



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019

№ 3020

г. Геленджик

**Об утверждении Программы
профилактики нарушений юридическими лицами
и индивидуальными предпринимателями
в отношении объектов земельных отношений
требований законодательства Российской Федерации,
законодательства Краснодарского края, за нарушение
которых законодательством Российской Федерации,
законодательством Краснодарского края предусмотрена
административная и иная ответственность, требований,
установленных муниципальными правовыми актами
муниципального образования город-курорт Геленджик,
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2020 год и
плановый период 2021-2022 годов**

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, ~~требований законодательства Российской Федерации,~~ законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года №313-ФЗ), частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года №310-ФЗ),

постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Железняк), отделу сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Гаевой) обеспечить, в пределах своих полномочий, выполнение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 12.12.2019 № 3020

ПРОГРАММА

профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

ПАСПОРТ

Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

Наименование программы

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации

Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (далее - Программа)

Правовые основания разработки Программы

Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;
 Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;
 решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июля 2019 года №140 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»

Разработчик Программы

управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля)

Цели разработки Программы

предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской

Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - требования, установленные муниципальными правовыми актами); устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

Сроки и этапы реализации Программы

2020 год и плановый период 2021-2022 годов

Источники финансирования Программы

бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик

Ожидаемые конечные результаты Программы

снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
 уменьшение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 разработка образцов добросовестного, законопослушного поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отношении объектов земельных отношений;
~~обеспечение эффективной профилактической работы~~
 должностных лиц управления муниципального земельного контроля, отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - отдел сельского хозяйства);
 обеспечение единообразия понимания предмета муниципального земельного контроля юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
 мотивация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к добросовестному, законопослушному поведению в отношении объектов земельных отношений

1. Аналитическая часть Программы

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля

1.1.1. Видом осуществляемого в рамках Программы муниципального контроля является муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальный земельный контроль).

1.1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме:

1) проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, либо внеплановых проверок;

2) мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – орган муниципального земельного контроля), с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

1.2. Обзор по муниципальному земельному контролю

1.2.1. Субъектами, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю в рамках Программы, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями объектов земельных отношений (далее также – подконтрольные субъекты).

1.2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) в соответствии со статьей 25 Земельного кодекса Российской Федерации, права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и

микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

- защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с использованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

Порядок проведения рекультивации земель установлен Правительством Российской Федерации.

В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) в соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся ~~собственниками земельных участков, обязаны:~~

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на

земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы;

4) в соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации, юридические лица обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, сносе зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляются юридическими лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от предусмотренной указанной статьей обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда;

5) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, земельных участков обязаны:

- осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;

- ~~соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;~~

- представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

- содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения;

- информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании;

- выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также нормативными

правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик;

б) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 года №369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации», неиспользование земельного участка определяется на основании одного из следующих признаков:

- на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы;
- на сенокосах не производится сенокосение;
- на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 30 процентов площади земельного участка;
- на пастбищах не производится выпас скота;
- на многолетних насаждениях не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений;
- залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 15 процентов площади земельного участка;
- залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 30 процентов;
- заочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 20 процентов площади земельного участка;

7) в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», муниципальный земельный контроль осуществляется по следующим направлениям:

- использование земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, ~~установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков,~~ правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;
- предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;
- соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;
- предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

- соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

- предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

- предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

- предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

- предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

8) в соответствии с подпунктами 20, 21, 22, 39, 41 пункта 10.1 Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года №107, на территории муниципального образования запрещается самовольно захватывать и осваивать земельные участки; возводить пристройки, козырьки, загородки, ставни, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, к киоскам, павильонам, палаткам различного рода; размещать металлические павильоны, гаражи и иные строения, сооружения и конструкции на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке; устанавливать металлическое или капитальное ограждение за границами предоставленного земельного участка; осуществлять строительство на земельных участках строений и сооружений без нормативных отступов от красных линий улиц, а также с нарушением требований действующих градостроительных нормативов.

1.2.3. Количество подконтрольных субъектов в 2019 году - 6482.

1.2.4. Данные о проведенных в 2019 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля органом муниципального земельного контроля в 2019 году было проведено две

плановых проверки соблюдения земельного законодательства в отношении двух юридических лиц, по результатам одной из них было выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, по результатам другой – нарушений не выявлено. Также проведение одной внеплановой проверки органом муниципального земельного контроля было прекращено на основании статьи 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон) в связи с включением проверяемого юридического лица в реестр субъектов малого предпринимательства. В указанный период органом муниципального земельного контроля была проведена одна внеплановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении одного юридического лица, по результатам ее проведения было установлено, что выявленные в ходе проведенной ранее плановой проверки нарушения земельного законодательства устранены.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были размещены информация о результатах проведенных в 2019 году в рамках муниципального земельного контроля проверок, муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля и устанавливающие требования в сфере землепользования, а также утвержденный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Ввиду выявления при проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля одного нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, которое в последующем было устранено, обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, в 2019 году не проводилось; предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органом муниципального земельного контроля в указанный период не выдавалось, ввиду отсутствия сведений, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона.

1.2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В 2019 году риски причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) причиненный ущерб в результате осуществления мероприятий по

муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не установлены.

1.3. Цели и задачи Программы, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба

1.3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- предотвращения риска причинения вреда или снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- формирования моделей добросовестного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов в отношении объектов земельных отношений.

1.3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

~~- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, информированности о необходимости соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;~~

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020 год

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – мероприятие), предусмотренных планом мероприятий на 2020 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное за исполнение мероприятия должностное лицо органа муниципального земельного контроля
1	2	3	4
1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона			
1.1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	главный специалист управления муниципального земельного контроля А.А. Батаев, ведущий специалист отдела сельского хозяйства Т.Н. Кантемирова
1.2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации (публикации в Геленджикской городской газете «Прибой»), размещения информационных сообщений на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ежеквартально	главный специалист управления муниципального земельного контроля А.А. Батаев, ведущий специалист отдела сельского хозяйства Т.Н. Кантемирова
1.3	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в	по мере внесения изменений в нормативные	главный специалист управления муниципального

1	2	3	4
	разделе «Муниципальный земельный контроль» комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	правовые акты	земельного контроля А.А. Батаев, ведущий специалист отдела сельского хозяйства Т.Н. Кантемирова
1.4	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» соответствующих обобщений с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	декабрь 2020 года	главный специалист управления муниципального земельного контроля А.А. Батаев, ведущий специалист отдела сельского хозяйства Т.Н. Кантемирова
1.5	Составление и направление принятых органом муниципального земельного контроля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона	в течение года (не позднее 30 дней со дня получения сведений, предусмотренных частью 5	начальник управления муниципального земельного контроля Д.А. Железняк, начальник отдела
		статьи 8.2 Федерального закона)	сельского хозяйства А.А. Гаевой
	2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, федеральными законами, Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» не предусмотрены		

3. Проект плана мероприятий на период 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное за исполнение мероприятия должностное лицо органа муниципального земельного контроля
1	2	3	4
1. Мероприятия, по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона			
1.1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	главный специалист управления муниципального земельного контроля А.А. Батаев, ведущий специалист отдела сельского хозяйства Т.Н. Кантемирова
1.2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации (публикации в Геленджикской городской газете «Прибой»), размещения информационных сообщений на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ежеквартально	главный специалист управления муниципального земельного контроля А.А. Батаев, ведущий специалист отдела сельского хозяйства Т.Н. Кантемирова
1.3	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых	по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	главный специалист управления муниципального земельного контроля А.А. Батаев, ведущий специалист отдела сельского хозяйства Т.Н. Кантемирова

1	2	3	4
	организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами		
1.4	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» соответствующих обобщений с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	декабрь 2021 года, декабрь 2022 года	главный специалист управления муниципального земельного контроля А.А. Батаев, ведущий специалист отдела сельского хозяйства Т.Н. Кантемирова
1.5	Составление и направление принятым органом муниципального земельного контроля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона	в течение года (при наличии сведений, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона)	начальник управления муниципального земельного контроля Д.А. Железняк, начальник отдела сельского хозяйства А.А. Гаевой
2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, федеральными законами, Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» не предусмотрены			

4. Отчетные показатели Программы на 2020 год, проект отчетных показателей Программы на период 2021-2022 годов

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

На 2020 год и плановый период 2021-2022 годов устанавливаются следующие отчетные показатели Программы:

- количество проведенных плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных субъектов, а также мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
- количество выявленных нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- количество выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- количество проведенных профилактических мероприятий, в том числе путем информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

5. Механизм реализации Программы

Программа реализуется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик через управление муниципального земельного контроля и отдел сельского хозяйства.

Руководство по выполнению Программы в управлении муниципального земельного контроля осуществляет начальник управления муниципального земельного контроля.

Руководство по выполнению Программы в отделе сельского хозяйства осуществляет начальник отдела сельского хозяйства.

Уполномоченными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой, являются ~~должностные лица управления муниципального земельного контроля, отдела сельского хозяйства~~ в пределах своей компетенции.

Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о направлении предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона, является руководитель органа муниципального земельного контроля.

6. Оценка мероприятий по профилактике нарушений
и в целом Программы

В целях оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы с учетом достижения целей Программы устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество выявленных нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- количество устраненных нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- процентное соотношение устраненных нарушений, выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля в отношении подконтрольных субъектов, к общему количеству выявленных нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Начальник управления муниципального
земельного контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



Д.А. Железняк