *418347.05* | *1327345.74* |
| *н147* | *418384.35* | *1327345.61* |
| *н148* | *418390.74* | *1327345.59* |
| *н138* | *418417.30* | *1327343.87* |
| **Контур 7** | | |
| *н149* | *418990.62* | *1327761.73* |
| *н150* | *419037.66* | *1327843.40* |
| *н151* | *418939.72* | *1327892.71* |
| *н152* | *418908.42* | *1327839.62* |
| *н153* | *418925.77* | *1327829.20* |
| *н154* | *418914.00* | *1327809.16* |
| *н155* | *418975.48* | *1327765.08* |
| *н149* | *418990.62* | *1327761.73* |
| **Контур 8** | | |
| *н156* | *419055.82* | *1327878.25* |
| *н157* | *419067.11* | *1327898.68* |
| *н158* | *419079.21* | *1327920.57* |
| *н159* | *419089.86* | *1327939.82* |
| *н160* | *419103.12* | *1327963.82* |
| *н161* | *419092.53* | *1327976.75* |
| *н162* | *419081.93* | *1327989.68* |
| *н163* | *419047.70* | *1327969.43* |
| *н164* | *419038.32* | *1327963.88* |
| *н165* | *419029.41* | *1327945.80* |
| *н166* | *419018.35* | *1327923.37* |
| *н167* | *419008.18* | *1327902.73* |
| *н168* | *418997.54* | *1327881.16* |
| *н169* | *419021.05* | *1327869.53* |
| *н170* | *419044.56* | *1327857.89* |
| *н156* | *419055.82* | *1327878.25* |
| **Контур 9** | | |
| *н171* | *418910.57* | *1327811.62* |
| *н172* | *418919.80* | *1327827.58* |
| *н173* | *418906.09* | *1327835.67* |
| *н174* | *418897.45* | *1327821.03* |
| *н171* | *418910.57* | *1327811.62* |
| **Контур 10** | | |
| *н175* | *418885.17* | *1327829.73* |
| *н176* | *418901.56* | *1327857.53* |
| *н177* | *418913.73* | *1327878.17* |
| *н178* | *418926.30* | *1327899.48* |
| *н179* | *418900.62* | *1327912.42* |
| *н180* | *418884.12* | *1327920.74* |
| *н181* | *418867.61* | *1327929.07* |
| *н182* | *418842.15* | *1327941.90* |
| *н183* | *418831.65* | *1327920.70* |
| *н184* | *418821.15* | *1327899.48* |
| *н185* | *418815.81* | *1327877.43* |
| *н186* | *418810.26* | *1327854.56* |
| *н187* | *418837.96* | *1327847.85* |
| *н188* | *418855.59* | *1327843.57* |
| *н189* | *418870.84* | *1327839.88* |
| *н175* | *418885.17* | *1327829.73* |
| **Контур 11** | | |
| *н190* | *419024.10* | *1327968.95* |
| *н191* | *419006.40* | *1327978.98* |
| *н192* | *419004.13* | *1327974.45* |
| *н193* | *418977.15* | *1327983.43* |
| *н194* | *418959.42* | *1327995.49* |
| *н195* | *418922.13* | *1328000.86* |
| *н196* | *418869.58* | *1328009.36* |
| *н197* | *418868.53* | *1328009.53* |
| *н198* | *418866.52* | *1328009.86* |
| *н199* | *418859.50* | *1328015.13* |
| *н200* | *418852.23* | *1328016.52* |
| *н201* | *418843.57* | *1328019.60* |
| *н202* | *418840.82* | *1328020.59* |
| *н203* | *418833.41* | *1328020.68* |
| *н204* | *418823.14* | *1328018.75* |
| *н205* | *418818.38* | *1328017.85* |
| *н206* | *418803.32* | *1328016.86* |
| *н207* | *418783.67* | *1328015.56* |
| *н208* | *418776.05* | *1328015.32* |
| *н209* | *418752.19* | *1328014.57* |
| *н210* | *418752.63* | *1327988.21* |
| *н211* | *418775.31* | *1327990.07* |
| *н212* | *418779.40* | *1327990.34* |
| *н213* | *418789.59* | *1327985.18* |
| *н214* | *418803.78* | *1327978.03* |
| *н215* | *418818.82* | *1327970.49* |
| *н216* | *418835.40* | *1327962.06* |
| *н217* | *418849.86* | *1327991.30* |
| *н218* | *418853.06* | *1327997.76* |
| *н219* | *418865.62* | *1327995.31* |
| *н220* | *418914.93* | *1327985.70* |
| *н221* | *418916.46* | *1327984.94* |
| *н222* | *418941.23* | *1327973.00* |
| *н223* | *418966.01* | *1327961.06* |
| *н224* | *418991.30* | *1327948.87* |
| *н225* | *419009.80* | *1327939.95* |
| *н190* | *419024.10* | *1327968.95* |
| **Контур 12** | | |
| *н226* | *419003.16* | *1327926.50* |
| *н227* | *418971.95* | *1327941.54* |
| *н228* | *418946.46* | *1327953.85* |
| *н229* | *418915.07* | *1327968.98* |
| *н230* | *418910.14* | *1327971.36* |
| *н231* | *418899.30* | *1327973.50* |
| *н232* | *418881.81* | *1327976.95* |
| *н233* | *418861.48* | *1327980.96* |
| *н234* | *418848.81* | *1327955.35* |
| *н235* | *418866.69* | *1327946.39* |
| *н236* | *418881.90* | *1327938.59* |
| *н237* | *418896.41* | *1327931.22* |
| *н238* | *418928.03* | *1327915.40* |
| *н239* | *418953.00* | *1327903.21* |
| *н240* | *418984.09* | *1327887.82* |
| *н241* | *418993.63* | *1327907.16* |
| *н226* | *419003.16* | *1327926.50* |
| **Контур 13** | | |
| *н242* | *418795.68* | *1327858.10* |
| *н243* | *418806.97* | *1327904.64* |
| *н244* | *418808.39* | *1327907.51* |
| *н245* | *418755.96* | *1327921.78* |
| *н246* | *418756.23* | *1327918.28* |
| *н247* | *418762.85* | *1327861.58* |
| *н248* | *418771.06* | *1327862.54* |
| *н249* | *418778.19* | *1327862.34* |
| *н242* | *418795.68* | *1327858.10* |
| **Контур 14** | | |
| *н250* | *418747.86* | *1327859.83* |
| *н251* | *418744.70* | *1327886.91* |
| *н252* | *418741.51* | *1327914.27* |
| *н253* | *418712.68* | *1327911.95* |
| *н254* | *418691.34* | *1327910.22* |
| *н255* | *418670.29* | *1327908.54* |
| *н256* | *418649.10* | *1327906.87* |
| *н257* | *418628.04* | *1327905.16* |
| *н258* | *418607.88* | *1327903.52* |
| *н259* | *418580.39* | *1327901.31* |
| *н260* | *418583.43* | *1327871.15* |
| *н261* | *418586.47* | *1327840.99* |
| *н262* | *418613.54* | *1327844.15* |
| *н263* | *418633.75* | *1327846.51* |
| *н264* | *418654.81* | *1327848.96* |
| *н265* | *418675.94* | *1327851.43* |
| *н266* | *418696.89* | *1327853.88* |
| *н267* | *418718.15* | *1327856.36* |
| *н250* | *418747.86* | *1327859.83* |
| **Контур 15** | | |
| *н268* | *418740.30* | *1327929.22* |
| *н269* | *418739.26* | *1327950.90* |
| *н270* | *418738.23* | *1327972.38* |
| *н271* | *418702.56* | *1327969.96* |
| *н272* | *418672.74* | *1327967.62* |
| *н273* | *418642.82* | *1327965.43* |
| *н274* | *418612.90* | *1327963.28* |
| *н275* | *418575.79* | *1327960.58* |
| *н276* | *418577.36* | *1327939.03* |
| *н277* | *418579.01* | *1327916.25* |
| *н278* | *418616.26* | *1327919.25* |
| *н279* | *418646.16* | *1327921.65* |
| *н280* | *418676.06* | *1327924.05* |
| *н281* | *418705.97* | *1327926.46* |
| *н268* | *418740.30* | *1327929.22* |
| **Контур 16** | | |
| *н282* | *418737.65* | *1327987.38* |
| *н283* | *418737.18* | *1328014.11* |
| *н284* | *418734.20* | *1328014.01* |
| *н285* | *418712.86* | *1328012.30* |
| *н286* | *418692.65* | *1328010.65* |
| *н287* | *418689.84* | *1328010.62* |
| *н288* | *418674.51* | *1328010.58* |
| *н289* | *418667.43* | *1328010.88* |
| *н290* | *418653.37* | *1328011.47* |
| *н291* | *418643.82* | *1328010.72* |
| *н292* | *418620.57* | *1328008.89* |
| *н293* | *418598.21* | *1328007.32* |
| *н294* | *418575.05* | *1328004.79* |
| *н295* | *418552.67* | *1328001.10* |
| *н296* | *418530.10* | *1327999.42* |
| *н297* | *418520.99* | *1327997.76* |
| *н298* | *418509.29* | *1327999.70* |
