

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого
имущества, находящихся в собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик**

Лот №1

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 октября 2018 года №13 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2019 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июля 2019 года №138), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 июня 2019 года №1420 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, **30 октября 2019 года** администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

базы отдыха «Тешебс», расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

- 1) спального домика литер Ч общей площадью 20,9 кв.м;
- 2) спального домика литер ЗI общей площадью 20,9 кв.м;
- 3) спального домика литер АП общей площадью 20,4 кв.м;
- 4) спального домика литер МI общей площадью 27,7 кв.м;
- 5) спального домика литер ЩI общей площадью 20,4 кв.м;
- 6) спального домика-1 этаж литер ЛIII общей площадью 20,4 кв.м;
- 7) спального домика литер ВII общей площадью 20,4 кв.м;
- 8) спального домика-1 этаж литер У общей площадью 20,6 кв.м;
- 9) спального домика литер ДI общей площадью 20,9 кв.м;

- 10) спального домика-1 этаж литер КII общей площадью 40,8 кв.м;
- 11) спального домика литер PI общей площадью 21,9 кв.м;
- 12) спального домика литер UI общей площадью 41 кв.м;
- 13) спального домика литер Э общей площадью 21 кв.м;
- 14) спального домика литер XI общей площадью 20,2 кв.м;
- 15) спального домика литер III общей площадью 20,4 кв.м;
- 16) спального домика литер Щ общей площадью 21,1 кв.м;
- 17) спального домика литер ДII общей площадью 20,4 кв.м;
- 18) спального домика литер Ц общей площадью 20,2 кв.м;
- 19) спального домика литер ЦI общей площадью 20,4 кв.м;
- 20) спального домика литер MII общей площадью 20,5 кв.м;
- 21) спального домика-1 этаж литер С общей площадью 37,5 кв.м;
- 22) спального домика литер OI общей площадью 27,3 кв.м;
- 23) спального домика литер Т общей площадью 20,2 кв.м;
- 24) спального домика литер Ю общей площадью 21 кв.м;
- 25) спального домика литер CI общей площадью 21,4 кв.м;
- 26) спального домика-1 этаж литер ЮI общей площадью 20,4 кв.м;
- 27) спального домика-1 этаж литер KI общей площадью 20,7 кв.м;
- 28) спального домика литер X общей площадью 20,9 кв.м;
- 29) спального домика литер Я общей площадью 20,9 кв.м;
- 30) спального домика литер III общей площадью 20,5 кв.м;
- 31) спального корпуса литер В общей площадью 3306,1 кв.м;
- 32) здания литер Б общей площадью 511,3 кв.м;
- 33) столовой общей площадью 1161,6 кв.м, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, б/о «Тешебс».

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 63 561 000 (шестьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС рублей.

«Шаг аукциона» - 3 178 050 (три миллиона сто семьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 12 712 200 (двенадцать миллионов семьсот двенадцать тысяч двести) рублей.

Объекты расположены на следующих земельных участках: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:40:1003065:108, площадью 5383 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийская/ул.Гоголя; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:40:1003065:87 общей площадью 21831 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийская/ул.Гоголя.

Данные земельные участки, являются собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, полностью входят в границы 2-ой зоны санитарной охраны курорта. В силу прямого указания пункта 5 статьи 58 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» земли в границах территорий, на которых расположены природные

объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации, будет предоставлен Покупателю на праве аренды, после государственной регистрации права собственности на Объекты.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **27 сентября 2019 года.**

Дата окончания подачи заявок – **22 октября 2019 года.**

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток, указанный в информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в 10 часов 00 минут **28 октября 2019 года.**

28 октября 2019 года в 10 часов 30 минут по результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная участником.

Итоги аукциона оформляются протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), л/сч 04183019080, ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКТМО 03708000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

юридическими лицами:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- опись представленных документов.

физическими лицами:

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками торгов и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов либо продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Ранее аукцион по приватизации указанного объекта недвижимого имущества был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в нем.

Аукцион проводится **30 октября 2019 года в 10 часов 00 минут** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **30 октября 2019 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги по адресу г. Геленджик, ул. Революционная, 1 каб.303.

Контактные телефоны (86141) 2-08-23, 2-09-11.

Продавец: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Официальный сайт: www.gelendzhik.org

Торговая площадка: ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Ю.Ю. Сомова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже
объектов недвижимого имущества,
находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ЛОТУ № _____

" ____ " _____ 2019 г.

