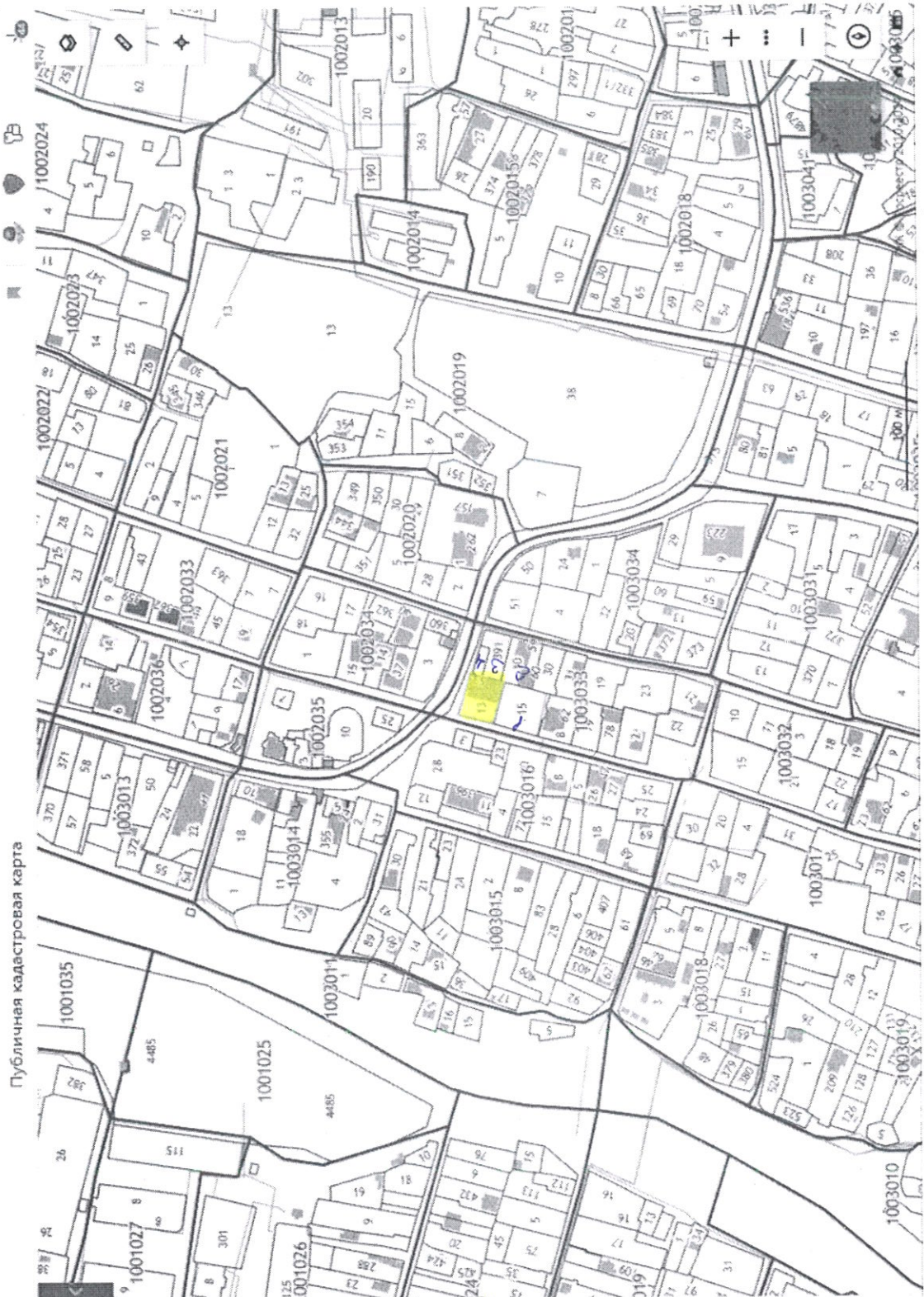


л.с.2

Авдышева С.К.
-машинист
-бизнес-ое питание



Публичная кадастровая карта

pkkrosreestr.ru

Участки 23:40:1003033:13

Земельный участок 23:40:1003033:13
Краснодарский край, г. Белореченск, п. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 41
для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание

План ЗУ → План ИК → Услуги

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:1003033:13
Надворный кадастр:	23:40:1003033
Адрес:	Краснодарский край, г. Белореченск, п. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 41
Площадь участка:	908 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание
Форма собственности:	-
Надворная стоимость:	2 804 539,6 руб.
Дата определения:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	25.03.2023

ООО «ЮжГео»
344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 80/3

Лицензия на осуществления геодезической деятельности № ЮЖГ-02104Г от 10 июня 2009г.
Лицензия на осуществления картографической деятельности № ЮЖГ-02226К от 10 июня 2009г
Свидетельство СРО № 0258.01-2013-6162041065-И-020 от 15 мая 2013г, г. Ростов-на-Дону

ИНН 6162041065; ОГРН 1046162002578
р/с № 40702810852090107433, корсчет 30101810600000000602; БИК 046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Ростов-на-Дону
код по ОКПО 73271103 код по ОКОГУ 49013; код по ОКАТО 60401364000 код по ОКВЭД 74.20.31
тел. 89284025037; тел. 89282408914
e-mail : ujgeo@yandex.ru
www.ujgeo.ru

ОБОСНОВАНИЕ № ВРИ - 556

**возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии испрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:40:1003033:13
Площадь 908 кв.м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Архипо - Осиповка, ул. Школьная, 41**

Заказчик : Авдышева Светлана Хикаровна

**2023г
г. Ростов-на-Дону**

к.т. исполнителя 89284025037

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

ООО «ЮжГео»
344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 80/3

Лицензия на осуществления геодезической деятельности № ЮЖГ-02104Г от 10 июня 2009г.
Лицензия на осуществления картографической деятельности № ЮЖГ-02226К от 10 июня 2009г
Свидетельство СРО № 0258.01-2013-6162041065-И-020 от 15 мая 2013г, г. Ростов-на-Дону

ИНН 6162041065; ОГРН 1046162002578
р/с № 40702810852090107433, корсчет 30101810600000000602; БИК 046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Ростов-на-Дону
код по ОКПО 73271103 код по ОКОГУ 49013; код по ОКАТО 60401364000 код по ОКВЭД 74.20.31
тел. 89284025037; тел. 89282408914
e-mail : ujgeo@yandex.ru
www.ujgeo.ru

ОБОСНОВАНИЕ № ВРИ - 556

**возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии испрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:40:1003033:13
Площадь 908 кв.м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Архипо - Осиповка, ул. Школьная, 41**

Заказчик : Авдышева Светлана Хикаровна

Директор ООО «ЮжГео» _____ С.А.Хачатуров

**2023г
г. Ростов-на-Дону**

к.т. исполнителя 89284025037

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

1. Характеристика территории	4
2. Сведения о правах	4
3. Существующее положение (скриншот публичной кадастровой карты)	5
4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке	6
5. Сведения из Правил землепользования и застройки	7
6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах	8
7. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)	9
8. Схема планировочной организации земельного участка	10
9. Обоснование возможности установления испрашиваемого ВРИ	11
10. Фотофиксация	16
11. Заключение	18
12. Приложения	19

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

3. Существующее положение (скриншот с публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:1003033:13

Краснодарский край, г. Геленджик, п. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 41
для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание

[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:1003033:13
Кадастровый квартал:	23:40:1003033
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, п. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 41
Площадь уточненная:	908 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 804 539,6 руб.
дата определения:	01.01.2022



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке.

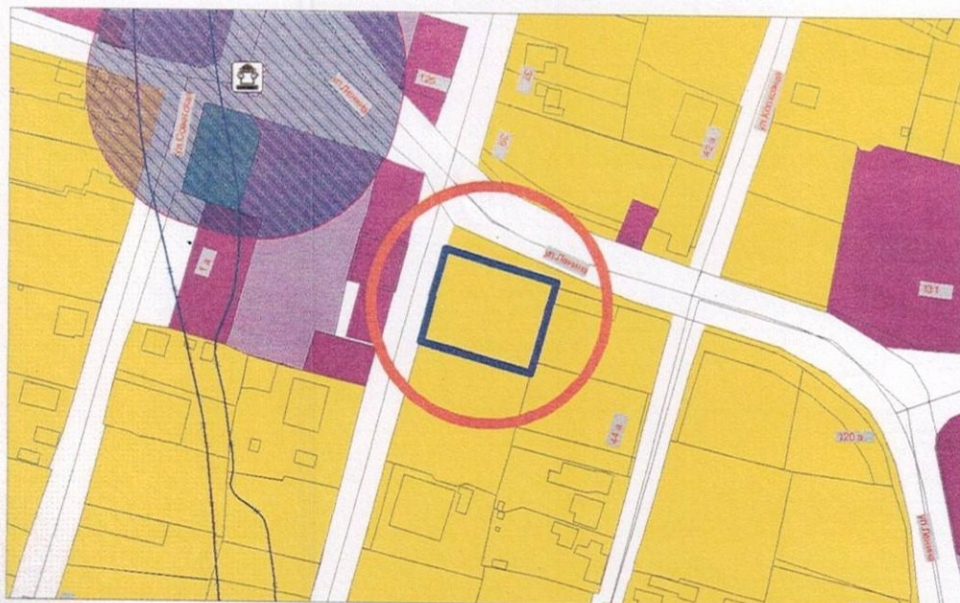


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

5. Сведения из Правил землепользования и застройки.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории
муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 16 августа 2022 года №534)



земельный участок с кадастровым номером 23:40:1003033:13



Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:



Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением
Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494

ВЫКОПИРОВКА ВЕРНА:
Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик - главный архитектор



Е.А. Семёнова

Выписка №1289 от 23 августа 2023 года из правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, по земельному участку с кадастровым номером 23:40:1003033:13, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 41

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

9. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно разрешенного вида использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №446 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
 Виды разрешенного использования для зоны Ж1.2.

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - Оказание услуг связи (код 3.2.3) - Дошкольное начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) - Связь (код 6.8) - Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) - Курортная деятельность (код 9.2) - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Благоустройство территории (код 12.0.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - Блокированная жилая застройка (код 2.3) - Хранение автотранспорта (код 2.7.1) - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) - Дома социального обслуживания (код 3.2.1) - Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - Бытовое обслуживание (код 3.3) - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - Государственное управление (код 3.8.1) - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) - Амбулаторное 	<p>Не устанавливаются</p>

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

	<p>ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</p> <p>- Деловое управление (4.1)</p> <p>- Рынки (код 4.3)</p> <p>- Магазины (код 4.4)</p> <p>- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)</p> <p>- Общественное питание (код 4.6)</p> <p>- Гостиничное обслуживание (п.5) (код 4.7)</p> <p>- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)</p> <p>- Историко-культурная деятельность (код 9.3)</p>	
--	--	--

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик № 1870 от 18.08.2022 г.

Расчетные технико-экономические показатели планируемого объекта на земельном участке составят:

Площадь земельного участка	- 908 кв.м
Площадь застройки ОКС	- 425 кв.м
Процент застройки земельного участка	- 46.8 %
Этажность ОКС	- 3
Подземных этажей	- 0
Максимальная высота	- 12 м
Наименование	- Магазины, Кафе

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждёнными Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от

Имп. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей 1 п/м на 30 кв. м общей площади.

Проектом предусмотреть вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования ул. Школьная и ул. Ленина и частично за счёт собственного земельного участка.

Проезжая часть ул. Школьной и ул. Ленина полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Геленджик.

п. 4 ст. 2 закона о госрегулировании торговой деятельности

Торговый объект — это здание, строение, сооружение или их часть со специальным оборудованием, чтобы продавать товары покупателям. Торговые объекты могут быть стационарными — СТО, и нестационарными — НТО

Стационарный торговый объект: Торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания (строения) с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения. К стационарным торговым объектам относят предприятия оптовой и розничной торговли различных типов, право собственности на такой объект регистрируется в Росреестре.

Нестационарные торговые объекты (НТО) — это здания и сооружения, у которых отсутствуют заглубленные фундаменты. Они бывают самых разных размеров. Могут всегда находиться на одном месте или же перемещаться. Прокладка коммуникации проводится по необходимости.

К НТО могут быть подведены инженерно-технические сети: электричество, вода, тепло. Но главное, что у НТО нет прочной связи с землей. Благодаря этому такие объекты можно перемещать, демонтировать и снова собирать без ущерба и изменения их основных характеристик.

К НТО относят:

- павильоны;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Информационная таблица	Лист

- кафе;
- магазины;
- лотки;
- рынки;
- торговые автолавки и т. п.

Различия НТО и СТО

Критерий	НТО	СТО
Связь с земельным участком	Нет прочной связи	Есть фундамент и прочная связь с землей
Подключение к инженерно-техническим сетям	Необязательно	Есть в большинстве случаев
Регистрация права собственности	Не регистрируется, право подтверждает договор	Регистрируют в Росреестре

Классификация предприятий (объектов) общественного питания

Термины и определения (по ГОСТ 31985)

4. Классификация предприятий (объектов) общественного питания

4.1. Предприятия (объекты) общественного питания подразделяют по характеру деятельности, типам и мобильности (см. таблица 1)

Таблица 1 - Классификация предприятий (объектов) общественного питания

Признак классификации предприятий (объектов) общественного питания	Классификационные группы
По характеру деятельности *	<p>Предприятия (объекты), организующие производство продукции общественного питания с возможностью доставки потребителям: заготовочные фабрики, цехи по производству полуфабрикатов и кулинарных изделий, специализированные кулинарные цехи, предприятия (цехи) бортового питания и др.</p> <p>Предприятия (объекты), организующие производство, реализацию продукции общественного питания и обслуживание потребителей с потреблением на месте и на вынос (вывоз) с возможностью доставки: рестораны, кафе, бары, столовые, предприятия (объекты) быстрого обслуживания, закусочные, кафетерии, буфеты.</p> <p>Предприятия (объекты), организующие реализацию продукции общественного питания с возможным потреблением на месте: магазины (отделы)</p>
По типам	Ресторан, кафе, бар, столовая, предприятие быстрого обслуживания, буфет, кафетерий, магазин (отдел) кулинарии
По мобильности	Стационарные Передвижные
По организации	Предприятия (объекты), работающие на сырье (с полным

Ив. № подл.	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

10. Фотофиксация



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист

11. Приложения

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2023, поступившего на рассмотрение 12.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232403378			
Кадастровый номер:		23:40:1003033:13	
Номер кадастрового квартала:	23:40:1003033		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, п. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 41.		
Площадь, м2:	908 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	2804539.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:40:1003033:47, 23:40:1003033:53, 23:40:1003033:76		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Авдышева Светлана Хикаровна		

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 098B056B7401CB38D2B3576AC5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232403378			
Кадастровый номер:		23:40:1003033:13	
1	1.1	1.1	Авдышева Светлана Хикаровна, 23.01.1955, Томская обл., Бокчарский район, с. Санниково, РОССИЯ, СНИЛС 135-850-579 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №163909, выдан 26.03.2009, Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в гор.Геленджике Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, пос. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, дом №49
2	2.1	2.1	Собственность 23-23-12/073/2012-345 26.07.2012 00:00:00
3	3.1	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 28.06.2012
4	4.1	4.1	данные отсутствуют
5	5.1	5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
			вид: Запрещение регистрации
			дата государственной регистрации: 18.09.2023 14:11:47
			номер государственной регистрации: 23:40:1003033:13-23/245/2023-3
			срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен
			лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
			сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
			основание государственной регистрации: Определение Геленджикского городского суда, выдан 14.09.2023, Геленджикский городской суд полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Чурсина Галина Викторовна

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 098B056B7401CB38D2B3576AC5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--------------------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6162041065-20230906-1458

(регистрационный номер выписки)

06.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046162002578

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6162041065
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ЮжГео
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344034, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-006162041065-0258
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.05.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.05.2013	Нет	Нет



1

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303,
<http://prospectors.sroufo.ru/>, sro_ufo_ii@aaanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

г. Ростов-на-Дону

«15» мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"

ИНН 6162041065, ОГРН 1046162002578
344034, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3

Основание выдачи Свидетельства: **решение Правления СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» от 15 мая 2013 г., протокол № 10/13**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» мая 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.



Генеральный директор

В. А. Булавин

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» мая 2013 г.
№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Генеральный директор



В. А. Булавин

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПРОШТО,
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ
2 (два) листа

Генерален директор
НИИ
«ЮгСевКавИзъскания»
В.А.Будягин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по РО 28.04.2009г.
Основной государственный регистрационный номер 10961000014140

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
(НП «ЮгСевКавИзыскания»)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее свидетельство подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"
ИНН 6162041065**

является членом Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

на основании решения Правления от «15» мая 2013 г. (протокол № 10/13)

Реестровый номер 0258

Генеральный директор



В. А. Булавин

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата