**О заключении дополнительного соглашения №3
к концессионному соглашению** **в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года**

На основании пункта 4.13 концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря
2018 года, постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2020 года № 1927 «О предварительном согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик с обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения-Геленджик» на 2019-2048 годы», с целью уточнениязначений долгосрочных параметров регулирования тарифов в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии
с частью 3 статьи 13, статьей 51 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»(в редакции Федерального закона от
27 декабря 2018 года №525-ФЗ), решением управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю о согласовании изменений условий концессионного соглашения от 6ноября 2020 года №34113/9, статьями8, 33, 72, 76, 77Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Заключить дополнительное соглашение №3 к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года по соглашению сторон,
в соответствии с проектом дополнительного соглашения №3к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года(прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

4.Копию настоящего постановления направить в администрацию Краснодарского края и в общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

дополнительного соглашения №3
к концессионному соглашению
в отношении систем коммунальной инфраструктуры –
централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения,
принадлежащих на праве собственности
муниципальному образованию город-курорт Геленджик,
от 19 декабря 2018 года

г. Геленджик «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование город-курорт Геленджик, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, действующая на основании Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджикот
26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2018 года №817 «О даче согласия администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2018 года № 2848 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованныхсистем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджикот 17 декабря 2018 года № 3734 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, с обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», решения управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю о согласовании изменений условий концессионного соглашения от 6 ноября 2020 года №34113/9,в лице заместителя главымуниципального образования город-курорт Геленджик Чеботкова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2020 года №110-15-14779/20-29-01,

и участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» в лице исполняющего обязанности директора Дедусова Сергея Александровича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19ноября 2020 года № 223-л «О возложении обязанностей» (далее – Предприятие), содной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» в лице директора Сорокина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации – Краснодарский край, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», от имени которого выступает администрация Краснодарского края в лице в лице первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского краяАлексеенко Андрея Анатольевича, действующего на основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от15 декабря 2015 года №478-р «О распределении должностных обязанностей между первым заместителем главы администрации (губернатора) Краснодарского края, заместителями главы администрации (губернатора) Краснодарского края», с третьей стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

исходя из того, что:

1) Концессионером было проведено техническое обследование систем водоснабжения и водоотведения, переданных ему в процессе исполнения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик,от 19 декабря 2018 года (далее – Концессионное соглашение);

2) в связи с выявлением в течение срока реализации Концессионного соглашения бесхозяйного имущества, являющегося частью относящихся
к объекту Концессионного соглашения систем холодного водоснабжения, водоотведения,

в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О заключении дополнительного соглашения №3к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря
2018 года», Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение № 3
к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик,от 19 декабря 2018 года (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в Концессионное соглашение следующие изменения:

1) приложение № 7 к Концессионному соглашению изложить в редакции приложения № 1 к Дополнительному соглашению;

2) приложение № 9 к Концессионному соглашению изложить в редакции приложения № 2 к Дополнительному соглашению.

1. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения. Все иные положения Концессионного соглашения, не указанные в Дополнительном соглашении, остаются неизменными и сохраняют свою силу для Сторон Концессионного соглашения.
2. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.
3. Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон Концессионного соглашения.

Адреса и реквизиты, подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** **город-курорт Геленджик**Администрация муниципального образования город-курорт ГеленджикИНН 2304026276 КПП 230401001Адрес местонахождения: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чеботков Е.А. | **Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик»**ИНН 2304073741 КПП 230401001Адрес местонахождения: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, 150Директор ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сорокин А.В. |
| **Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство»**ИНН 2304012611 КПП 230401001Адрес местонахождения: 353461,Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Котовского, 11 Исполняющий обязанности директорамуниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дедусов С.А. | **Краснодарский край** Администрация Краснодарского краяИНН 2308038402 КПП 230801001Адрес местонахождения: 350014, г. Краснодар, ул. Красная, 35 Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алексеенко А.А. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к дополнительному соглашению № 3

к концессионному соглашению в отношении систем

холодного водоснабжения, водоотведения,

принадлежащих на праве собственности

муниципальному образованию город-курорт

Геленджик, от 19 декабря 2018 года

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ №7

к концессионному соглашению

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные
с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)

**1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения:**

**1.1. Базовый уровень операционных расходов**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 47, части 4 Закона о концессионных соглашениях базовый уровень операционных расходов Концессионера установлен на первый год действия Соглашения и составляет 156 911 тыс. руб. (без учета НДС), на 2020 год –209 713тыс. руб. (без учета НДС) в ценах 2020 года.