| *н299* | *418506.85* | *1328000.15* |
| *н300* | *418500.57* | *1328001.85* |
| *н301* | *418483.34* | *1328008.66* |
| *н302* | *418478.46* | *1328010.58* |
| *н303* | *418473.35* | *1328013.38* |
| *н304* | *418467.65* | *1328019.27* |
| *н305* | *418462.79* | *1328021.36* |
| *н306* | *418443.85* | *1328029.50* |
| *н307* | *418426.90* | *1328036.79* |
| *н308* | *418410.07* | *1328044.02* |
| *н309* | *418399.57* | *1328048.53* |
| *н310* | *418392.48* | *1328050.20* |
| *н311* | *418375.20* | *1328054.27* |
| *н312* | *418358.05* | *1328058.31* |
| *н313* | *418338.05* | *1328063.03* |
| *н314* | *418320.29* | *1328067.21* |
| *н315* | *418303.19* | *1328056.17* |
| *н316* | *418284.38* | *1328044.03* |
| *н317* | *418264.36* | *1328031.11* |
| *н318* | *418246.07* | *1328019.31* |
| *н319* | *418227.73* | *1328007.46* |
| *н320* | *418208.88* | *1327995.30* |
| *н321* | *418182.60* | *1327978.33* |
| *н322* | *418208.46* | *1327960.73* |
| *н323* | *418225.22* | *1327971.46* |
| *н324* | *418243.52* | *1327983.18* |
| *н325* | *418261.83* | *1327994.90* |
| *н326* | *418280.14* | *1328006.61* |
| *н327* | *418299.80* | *1328019.20* |
| *н328* | *418317.65* | *1328030.63* |
| *н329* | *418322.36* | *1328033.04* |
| *н330* | *418328.70* | *1328031.94* |
| *н331* | *418331.97* | *1328030.93* |
| *н332* | *418348.81* | *1328025.75* |
| *н333* | *418365.64* | *1328020.58* |
| *н334* | *418382.47* | *1328015.41* |
| *н335* | *418399.36* | *1328010.21* |
| *н336* | *418416.75* | *1328004.86* |
| *н337* | *418434.62* | *1327999.36* |
| *н338* | *418454.05* | *1327993.37* |
| *н339* | *418477.01* | *1327986.30* |
| *н340* | *418503.34* | *1327978.19* |
| *н341* | *418519.11* | *1327973.32* |
| *н342* | *418527.78* | *1327972.25* |
| *н343* | *418531.20* | *1327972.49* |
| *н344* | *418554.14* | *1327974.14* |
| *н345* | *418577.07* | *1327975.80* |
| *н346* | *418600.01* | *1327977.45* |
| *н347* | *418622.95* | *1327979.11* |
| *н348* | *418645.88* | *1327980.76* |
| *н349* | *418669.14* | *1327982.44* |
| *н350* | *418691.76* | *1327984.07* |
| *н351* | *418714.71* | *1327985.63* |
| *н282* | *418737.65* | *1327987.38* |
| **Контур 17** | | |
| *н352* | *418564.06* | *1327915.03* |
| *н353* | *418562.40* | *1327937.91* |
| *н354* | *418560.83* | *1327959.59* |
| *н355* | *418527.39* | *1327957.18* |
| *н356* | *418523.39* | *1327957.68* |
| *н357* | *418515.96* | *1327958.60* |
| *н358* | *418497.10* | *1327964.32* |
| *н359* | *418468.40* | *1327973.04* |
| *н360* | *418439.69* | *1327981.75* |
| *н361* | *418410.98* | *1327990.46* |
| *н362* | *418382.28* | *1327999.17* |
| *н363* | *418353.57* | *1328007.89* |
| *н364* | *418324.60* | *1328016.68* |
| *н365* | *418317.18* | *1328011.96* |
| *н366* | *418296.38* | *1327998.72* |
| *н367* | *418275.72* | *1327985.57* |
| *н368* | *418254.54* | *1327972.09* |
| *н369* | *418223.30* | *1327952.21* |
| *н370* | *418222.81* | *1327948.93* |
| *н371* | *418243.34* | *1327935.20* |
| *н372* | *418266.40* | *1327919.80* |
| *н373* | *418282.68* | *1327930.51* |
| *н374* | *418303.39* | *1327944.13* |
| *н375* | *418324.10* | *1327957.76* |
| *н376* | *418338.59* | *1327967.29* |
| *н377* | *418341.02* | *1327966.55* |
| *н378* | *418369.71* | *1327957.76* |
| *н379* | *418398.39* | *1327948.97* |
| *н380* | *418427.08* | *1327940.19* |
| *н381* | *418455.76* | *1327931.39* |
| *н382* | *418484.44* | *1327922.60* |
| *н383* | *418520.50* | *1327911.55* |
| *н352* | *418564.06* | *1327915.03* |
| **Контур 18** | | |
| *н384* | *418571.57* | *1327839.25* |
| *н385* | *418568.28* | *1327871.89* |
| *н386* | *418565.44* | *1327900.11* |
| *н387* | *418538.47* | *1327897.94* |
| *н388* | *418518.85* | *1327896.37* |
| *н389* | *418480.07* | *1327908.22* |
| *н390* | *418451.39* | *1327917.01* |
| *н391* | *418422.72* | *1327925.82* |
| *н392* | *418394.03* | *1327934.59* |
| *н393* | *418365.36* | *1327943.41* |
| *н394* | *418341.02* | *1327950.79* |
| *н395* | *418313.28* | *1327932.78* |
| *н396* | *418294.70* | *1327920.68* |
| *н397* | *418292.35* | *1327912.22* |
| *н398* | *418322.05* | *1327904.04* |
| *н399* | *418350.96* | *1327895.97* |
| *н400* | *418379.86* | *1327887.93* |
| *н401* | *418408.78* | *1327879.90* |
| *н402* | *418437.68* | *1327871.88* |
| *н403* | *418466.60* | *1327863.85* |
| *н404* | *418503.40* | *1327853.64* |
| *н405* | *418533.56* | *1327845.27* |
| *н406* | *418560.07* | *1327837.91* |
| *н384* | *418571.57* | *1327839.25* |
| **Контур 19** | | |
| *н407* | *419137.18* | *1327988.20* |
| *н408* | *419124.98* | *1328009.70* |
| *н409* | *419112.04* | *1328032.55* |
| *н410* | *419077.63* | *1328019.10* |
| *н411* | *419096.81* | *1327995.42* |
| *н412* | *419112.56* | *1327975.97* |
| *н407* | *419137.18* | *1327988.20* |
| **Контур 20** | | |
| *н413* | *419142.04* | *1327990.61* |
| *н414* | *419157.24* | *1327998.13* |
| *н415* | *419138.78* | *1328035.22* |
| *н416* | *419143.29* | *1328037.46* |
| *н417* | *419138.39* | *1328047.31* |
| *н418* | *419128.54* | *1328042.41* |
| *н419* | *419130.34* | *1328038.80* |
| *н420* | *419119.81* | *1328035.20* |
| *н413* | *419142.04* | *1327990.61* |
| **Контур 21** | | |
| *н421* | *419268.69* | *1328038.04* |
| *н422* | *419268.69* | *1328066.12* |
| *н423* | *419268.69* | *1328095.16* |
| *н424* | *419261.24* | *1328099.49* |
| *н425* | *419240.03* | *1328099.69* |
| *н426* | *419218.82* | *1328099.88* |
| *н427* | *419212.26* | *1328094.10* |
| *н428* | *419194.28* | *1328078.24* |
| *н429* | *419176.01* | *1328062.14* |
| *н430* | *419167.17* | *1328054.34* |
| *н431* | *419154.71* | *1328048.18* |
| *н432* | *419164.99* | *1328027.53* |
| *н433* | *419175.14* | *1328007.06* |
| *н434* | *419199.21* | *1328019.05* |
| *н435* | *419219.84* | *1328029.27* |
| *н436* | *419234.84* | *1328036.72* |
| *н437* | *419242.05* | *1328038.70* |
| *н438* | *419245.41* | *1328039.60* |
| *н421* | *419268.69* | *1328038.04* |
| **Контур 22** | | |
| *н439* | *418999.93* | *1327745.25* |
| *н440* | *419047.40* | *1327829.20* |
| *н441* | *419067.81* | *1327867.21* |
| *н442* | *419070.33* | *1327869.94* |
| *н443* | *419091.10* | *1327892.33* |
| *н444* | *419121.41* | *1327963.62* |
| *н445* | *419212.80* | *1327998.64* |
| *н446* | *419235.27* | *1328015.84* |
| *н447* | *419240.36* | *1328022.44* |
| *н448* | *419246.89* | *1328024.46* |
| *н449* | *419334.98* | *1328016.33* |
| *н450* | *419399.05* | *1328013.11* |
| *н451* | *419422.16* | *1328011.95* |
| *н452* | *419479.66* | *1328017.77* |
| *н453* | *419515.14* | *1328028.75* |
| *н454* | *419582.83* | *1328030.94* |
| *н455* | *419671.47* | *1328064.44* |
| *н456* | *419672.00* | *1328084.99* |
| *н457* | *419665.42* | *1328083.85* |
| *н458* | *419659.10* | *1328081.88* |
| *н459* | *419651.14* | *1328079.41* |
| *н460* | *419652.71* | *1328073.96* |
| *н461* | *419647.24* | *1328071.98* |
| *н462* | *419631.25* | *1328066.18* |
| *н463* | *419615.26* | *1328060.39* |
| *н464* | *419598.13* | *1328054.18* |
| *н465* | *419582.15* | *1328048.38* |
| *н466* | *419580.28* | *1328047.70* |
| *н467* | *419564.67* | *1328046.53* |
| *н468* | *419547.94* | *1328045.29* |
| *н469* | *419531.20* | *1328044.03* |
| *н470* | *419514.46* | *1328042.78* |
| *н471* | *419509.31* | *1328042.39* |
| *н472* | *419496.56* | *1328040.76* |
| *н473* | *419478.70* | *1328038.46* |
| *н474* | *419460.83* | *1328036.17* |
| *н475* | *419442.98* | *1328033.87* |
| *н476* | *419425.12* | *1328031.58* |
| *н477* | *419408.18* | *1328029.40* |
| *н478* | *419394.30* | *1328027.62* |
| *н479* | *419391.54* | *1328027.86* |
| *н480* | *419374.99* | *1328029.27* |
| *н481* | *419358.44* | *1328030.68* |
| *н482* | *419341.88* | *1328032.08* |
| *н483* | *419324.43* | *1328033.57* |
| *н484* | *419304.50* | *1328035.28* |
| *н485* | *419306.66* | *1328090.40* |
| *н486* | *419283.70* | *1328103.65* |
| *н487* | *418169.51* | *1327969.04* |
| *н488* | *418168.88* | *1327966.38* |
| *н489* | *418198.78* | *1327945.66* |
| *н490* | *418214.45* | *1327934.81* |
| *н491* | *418258.82* | *1327904.07* |
| *н492* | *418396.09* | *1327847.26* |
| *н493* | *418489.26* | *1327842.89* |
| *н494* | *418537.05* | *1327828.44* |
| *н495* | *418559.62* | *1327821.62* |
| *н496* | *418578.89* | *1327823.92* |
| *н497* | *418614.33* | *1327828.16* |
| *н498* | *418670.34* | *1327834.86* |
| *н499* | *418695.97* | *1327838.26* |
| *н500* | *418737.08* | *1327843.71* |
| *н501* | *418774.25* | *1327848.64* |
| *н502* | *418803.60* | *1327840.94* |
| *н503* | *418847.64* | *1327829.94* |
| *н504* | *418859.61* | *1327826.93* |
| *н505* | *418971.32* | *1327749.88* |
| *н506* | *418987.38* | *1327747.09* |
| *Примечание: контур 22 не замкнут* | | |

**Положение об очередности планируемого развития территори**

**1. Развитие улично-дорожной сети** **(1-ая очередь планируемого развития)**

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этап** | **Наименование этапа проектирования** | **Примечания** |
| 1 этап | Проведение кадастровых работ | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет |
| 2 этап | Строительство улично-дорожной сети | Обеспечение транспортным и инженерным обслуживанием территории проектирования для дальнейшей возможности реализации развития территорий |
| *Примечание: Реализация этапа в рамках развития улично-дорожной сети может быть разбита на несколько этапов по мере необходимости и возможности финансирования строительства планируемой застройки в границах территории.* | | |

**2. Освоение зон планируемого размещения под объекты жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта (2-ая очередь планируемого развития)**

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этап** | **Наименование этапа проектирования** | **Примечания** |
| **Объекты жилой застройки** | | |
| 1. этап | Проведение кадастровых работ | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет |
| 1. этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом индивидуальную жилую застройку | Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия денежных средств на реализацию |
| 1. этап | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в границах проектирования |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | |
| 4 этап | Проведение кадастровых работ | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет |
| 5 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую застройку учебно-образовательного назначения | Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию |
| 6 этап | Подготовка проектно-сметной документации и строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест |
| **Объекты многофункционального назначения** | | |
| 7 этап | Проведение кадастровых работ | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет |
| 8 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую многофункциональную застройку | Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию |
| 9 этап | Подготовка проектно-сметной документации и строительство объектов торговли площадью 668 кв.м. (2 объекта) |
| 10 этап | Подготовка проектно-сметной документации и строительство СТО на 5 постов |
| 11 этап | Подготовка проектно-сметной документации и строительство объекта общественного питания |
| **Объекты зоны специализированной общественной застройки** | | |
| 12 этап | Проведение кадастровых работ | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет |
| 13 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую специализированную общественную застройку | Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию |
| 14 этап | Подготовка проектно-сметной документации и строительство дома-интерната для инвалидов на 215 мест (с 18 лет) |
| 15 этап | Подготовка проектно-сметной документации и строительство объекта культурно-досугового типа (Ремесленный центр) |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | |
| 16 этап | Проведение кадастровых работ | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет |
| 17 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под размещение плоскостных спортивных сооружений | Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию |
| 18 этап | Подготовка проектно-сметной документации и строительство спортивного плоскостного объекта |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | |
| 19 этап | Проведение кадастровых работ | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет |
| 20 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под размещения объектов транспортной инфраструктуры (плоскостные парковки) | Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию |
| 21 этап | Подготовка проектно-сметной документации и строительство стоянки для транспортных средств |
| *Примечание: Этапы реализации объектов жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта, а также этапы предполагающие развитие смежных территорий в границах проектирования в рамках настоящего проекта планировки территории могут осуществляться параллельно и/или в ином порядке.*  *Формирование и освоение земельных участков под территорию общего пользования (благоустройство территории) осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию.* | | |

# **3. Основные технико-экономические показатели**

Таблица 21

| **N**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.**  **Изм.** | | **Современное**  **состояние** | **1 этап** | **На расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 8 | |
| **1** | **Сведения о территории** | | | | | | |
| 1.1 | Площадь планируемой территории, всего  в том числе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства под размещение: | га | | - | 36,5 | 36,5 | |
| 1.1.1 | жилой застройки, в том числе: | га | | - | 14,61 | 14,61 | |
| 1.1.1.1 | индивидуальной жилой застройки | га | | - | 14,61 | 14,61 | |
| 1.1.2 | объектов специализированной общественной застройки | га | | - | 4,5 | 4,5 | |
| 1.1.3 | объектов многофункциональной общественно-деловой застройки | га | | - | 1,42 | 1,42 | |
| 1.1.4 | объектов спортивного назначения | га | | - | 0,45 | 0,45 | |
| 1.1.5 | объектов транспортной инфраструктуры | га | | - | 0,15 | 0,15 | |
| 1.1.6 | объектов инженерной инфраструктуры | га | | - | 1,83 | 1,83 | |
| 1.1.7 | озелененных территорий специального назначения | га | | - | 2,04 | 2,04 | |
| 1.1.8 | территории общего пользования (благоустройство) | га | | - | 1,18 | 1,18 | |
| 1.1.9 | территории общего пользования | га | |  | 10,32 | 10,32 | |
| **1.2** | **Коэффициент застройки** | | | | | | |
| Жилая зона | | | | | Согласно Местным нормам градостроительного проектирования  Краснодарского края  От 16.04.2015 года №78 | | |
| 1.2.1 | Застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками  (не более 0,3) | % | | - | 0,14 | 0,14 | |
| Общественно-деловая зона | | | | | Согласно СП Градостроительство. Планировка и застройка территории 42.13330.2016 | | |
| 1.2.2 | Застройка в границах многофункциональной зоны (не более 1,0) | % | | - | 0,12 | 0,12 | |
| 1.2.3 | Застройка в границах специализированной зоны  (не более 0,8) | % | | - | 0,10 | 0,10 | |
| **1.3** | **Коэффициент плотности застройки** | | | | | | |
| Жилая | | | | | Согласно Местным нормам градостроительного проектирования  Краснодарского края  От 16.04.2015 года №78 | | |
| 1.3.1 | Застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками  (не более 0,7) | % | | - | 0.19 | 0.19 | |
| Общественно-деловая зона | | | | | Согласно СП Градостроительство. Планировка и застройка территории 42.13330.2016 | | |
| 1.3.2 | Застройка в границах многофункциональной зоны (не более 3,0) | % | | - | 0,14 | 0,14 | |
| 1.3.3 | Застройка в границах специализированной зоны  (не более 2,4) | % | | - | 0,25 | 0,25 | |
| **2** | **Население** | | | | | | |
| 2.1 | Численность населения, из них: | чел. | | - | 1040 | 1040 | |
| 2.2 | дошкольного возраста (от 0 до 6 лет**)** | (80/1000) чел. | | - | 108 | 108 | |
| 2.3 | школьного возраста (от 7 до 17 лет) | (126/1000) чел. | | - | 127 | 127 | |
| 2.4 | Плотность населения | чел./га | | - | 28,49 | 28,49 | |
| **3** | **Сведения о характеристиках жилищного фонда** | | | | | | |
| 3.1 | Средняя этажность индивидуальной жилой застройки | этаж | | - | 2 | 2 | |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/чел. | | - | 27,9 | 27,9 | |
| 3.3 | Существующий жилой фонд | кол-во домов /  кв. м | | - | - | - | |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | кв. м | | - | - | - | |
| %  от общего объема  существующего жилищ. Фонда | | - | - | - | |
| кол-во домов | | - | - | - | |
| 3.5 | Новый жилищный фонд (индивидуальная жилая застройка) | кол-во домов /  кв. м | | - | 208  /29016 | 208  /29016 | |
| 3.6 | Общий жилой фонд после реализации строительства | кол-во домов /  кв. м | | - |  | 208  /29016 | |
| **4** | **Сведения о характеристиках объектов капитального строительства социального, культурно-бытового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах** | | | | | | |
