

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества,  
находящихся в собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2013 года №60 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2014 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №124), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 09 июня 2014 года №1509 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года №259-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года №217-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года №178), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, **30 октября 2014 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже базы отдыха «Тешебс», расположенной по адресу г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

- 1) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер Ч;
- 2) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер ЗІ;
- 3) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер АІІ;
- 4) спального домика общей площадью 27,7 кв.м, литер МІ;
- 5) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ЩІ;
- 6) спального домика – 1 этаж общей площадью 20,4 кв.м, литер ЛІІ;
- 7) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ВІІ;
- 8) спального домика – 1 этаж общей площадью 20,6 кв.м, литер У;
- 9) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер ДІ;

- 10) спального домика – 1 этаж общей площадью 40,8 кв.м, литер КП;
- 11) спального домика общей площадью 21,9 кв.м, литер РІ;
- 12) спального домика общей площадью 41 кв.м, литер УІ;
- 13) спального домика общей площадью 21 кв.м, литер Э;
- 14) спального домика общей площадью 20,2 кв.м, литер ХІ;
- 15) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ІІІ;
- 16) спального домика общей площадью 21,1 кв.м, литер Щ;
- 17) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ДІІ;
- 18) спального домика общей площадью 20,2 кв.м, литер Ц;
- 19) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ЦІ;
- 20) спального домика общей площадью 20,5 кв.м, литер МІІ;
- 21) спального домика – 1 этаж общей площадью 37,5 кв.м, литер С;
- 22) спального домика общей площадью 27,3 кв.м, литер ОІ;
- 23) спального домика общей площадью 20,2 кв.м, литер Т;
- 24) спального домика общей площадью 21,4 кв.м, литер СІ;
- 25) спального домика общей площадью 21 кв.м, литер Ю;
- 26) спального домика – 1 этаж общей площадью 20,4 кв.м, литер ЮІ;
- 27) спального домика – 1 этаж общей площадью 20,7 кв.м, литер КІ;
- 28) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер Х;
- 29) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер Я;
- 30) спального домика общей площадью 20,5 кв.м, литер ІІІ;
- 31) спального корпуса общей площадью 3306,1 кв.м, литер В;
- 32) здания общей площадью 511,3 кв.м, литер Б;
- 33) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:40:1003065:108, площадью 5383 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийская/ул.Гоголя;
- 34) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:40:1003065:87 общей площадью 21831 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийская/ул.Гоголя.

Форма проведения аукциона – продажа единым лотом на открытом по составу участников аукционе.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 83729000 (восемьдесят три миллиона семьсот двадцать девять тысяч) рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» - 4186450 (четыре миллиона сто восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 8372900 (восемь миллионов триста семьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в

соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 304, тел.(86141) 2-08-26).

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **15 сентября 2014 года**, дата окончания подачи заявок – **9 октября 2014 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом необходимых для участия в аукционе документов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в **10 часов 00 минут 15 августа 2014 года**.

**15 октября 2014 года в 10 часов 30 минут** по результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление (управление имущественных отношений), л/с 921410140, ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Указанный в информационном сообщении задаток должен поступить на счет продавца имущества (организатора торгов) не позднее **9 октября 2014 года**.

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКАТО 03408000000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;
- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;
- опись представленных документов.

**физическими лицами:**

- копия документа, удостоверяющего личность;
- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;
- опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Аукцион проводится **30 октября 2014 года в 10 часов 00 минут** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **30 октября 2014 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В период с **15 сентября 2014 года по 9 октября 2014 года** претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги по адресу г. Геленджик, ул. Революционная, 1 каб.304.

Контактный телефон (86141) 2-08-26.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

О.В.Китай-Гора