**1.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения**

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уровень потерь холодной воды, % от объема воды, поданной в сеть  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 36,28 | 44,00 | 44,00 | 44,00 | 44,00 | 44,00 | 34,00 | 34,00 | 33,00 | 30,00 |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 28,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
| 22,00 | 22,00 | 20,00 | 20,00 | 19,00 | 19,00 | 19,00 | 18,00 | 18,00 | 16,00 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт\*ч/куб. м  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
| ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды\*, кВт\*ч/куб. м  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1,08 | 1,05 | 1,05 | 1,03 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
| 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
| 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |

\*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации, без разделения по технологическим этапам (добыче, подготовке, транспортировке питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета.

**1.3. Нормативный уровень прибыли**

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 13,40 | 0,50 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 15,00 | 21,00 | 22,00 | 22,00 | 22,00 |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 22,00 | 22,00 | 21,00 | 21,00 | 19,00 | 17,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 |
| 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
| 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 |

**1.4. Индекс эффективности операционных расходов**

Устанавливаются следующие значения индекса эффективности операционных расходов:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| – | - | 1 | 1 | 1  | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| – | 1 | 1 | 1 | 1  | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
| – | 1 | 1 | 1 | 1  | - | 1 | 1 | 1 | 1 |

**2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере водоотведения:**

**2.1. Базовый уровень операционных расходов**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 47, части 4 Закона о концессионных соглашениях базовый уровень операционных расходов Концессионера установлен на первый год действия Соглашения и составляет 130 501 тыс. руб.(без учета НДС), на 2020 год – 174 220тыс. руб. (без учета НДС) в ценах 2020 года.

**2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| --- | --- |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт\*ч/куб. м  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,360 | 0,640 | 0,700 | 0,700 | 0,69 | 0,68 | 0,65 |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 0,670 | 0,660 | 0,650 | 0,640 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 |
| 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
| 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 | 0,620 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт\*ч/куб. м | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 0,57 | 0,55 | 0,52 | 0,49 | 0,48 | 0,45 | 0,42 | 0,41 | 0,40 | 0,37 |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 0,39 | 0,38 | 0,37 | 0,36 | 0,35 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
| 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |

**2.3. Нормативный уровень прибыли**

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 22,00 | 7,65 | 0,50 | 5,00 | 9,00 | 12,00 | 18,00 | 25,00 | 32,00 | 37,00 |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 36,00 | 35,00 | 34,00 | 32,00 | 28,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 |
| 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
| 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 |

**2.4. Индекс эффективности операционных расходов**

Устанавливаются следующие значения индекса эффективности операционных расходов:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| – | - | 1 | 1 | 1  | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| – | 1 | 1 | 1 | 1  | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 |
| – | 1 | 1 | 1 | 1  | - | 1 | 1 | 1 | 1» |

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к дополнительному соглашению № 3

к концессионному соглашению
в отношении систем холодного водоснабжения, водоотведения,

принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ №9

к концессионному соглашению

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в ценах 2019 года

|  |  |
| --- | --- |
| Год действия Соглашения | Объем валовой выручки, млн рублей (без учета НДС) |
| В сфере водоснабжения | В сфере водоотведения |
| 1 | 2 | 3 |
| 2019 | 474,36 | 266,76 |
| 2020 | 455,42 | 274,33 |
| 2021 | 463,10 | 261,12 |
| 2022 | 456,35 | 280,17 |
| 2023 | 456,74 | 295,24 |
| 2024 | 532,21 | 308,79 |
| 2025 | 539,32 | 317,57 |
| 2026 | 534,98 | 328,48 |
| 2027 | 526,37 | 340,42 |
| 2028 | 516,02 | 343,45 |
| 2029 | 508,43 | 343,40 |
| 2030 | 494,55 | 338,45 |
| 2031 | 484,46 | 331,43 |
| 2032 | 476,42 | 322,34 |
| 2033 | 464,04 | 306,43 |
| 2034 | 454,57 | 298,23 |
| 2035 | 445,48 | 293,26 |
| 2036 | 442,51 | 289,10 |
| 2037 | 440,01 | 284,96 |
| 2038 | 435,78 | 281,17 |
| 2039 | 432,62 | 279,78 |
| 2040 | 428,99 | 277,17 |
| 2041 | 425,23 | 275,38 |
|  |  |  |
| 2042 | 422,25 | 274,26 |
| 2043 | 416,77 | 267,85 |
| 2044 | 412,65 | 264,33 |
| 2045 | 407,23 | 259,70 |
| 2046 | 405,21 | 256,01 |
| 2047 | 407,96 | 251,38 |
| 2048 | 407,54 | 247,47» |