| 4.1 | **Объекты культурно-бытового назначения** | | | | | | |
| 4.1.1 | Общественное питание | | кв.м (общая площадь) | - | 1420 | 1420 | |
| 4.1.2 | Торговые павильоны (магазины капитальные) | | кв.м (2 ед.)/  кол-во | - | 2/668 | 1/668 | |
| 4.2 | **Объекты социального назначения** | | | | | | |
| 4.2.1 | Детское дошкольное учреждение | | кол-во мест | - | 280 | 280 | |
| 4.2.2 | Учреждение культуры клубного типа (Ремесленный центр) | | кв.м (общая площадь) | - | 400 | 400 | |
| 4.2.3 | Дом-интернат для инвалидов | | кол-во мест | - | 215 | 215 | |
| 4.3 | **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |
| 4.3.1 | Спортивной плоскостное сооружение | | кв.м (площадь в границах участка) | - | 3000 | 3000 | |
| 4.4 | **Объекты в области обеспечения объектами транспортного назначения** | | | | | | |
| 4.4.1 | СТО | кол-во постов | | - | 5 | | 5 |
| 4.4.2 | СТО | маш. мест | |  | 10 | | 10 |
| Гаражи и стоянки при объектах культурно-бытового назначения | | | | | | | |
| 4.4.3 | Общественное питание | маш. мест | | - | 20 | | 20 |
| 4.4.4 | Торговые павильоны  ( магазины капитальные) | маш. мест | | - | 20 | | 20 |
| Гаражи и стоянки при объектах специализированной общественной застройки | | | | | | | |
| 4.4.5 | Детские дошкольное учреждение | маш. мест | | - | 21 | | 21 |
| 4.4.6 | Учреждение культуры клубного типа (Ремесленный центр) | маш. мест | | - | 10 | | 10 |
| 4.4.7 | Дом-интернат для инвалидов | маш. мест | | - | По заданию на проектирование | | |
| 4.5 | **Объекты в области обращения с отходами** | | | | | | |
| 4.5.1 | Виды накапливаемых бытовых отходов: | Согласно Местным нормам градостроительного проектирования  Краснодарского края  От 16.04.2015 года №78 | | | | | |
| Твердые бытовые отходы | 3,91 м3/человека в год | | - | 4066,4 | 4066,4 | |
|  | 418,37 кг/чел | | - | 435104,8 | 435104,8 | |
| Из них КГО | 0,14 м3/человека в год | | - | 145,6 | 145,6 | |
|  | 16,25 кг/чел | | - | 16900 | 16900 | |
| 4.6 | **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой\*** | | | | | | |
| 4.6.1 | Максимальное электропотребление (с плитами на природном газе) | Вт/м2 | | - | 435240 | 435240 | |
| 4.6.2 | Максимальное электропотребление (сжиженном газе или твердом топливе) | Вт/м2 | | - | 533894,4 | 533894,4 | |
| 4.6.3 | Максимальное электропотребление (с электрическими плитами) | Вт/м2 | | - | 603532,8 | 603532,8 | |
| 4.6.4 | Расход газа (с горячим водоснабжением от газовых водонагревателей) | м3/год | | - | 187200 | 187200 | |
| 4.6.5 | Расход газа (при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:  природным газом (СУГ)) | м3/год | | -- | 124800 | 124800 | |
| 4.6.6 | Расход газа (при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:  природным газом (СУГ)) | м3/год | | - | 312000 | 312000 | |
| 4.6.7 | Водопотребление при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сут на число жителей | | - | 166400 | 166400 | |
| 4.6.8 | Водопотребление То же, с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на число жителей | | - | 218400 | 218400 | |
| *Примечание:*  Расчеты в п.4.6 выполнены согласно Местным нормам градостроительного проектирования городского округа город-курорт Геленджик Краснодарского края от 16.04.2015 года №78  Расчеты на жилую застройку, приведенные в п.4.6, необходимо уточнить на этапе подготовки проектно-сметной документации. | | | | | | | |