

## **Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года № 459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 года № 424), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 января 2012 года №44-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

**Форма торгов:** открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений аукцион.

**Организатор торгов:** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Аукцион проводится **22 февраля 2012 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301).

### **Предмет торгов:**

1. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 364 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0604003:251, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Возрождение, ул.Таманская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, не может быть использован в качестве самостоятельного земельного участка в связи с отсутствием к нему подъезда (**регистрационный номер 1**).

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка** составляет 716 818 рублей;

**«Шаг» аукциона** составляет 35 840 рублей 90 копеек;

**Размер задатка для земельного участка** составляет 358409 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 7 октября 2011 года №221.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 7 октября 2011 года №1012.

Технические условия на электроснабжение от 28 сентября 2011 года №2532.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 ноября 2011 года №45-3737/11-07.

2. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 410 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0806041:79, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Береговое, ул.Теплая в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 2**).

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка** составляет 599 117 рублей;

**«Шаг» аукциона** составляет 29 955 рублей 85 копеек;

**Размер задатка для земельного участка** составляет 299 558 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 7 октября 2011 года №222.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 7 октября 2011 года №1012.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 ноября 2011 года №45-3738/11-07.

3. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 422 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0405055:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.О.Трабша, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, не может быть использован в качестве самостоятельного земельного участка в связи с отсутствием к нему подъезда (**регистрационный номер 3**).

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка** составляет 2 060 867 рублей;

**«Шаг» аукциона** составляет 103 043 рубля 35 копеек;

**Размер задатка для земельного участка** составляет 1 030 433 рубля 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 7 октября 2011 года №217.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 7 октября 2011 года №1012.

Технические условия на электроснабжение от 28 апреля 2011 года №2528.

4. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 431 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1001024:45, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Мира, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, не может быть использован в качестве самостоятельного земельного участка в связи с отсутствием к нему подъезда (**регистрационный номер 4**).

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка** составляет 1 955 434 рубля;

**«Шаг» аукциона** составляет 97 771 рубль 70 копеек;

**Размер задатка для земельного участка** составляет 977 717 рублей;

Предварительные технические условия на водоотведение от 28 июня 2011 года №149.

Предварительные технические условия на водоснабжение от 25 октября 2011 года №603.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 июля 2011 года №45-2305/11-07.

5. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 580 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1002068:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Вуланская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 5**).

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка** составляет 1 075 140 рублей;

**«Шаг» аукциона** составляет 53 757 рублей;

**Размер задатка для земельного участка** составляет 537 570 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 7 октября 2011 года №215.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 7 октября 2011 года №1012.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 ноября 2011 года №45-3732/11-07.

6. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 667 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0504005:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, п.Светлый, пер.Школьный, в границах, указанных в кадастровом паспорте

земельного участка, не может быть использован в качестве самостоятельного земельного участка в связи с отсутствием к нему подъезда (**регистрационный номер 6**).

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка** составляет 1 438 279 рублей;

**«Шаг» аукциона** составляет 71 913 рублей 95 копеек;

**Размер задатка для земельного участка** составляет 719 139 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 7 октября 2011 года №224.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 7 октября 2011 года №1012.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 ноября 2011 года №45-3740/11-07.

7. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 770 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0409036:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Панорамная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 7**).

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка** составляет 2 373 887 рублей;

**«Шаг» аукциона** составляет 118 694 рубля 35 копеек;

**Размер задатка для земельного участка** составляет 1 186 943 рубля 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 7 октября 2011 года №218.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 7 октября 2011 года №1012.

Технические условия на электроснабжение от 28 сентября 2011 года №2529.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 ноября 2011 года №45-3734/11-07.

8. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:40:080912:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, х.Бетта, ул.Подгорная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 8**).

**Целевое назначение и разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

**Начальный размер цены земельного участка** составляет 4 062 670 рублей;

**«Шаг» аукциона** составляет 203 133 рубля 50 копеек;

**Размер задатка для земельного участка** составляет 2 031 335 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 28 июня 2011 года №157.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13 июля 2011 года №670.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 1 июля 2011 года №45-2311/11-07.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: получатель финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов 20 февраля 2012 года.

Прием заявок об участии в торгах, ознакомление с пакетом документов по предмету торгов и осмотр земельных участков производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00

до 18.00, начиная с **20 января 2011 года по 17 февраля 2012 года** включительно по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. 2-08-24.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов **20 февраля 2012 года в 12.00** по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Документы, представляемые претендентами:

**- юридическими лицами:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

**- индивидуальными предпринимателями:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

**- физическими лицами:**

- документ, удостоверяющий личность (копия);

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

Условия аукциона:

Победителю аукциона по продаже земельных участков, предназначенных для строительства, при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций, выполнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

По земельным участкам застройку осуществлять после выполнения условий, указанных в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

Срок строительства не должен превышать 3 года.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик "Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик "Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008 - 2012 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №655).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 1 марта 2011 года №129), приказ Федеральной службы по тарифам от 30 ноября 2010 года №365-э/5 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

В течение 5 дней со дня подписания протокола заключается договор купли-продажи земельного участка.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

г.Геленджик

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Прибой» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (регистрационный номер \_\_\_\_\_), и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  « ____ » _____ 2012 г.  м.п.	Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. _____ мин. ____ « ____ » _____ 2012г. за № _____  _____ Подпись уполномоченного лица
---	--

**Примерная форма договора  
купи-продажи земельного участка,  
заключаемого по результатам торгов  
№ \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

\_\_\_\_\_ место заключения договора

\_\_\_\_\_  
наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,  
уполномоченного выполнять \_\_\_\_\_  
функции Продавца, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,  
название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,  
имя, отчество гражданина, \_\_\_\_\_  
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для  
граждан,

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,  
название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –  
Договор) о нижеследующем:

**1.1** «Продавец» в соответствии с протоколом заседания комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков, проводимых в форме аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года передает «Покупателю» в собственность \_\_\_\_\_ земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра, расположенный в \_\_\_\_\_, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № \_\_\_\_\_.

**1.2** Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Стоимость участка**

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края,

муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

### 3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

### 4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2304038634, КПП 230430001, КБК 92111406024040000430, стоимость выкупаемого земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей).

### 5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

### 6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов, проводимых в форме аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

### Подписи сторон:

Продавец -

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель -

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

И.С.Павлова