



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021

№ 2717

г. Геленджик

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2022 год**

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 ноября 2021 года №376-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год.

2. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Анашкин), отделу сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Гаевой) обеспечить, в пределах своих полномочий, выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

Тел

законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.12.2021 № д 417

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2022 год

ПАСПОРТ
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2022 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год (далее - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»; решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441

	«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»
Разработчик Программы	управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля)
Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, повышение информированности о способах их соблюдения
Сроки и этапы реализации Программы	2022 год
Источники финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновения; уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований; обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления муниципального земельного контроля, отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел сельского хозяйства); повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

Предметом муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;
- соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;
- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контрольные мероприятия).

К подконтрольным субъектам относятся соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее –

контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. По состоянию на 15 декабря 2021 года в 2021 году проведено 4 выездных проверки, из них: 2 плановых и 2 внеплановых. По результатам проверок выявлено 1 нарушение обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена законодательством об административных правонарушениях. Подконтрольным субъектам выдано 2 предписания об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства. Также проведены проверки (осмотры) в отношении 9920 земельных участков, в результате которых:

- выдано 207 предписаний по факту нарушения действующего законодательства Российской Федерации;

- составлено 133 протокола об административных правонарушениях по статье 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях» за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

- направлено 157 претензионных писем в рамках досудебного порядка урегулирования спора;

- направлено в правоохранительные и контрольно-надзорные органы 121 письмо об оказании содействия;

- подано 113 исковых заявлений об устранении выявленных правонарушений земельного и градостроительного законодательства.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были размещены муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля и устанавливающие требования в сфере землепользования, а также утвержденный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.3. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролирующими лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролирующими лицами;

- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований контролируруемыми лицами.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Должностные лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственные за реализацию мероприятия
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, программы профилактики рисков	постоянно	главный специалист управления муниципального земельного контроля Миколайтис А.П., главный специалист отдела сельского хозяйства Остапова О.В.

	причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
1.2	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	по мере необходимости в течение года	начальник управления муниципального земельного контроля Анашкин В.Н.
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1 раз в год	главный специалист управления муниципального земельного контроля Миколайтис А.П., главный специалист отдела сельского хозяйства Остапова О.В.
3. Объявление предостережения			
3.1	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	начальник управления муниципального земельного контроля Анашкин В.Н., главный специалист управления муниципального земельного контроля Пономарёв В.П., главный специалист управления муниципального земельного контроля Прядкин Б.О., главный специалист управления муниципального земельного контроля Врублевский В.А., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Золотченко Д.И., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Васильев А.Е., ведущий специалист управления муниципального

			<p>ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Васильев А.Е., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Пидшморга А.В., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Белебнев В.И., начальник отдела сельского хозяйства Гаевой А.А., главный специалист отдела сельского хозяйства Остапова О.В., ведущий специалист отдела сельского хозяйства Фомина Н.В.</p>
--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновения;
- уменьшение количества нарушений контролируемыми лицами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований;
- обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления муниципального земельного контроля, отдела сельского хозяйства;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Начальник управления муниципального
земельного контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.Н. Анашкин

			<p>земельного контроля Пидпморга А.В., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Белебнев В.И., начальник отдела сельского хозяйства Гаевой А.А., главный специалист отдела сельского хозяйства Остапова О.В., ведущий специалист отдела сельского хозяйства Фомина Н.В.</p>
4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом органа муниципального земельного контроля и отдела сельского хозяйства как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компетенция управления муниципального земельного контроля и отдела сельского хозяйства; - соблюдение обязательных требований; - проведение контрольных и профилактических мероприятий; - применение мер ответственности 	<p>в течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Начальник управления муниципального земельного контроля Анашкин В.Н., заместитель начальника управления муниципального земельного контроля Лавровская А.Ю., главный специалист управления муниципального контроля Пономарёв В.П., главный специалист управления муниципального контроля Прядкин Б.О., главный специалист управления муниципального контроля Врублевский В.А., главный специалист управления муниципального контроля Миколайтис А.П., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Золотченко Д.И., ведущий специалист</p>

			<p>управления муниципального земельного контроля Васильев А.Е., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Пидпморга А.В., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Белебнев В.И., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Магалова К.С., начальник отдела сельского хозяйства Гаевой А.А., главный специалист отдела сельского хозяйства Остапова О.В., ведущий специалист отдела сельского хозяйства Фомина Н.В.</p>
5. Профилактический визит			
5.1	<p>Проведение муниципальным инспектором в форме профилактической беседы (по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи) с контролируемым лицом информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p>	<p>в течение года (при наличии оснований)</p>	<p>начальник управления муниципального земельного контроля Анашкин В.Н., главный специалист управления муниципального контроля Пономарёв В.П., главный специалист управления муниципального контроля Прядкин Б.О., главный специалист управления муниципального контроля Врублевский В.А., ведущий специалист управления муниципального земельного контроля Золотченко Д.И.,</p>