



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2022

№ 231

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик путём создания особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, их использования и охраны**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 ноября 2021 года №376-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик путём создания особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, их использования и охраны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 10.02.2022 № 231

## ПОРЯДОК

отнесения земель муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
к землям особо охраняемых территорий местного  
значения муниципального образования город-курорт  
Геленджик путём создания особо охраняемых территорий  
местного значения муниципального образования город-курорт  
Геленджик, их использования и охраны

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик путём создания особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик, в целях урегулирования процедуры отнесения земель и земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

1.2. К землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – особо охраняемые территории) относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты решениями администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Администрация) полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;



- историко-культурного назначения;
- особо ценные земли.

1.4. Порядок отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик регламентируется постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года № 2071.

1.5. Земли природоохранного назначения.

1.5.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

- 1) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);
- 2) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.5.2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.5.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

1.5.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

1.6. Земли рекреационного назначения.

1.6.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.6.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.6.3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

1.6.4. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

1.7. Земли историко-культурного назначения.

1.7.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

1.7.2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

1.7.3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

1.7.4. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

1.7.5. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

1.8. Особо ценные земли.

1.8.1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

1.8.2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

1.9. Положение об особо охраняемой территории – правовой акт, принятый Администрацией, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, использовании, охране особо охраняемой территории.



находящихся в ее границах функциональных зонах (при наличии) и иную информацию (далее - Положение).

1.10. Комплексное экологическое обследование земельного участка потенциальной особо охраняемой территории – сбор, анализ и обобщение информации о природных и природно-антропогенных комплексах и объектах, об их природоохранном, научном, культурном, эстетическом, рекреационном и оздоровительном значении с целью последующей разработки документации, обосновывающей необходимость создания, изменения категории, границ, площади и функционального зонирования особо охраняемой территории или снятия статуса особо охраняемой территории.

1.11. Решения о создании особо охраняемой территории основываются на наличии в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую природоохранную, эстетическую, научную, рекреационную, историко-культурную и оздоровительную ценность для муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.12. Особо охраняемые территории входят в состав территориальных зон, устанавливаемых Думой муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.13. Финансирование мероприятий по отнесению земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий, функционированию особо охраняемых территорий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - местный бюджет), средств бюджетных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

## 2. Полномочия Администрации и участие граждан, юридических лиц в создании и функционировании особо охраняемых территорий

2.1. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере создания, охраны и функционирования особо охраняемых территорий относятся:

2.1.1. Создание особо охраняемых территорий местного значения, утверждение и изменение их наименования, категории, границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования, утверждение положений об особо охраняемых территориях местного значения, снятие правового статуса особо охраняемых территорий местного значения.

2.1.2. Участие в реализации государственных программ Российской Федерации и государственных программ Краснодарского края в сфере создания, охраны и функционирования особо охраняемых территорий.

2.1.3. Осуществление функций управления в сфере создания и функционирования особо охраняемых территорий местного значения.

2.1.4. Организация охраны особо охраняемых территорий местного

значения.

2.1.5. Решение вопросов о финансировании мероприятий, отнесенных к вопросам местного значения, по охране особо охраняемых территорий местного значения из местного бюджета.

Органы местного самоуправления вправе осуществлять иные полномочия в сфере создания, охраны и функционирования особо охраняемых территорий местного значения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.2. В соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере создания, охраны и функционирования особо охраняемых территорий к полномочиям Администрации относятся:

2.2.1. Формирование предложений по отнесению земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий.

2.2.2. Организация проведения работ, направленных на образование земельных участков для создания земель особо охраняемых территорий.

2.2.3. Принятие решения о резервировании земельных участков в целях создания или расширения особо охраняемых территорий.

2.2.4. Осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых территорий.

2.2.5. Обеспечение сбора информации об особо охраняемых территориях в целях передачи сведений в уполномоченный орган по ведению государственного кадастра особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения.

2.2.6. Иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края в сфере создания, охраны и функционирования особо охраняемых территорий местного значения.

2.3. Граждане, общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, вправе:

2.3.1. Получать от органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о состоянии особо охраняемых территорий и перспективах развития сети особо охраняемых территорий.

2.3.2. Обращаться в органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик с предложениями о резервировании земель, которые предполагается объявить особо охраняемыми территориями, и о создании новых особо охраняемых территорий.

2.3.3. Осуществлять общественный контроль за состоянием и соблюдением режима охраны особо охраняемых территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.4. По согласованию с Администрацией, в ведении которой находятся особо охраняемые территории, проводить мероприятия по их охране и обеспечению функционирования.

2.3.5. Осуществлять иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края права.

2.4. Администрация при осуществлении мероприятий по созданию и функционированию особо охраняемых территорий вправе учитывать предложения граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

### 3. Порядок подготовки решения об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий

3.1. Обеспечение выполнения процедур отнесения земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий осуществляется Администрацией в лице отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации (далее - Отдел).

3.2. Земли муниципального образования город-курорт Геленджик могут быть отнесены к землям особо охраняемых территорий по предложениям федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, Администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды (далее - инициаторы).

3.3. Инициаторы направляют в Администрацию письменное предложение об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий (далее - предложение) с указанием имеющихся сведений о статусе этих земель, об их географическом положении, границах и ориентировочной площади, природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной ценности.

3.4. Администрация рассматривает предложение инициаторов, по итогам его рассмотрения принимает решение о наличии или отсутствии оснований для отнесения указанных в предложении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий, о чем инициатору направляет мотивированный ответ в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации предложения.

Мотивированный ответ на предложение инициаторов, поступившее в Администрацию в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в предложении.

3.5. При принятии решения об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий учитываются:

3.5.1. Значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания.



3.5.2. Наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

3.5.3. Наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

3.5.4. Наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

3.5.5. Наличие в границах соответствующей территории защитных лесов.

3.5.6. Наличие объектов рекреационного назначения, назначение земельных участков.

3.5.7. Наличие объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, военных и гражданских захоронений.

3.5.8. Наличие природных объектов и объектов культурного наследия, представляющих особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

3.6. При наличии оснований для принятия решения об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемой территории, указанных в пункте 3.5 Порядка, Администрация осуществляет следующие мероприятия:

3.6.1. Создает рабочую группу по комплексному обследованию земельных участков потенциальной особо охраняемой территории, состав и положение о которой утверждаются правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.6.2. Проводит комплексное экологическое обследование земельных участков потенциальной особо охраняемой территории.

3.6.3. Производит анализ результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой территории.

3.6.4. На основании анализа результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой территории осуществляет подготовку материалов обоснования создания особо охраняемой территории.

В целях проведения комплексного обследования земельных участков, в границах которых предполагается создание особо охраняемой территории, Администрация вправе привлекать специализированные научные организации и экспертов в порядке, установленном законодательством.

3.7. По результатам осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 3.6 Порядка, Администрация осуществляет разработку проекта постановления о создании особо охраняемой территории и об утверждении Положения об особо охраняемой территории (далее - проект постановления).



3.8. При подготовке материалов, прилагаемых к проекту постановления, отраслевые, функциональные и территориальные органы Администрации в пределах своей компетенции оказывают Отделу необходимое содействие,

3.9. В случае если создаваемая особо охраняемая территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, решение об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий согласуется с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

#### 4. Требования к решению об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий

4.1. Решение об отнесении земель муниципального образования город-курорт Геленджик к землям особо охраняемых территорий принимается Администрацией.

4.2. Проект постановления должен содержать следующие сведения:

4.2.1. Обоснование необходимости отнесения земельных участков к особо охраняемым территориям.

4.2.2. Сведения о местоположении, площади, категории и режиме особой охраны.

4.2.3. Описание возможных последствий отнесения (неотнесения) земельных участков к особо охраняемым территориям.

4.2.4. Перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых территорий.

К проекту постановления прилагаются следующие материалы:

- материалы комплексного экологического обследования особо охраняемой территории;

- планово-картографические материалы с нанесенными границами земельных участков особо охраняемой территории, ее функциональных зон (в случае зонирования территории).

4.3. Положение должно включать следующие разделы:

4.3.1. Состав и назначение особо охраняемой территории - описательную часть об объектах животного и растительного мира, уникальных природных компонентах.

4.3.2. Границы особо охраняемой территории - описание границ особо охраняемой территории, сведения о земельных участках, входящих в состав особо охраняемой территории.

Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4.3.3. Режим особой охраны и функциональные зоны - сведения о разрешенных и запрещенных видах деятельности, сведения о функциональных зонах особо охраняемой территории, охранных зонах с приложением ситуационного плана, плана-схемы и иных картографических материалов.

4.3.4. Контроль за состоянием особо охраняемой территории - сведения об органе Администрации, обеспечивающем осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых территорий и мониторингу состояния особо охраняемой территории.

4.3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой территории допускает строительство на них.

## 5. Режим использования земель особо охраняемых территорий

5.1. Земельные участки муниципального образования город-курорт Геленджик, включенные в состав земель особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Порядка, муниципальных правовых актов, определяющих режим особой охраны.

5.2. Для всех земель особо охраняемых территорий устанавливается режим особой охраны, ограничивающий или запрещающий виды деятельности несовместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

5.3. В пределах земель особо охраняемых территорий изменение целевого назначения земельных участков или объема прав на землю для нужд, противоречащих целям создания особо охраняемых территорий, не допускается.

5.4. Участки земель особо охраняемой территории могут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий.

5.5. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории по решению Администрации могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории.

5.6. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность.

постоянное (бессрочное) пользование (кроме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий) не допускается.

5.7. Корректировка границ земель особо охраняемых территорий, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

5.8. В границах особо охраняемых территорий могут быть выделены следующие функциональные зоны: особо охраняемые зоны, природоохранные зоны, рекреационные зоны, зоны ограниченного природопользования, агрохозяйственные зоны, зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов, экспозиционные зоны, научно-экспериментальные зоны, административные зоны.

5.8.1. Особо охраняемые зоны - с целью сохранения природных комплексов, особо ценных в экологическом и научно-познавательном отношении, ключевых мест обитания редких и исчезающих видов животных, растений и грибов, уникальных объектов живой и неживой природы.

5.8.2. Природоохранные зоны - с целью охраны территорий высокой природоохранной значимости, обеспечивающих поддержание экологического баланса, сложившегося уровня биологического разнообразия.

5.8.3. Рекреационные зоны - с целью сохранения и рационального использования ценных в рекреационном и эколого-просветительском отношении объектов на участках, отличающихся наиболее благоприятным сочетанием природных ресурсов для организации рекреационной деятельности;

5.8.4. Зоны ограниченного природопользования - с целью рационального использования природных ресурсов с учетом допустимого уровня природопользования и антропогенной нагрузки.

5.8.5. Агрохозяйственные зоны - с целью рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в формах, обеспечивающих минимизацию негативного воздействия на экосистемы, природные комплексы и объекты.

5.8.6. Зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов - с целью сохранения ценных с археологической, эстетической, этнографической, антропологической, исторической, научной или художественной точки зрения ландшафтов и объектов, памятников археологии, культуры или их комплексов.

5.8.7. Экспозиционные зоны - с целью создания условий для ознакомления посетителей с дендрологическими и иными коллекциями.

5.8.8. Научно-экспериментальные зоны - с целью организации научно-исследовательской деятельности по изучению природных комплексов и объектов.

5.8.9. Административные зоны - с целью размещения и эксплуатации объектов, необходимых для обеспечения охраны, содержания и функционирования особо охраняемой территории.

5.9. Функциональное зонирование особо охраняемой территории осуществляется на основании материалов комплексного экологического обследования, обосновывающих функциональное зонирование соответствующей особо охраняемой территории.



5.10. В целях контроля за соблюдением режима особой охраны в границах особо охраняемой территории осуществляется муниципальный контроль в сфере охраны и использования особо охраняемых территорий в порядке, установленном нормативным правовым актом муниципального образования город-курорт Геленджик.

## 6. Порядок использования земель особо охраняемых территорий

6.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, настоящего Порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

6.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых территорий, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляется в соответствии с требованиями положения особо охраняемой территории.

6.3. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования.

6.4. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в пункте 6.3 настоящего Порядка, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае вывода с земли особо охраняемой территории хозяйственного объекта, не связанного с ее использованием, предоставление земельного участка в аренду иному пользователю допускается только для использования в соответствии с целями и задачами земли особо охраняемой территории.

## 7. Охрана земель особо охраняемых территорий

7.1. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в целях:

- предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности.

В целях защиты особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного

пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Охранные зоны особо охраняемых территорий устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законодательством ответственность.

7.2. В границах охранной зоны особо охраняемой территории могут вводиться ограничения хозяйственной и иной деятельности на:

- работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории;
- изыскательские работы и разработку полезных ископаемых;
- применение агрохимикатов и пестицидов в сельскохозяйственных целях;
- строительство зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- рубки главного пользования;
- неорганизованную рекреационную деятельность, устройство стоянок для транспорта, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;
- охоту, иные виды пользования животным миром;
- размещение отходов производства и потребления;
- выпас скота;
- иные виды деятельности, которые могут повлечь нарушение режима особо охраняемой территории местного значения.

Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

7.3. На землях особо охраняемых территорий запрещается деятельность, не совместимая (не соответствующая) с основным назначением этих земель.

7.4. Режим конкретной особо охраняемой территории, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны особо охраняемой территории устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраняемой территории Постановлением Администрации.

## 8. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемых территорий

8.1. Реорганизацией особо охраняемой территории является изменение ее границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования.

8.2. Предложения о реорганизации, снятии правового статуса особо охраняемых территорий направляются в Администрацию.

8.3. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой территории осуществляются на основании предложений федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик, Администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

8.4. Изменение границ и площади особо охраняемой территории путем увеличения площади особо охраняемой территории допускается при включении в ее состав иной особо охраняемой территории либо территории, отвечающей критериям особо охраняемой территории.

8.5. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой территории, приводящие к ее упразднению или уменьшению площади особо охраняемой территории, осуществляются при условии утраты особыми природноохранного, научного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными объектами, расположенными на части этой территории, в целях охраны которых была образована особо охраняемая территория.

8.6. Решение о реорганизации и снятии правового статуса особо охраняемой территории принимается на основании материалов комплексного экологического обследования, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы, в порядке, предусмотренном для создания особо охраняемой территории, Администрацией.

#### 9. Функционирование особо охраняемых территорий и муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых территорий

9.1. Обеспечение функционирования особо охраняемой территории осуществляется Администрацией в лице Отдела.

Для функционирования особо охраняемых территорий Администрацией в лице Отдела разрабатываются и осуществляются организационно-технические и иные мероприятия, предусматривающие:

9.1.1. Управление особо охраняемыми территориями.

9.1.2. Охрану особо охраняемых территорий.

9.1.3. Изучение природных ресурсов особо охраняемой территории.

9.1.4. Проведение регулярных наблюдений за состоянием природной среды особо охраняемой территории.

9.1.5. Организацию эколого-просветительских экскурсий.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик –  
главный архитектор



Е.А. Семёнова