г.Геленджик

Заявитель _____
(полное наименование лица, подающего заявку)

ИНН: _____ телефон: _____

юридический и почтовый адрес: _____

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан
" ____ " _____ года (кем выдан) _____

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП _____

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов, просит допустить к участию в торгах в форме открытого аукциона по приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенного по адресу: г.Геленджик, _____

площадь _____ кв.м, наименование объекта(ов): _____

Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Получатель платежа: _____

Банковский счет (лицевой счет) Заявителя: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Настоящим, я предоставляю согласие на обработку Организатором торгов моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе. В соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №__

"__" _____ 2019 года

г.Геленджик

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Всего:			

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже
объектов недвижимого имущества,
находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
объектов недвижимого имущества, находящихся
в собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик

г. Геленджик

«___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик от имени и в интересах муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном наименовании «Стороны», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 июня 2019 года №1420 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», протоколом _____, законодательством о приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик: базу отдыха «Тешебс», расположенную по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

- 1) спального домика литер Ч общей площадью 20,9 кв.м;
- 2) спального домика литер ЗI общей площадью 20,9 кв.м;
- 3) спального домика литер АII общей площадью 20,4 кв.м;
- 4) спального домика литер MI общей площадью 27,7 кв.м;
- 5) спального домика литер ЩI общей площадью 20,4 кв.м;
- 6) спального домика-1 этаж литер LIII общей площадью 20,4 кв.м;
- 7) спального домика литер VII общей площадью 20,4 кв.м;
- 8) спального домика-1 этаж литер У общей площадью 20,6 кв.м;

- 9) спального домика литер ДІ общей площадью 20,9 кв.м;
- 10) спального домика-1 этаж литер КІІ общей площадью 40,8 кв.м;
- 11) спального домика литер РІ общей площадью 21,9 кв.м;
- 12) спального домика литер УІ общей площадью 41 кв.м;
- 13) спального домика литер Э общей площадью 21 кв.м;
- 14) спального домика литер ХІ общей площадью 20,2 кв.м;
- 15) спального домика литер ІІІ общей площадью 20,4 кв.м;
- 16) спального домика литер Щ общей площадью 21,1 кв.м;
- 17) спального домика литер ДІІ общей площадью 20,4 кв.м;
- 18) спального домика литер Ц общей площадью 20,2 кв.м;
- 19) спального домика литер ЦІ общей площадью 20,4 кв.м;
- 20) спального домика литер МІІ общей площадью 20,5 кв.м;
- 21) спального домика-1 этаж литер С общей площадью 37,5 кв.м;
- 22) спального домика литер ОІ общей площадью 27,3 кв.м;
- 23) спального домика литер Т общей площадью 20,2 кв.м;
- 24) спального домика литер Ю общей площадью 21 кв.м;
- 25) спального домика литер СІ общей площадью 21,4 кв.м;
- 26) спального домика-1 этаж литер ЮІ общей площадью 20,4 кв.м;
- 27) спального домика-1 этаж литер КІ общей площадью 20,7 кв.м;
- 28) спального домика литер Х общей площадью 20,9 кв.м;
- 29) спального домика литер Я общей площадью 20,9 кв.м;
- 30) спального домика литер ІІ общей площадью 20,5 кв.м;
- 31) спального корпуса литер В общей площадью 3306,1 кв.м;
- 32) здания литер Б общей площадью 511,3 кв.м;
- 33) столовой общей площадью 1161,6 кв.м, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, б/о «Тешебс» (далее – Объекты).

1.2. Объекты являются собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. Объекты свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не заложены, не находятся под арестом, запретом или залогом.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Объекты, указанные в пункте 1.ю1 настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество, указанное в пункте 2.1.1 настоящего договора от Продавца в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.2. Своевременно выполнить обязательства по оплате приобретаемых объектов в соответствии с условиями настоящего договора.

III. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену Объектов, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 апреля 2019 года №046/04/2019, выполненном ООО «Черноморская оценочная компания», которая по результатам аукциона, проведенного 28 октября 2019 года составила _____ рублей, без учета НДС.

3.2. Покупателем внесен задаток в размере 12 712 200 (двенадцати миллионов семисот двенадцати тысяч двухсот) рублей.

3.3. За вычетом задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей, без учета НДС, единовременно путем перечисления на счет по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКТМО 03708000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов», не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Налог на добавленную стоимость оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передает Покупателю Объекты не позднее 30 дней со дня поступления суммы, указанной в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2. Передача Объектов осуществляется путем оформления двухстороннего акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели и случайной порчи Объектов переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества по акту приема-передачи.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых один выдается Покупателю, два остаются у Продавца, третий подлежит предоставлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Администрация муниципального
образования город-курорт Геленджик
г. Геленджик, ул. Революционная, 1
ОГРН 1022300777840
ИНН 2304026276
КПП 230401001

_____ /

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ /