**Об установлении начальной цены предмета аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных**

**участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-К3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 10 марта 2021 года №4429-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в размере:

1) ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта;

2) ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной в размере 100% кадастровой стоимости такого земельного участка, в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкину.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об установлении начальной цены предмета аукциона

на право заключения договоров аренды земельных

участков, находящихся в собственности муниципального

образования город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления Ю.Ю. Сомова

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Исполняющий обязанности начальника

управления земельных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.С. Расторгуева

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Ю.Г. Кациди

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.К. Ананиади

Исполняющий обязанности первого

заместитель главы муниципального

образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина