

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U59030-2

28 июля 2021 год

г.Геленджик

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №326 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 марта 2021 года №364), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 года №1133), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2020 года №2080 «О создании комиссии по приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 декабря 2020 года №2628), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 мая 2021 года №845 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, - помещений № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Приватизация объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Продавец: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Организатор: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,
Юридический адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	470 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
-----------------------------------	-----------------------	-----------------------------

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 59030.

6. Состав комиссии:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Заместитель председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
5.	Гребеник Игорь Владимирович	Член комиссии	начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

6.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Кациди Юрий Григорьевич	Член комиссии	начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
8.	Сороко Александр Владимирович	Член комиссии	депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Заместитель председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
5.	Гребеник Игорь Владимирович	Член комиссии	начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Кациди Юрий Григорьевич	Член комиссии	начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

№	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
1.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, д.16
2.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	ИП Сагоконь Дмитрий Александрович	741802942605	457100, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Троицк, 2 микрорайон, д.8, кв. 72
3.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Козлов Андрей Вячеславович	772337682728	123001, Российская Федерация, г. Москва, ул. Садовая- Кудринская, д. 23, стр. 3, кв.23

4.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Козлов Андрей Михайлович	524309608334	607220, Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Арзамас, мкр. Южный, Калинина, д.13, кв.32
5.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Мухутдинова Нажия Зиннуровна	781308063051	117648, Российская Федерация, г. Москва, мкр. Чертаново Северное, д. 3, корп. А, кв.106
6.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФ"	0725029060 072501001	117420, Российская Федерация, г. Москва, Наметкина, д. 14, стр. 1

7.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Порозов Дмитрий Николаевич	027616913860	450059, Рихарда Зорге, д.50
8.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Прокопьев Максим Анатольевич	744714149505	456942, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Куса, ул. Мира, д. 112
9.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Тамразова Сабина Николаевна	230902767539	350001, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Титаровская, д. 95

10.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Фалилеев Игорь Анатольевич	290136198167	163061, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карельская, д.55
11.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Фалилеева Надежда Яковлевна	290128408460	163061, Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Суфтина, д. 29, корпус 1
12.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Хадаровский Андрей Евгеньевич	730200015490	433505, Российская Федерация, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Западная, д. 28, кв. 47

13.	№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Шабалина Юлия Сергеевна	782576743537	191040, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д.19, кв.44
-----	--	-------------------------	--------------	---

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Дубинец Александр Юрьевич	98214/135360	16.07.2021 13:20:24
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	ИП Сагоконь Дмитрий Александрович	98542/135835	19.07.2021 18:14:49

№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Козлов Андрей Вячеславович	98562/135866	20.07.2021 09:50:12
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Козлов Андрей Михайлович	98652/135991	20.07.2021 17:40:20
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Мухутдинова Нажия Зиннуровна	98700/136047	21.07.2021 09:40:14
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФ"	98716/136099	21.07.2021 09:22:36
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Порозов Дмитрий Николаевич	98655/135994	20.07.2021 14:15:14

№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Прокопьев Максим Анатольевич	98698/136044	20.07.2021 22:59:15
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Тамразова Сабина Николаевна	98664/136002	20.07.2021 14:46:56
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Фалилеев Игорь Анатольевич	97979/135077	15.07.2021 17:40:16
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Фалилеева Надежда Яковлевна	97968/135059	15.07.2021 17:40:15
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Хадаровский Андрей Евгеньевич	97963/135049	20.07.2021 09:50:11

№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Шабалина Юлия Сергеевна	98653/135992	20.07.2021 13:23:31
--	----------------------------	--------------	------------------------

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам :

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-----------------------------------	---------------------------	------------------------------------	----------------------------------

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Хадаровский Андрей Евгеньевич	1 833 000,00 руб.	28.07.2021 11:14:26	1
№1	Мухутдинова Нажия Зиннуровна	1 809 500,00 руб.	28.07.2021 11:07:59	2
№1	Фалилеева Надежда Яковлевна	1 715 500,00 руб.	28.07.2021 10:56:56	3
№1	Порозов Дмитрий Николаевич	1 527 500,00 руб.	28.07.2021 10:46:38	4
№1	Шабалина Юлия Сергеевна	1 198 500,00 руб.	28.07.2021 10:26:27	5
№1	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФ"	869 500,00 руб.	28.07.2021 10:15:43	6
№1	Прокопьев Максим Анатольевич	822 500,00 руб.	28.07.2021 10:12:26	7

№1	Тамразова Сабина Николаевна	752 000,00 руб.	28.07.2021 10:11:20	8
----	-----------------------------------	-----------------	------------------------	---

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступл ения заявки
№ 1 - помещения № 11,12, 58-61 общей площадью 32,6 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Полевая, д.22, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:40:0403012:112	Хадаровский Андрей Евгеньевич	1833000,00 руб.	97963/135049	433505, Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, дом 28, квартира 47	20.07. 2021 09:50:11

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

12. Заключение договора купли-продажи на вышеуказанный объект муниципального недвижимого имущества с Хадаровским Андреем Евгеньевичем.

12.1. Основание: При проведении аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru>, путем открытой формы подачи предложений о цене имущества, Хадаровский Андрей Евгеньевич предложил наиболее высокую цену имущества.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, <http://www.rts-tender.ru>.