

Информацию о местонахождении земельных участков можно получить на сайте Публичной кадастровой карты <http://maps.rosreestr.ru>, указав кадастровый номер земельного участка

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Организатор торгов), в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №843), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 ноября 2013 года №90-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма проведения торгов: открытый аукцион,
Форма подачи предложений о цене: открытая;
Дата проведения аукциона: **18 декабря 2013 г., 10:00,**
Дата начала (окончания) приема заявок: **14 ноября 2013 г. – 12 декабря 2013 г.,**
Определение участников торгов: **13 декабря 2013 г., 12:00**

Предмет торгов:

Лот №1

Продажа земельного участка (земли населенных пунктов) площадью 565 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0201011:34, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Партизанская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок не может быть использован в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку к нему отсутствует проезд.

Начальный размер цены земельного участка – 1 805 407 руб.;

Размер задатка – 902 703.50 руб.;

«Шаг» аукциона – 90 270.35 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 24 сентября 2013 года №217;

предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 13 сентября 2013 года №349;

предварительные технические условия на электроснабжение от 13 сентября 2013 года №34.НС-3.0-06/2723;

технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 25 сентября 2013 года №45-2618/13-07.

Лот №2

Продажа земельного участка (земли населенных пунктов) площадью 700 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0806030:56, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Береговое, ул.50 лет СССР, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер цены земельного участка – 1 301 132 руб.;

Размер задатка – 650 566 руб.;

«Шаг» аукциона – 65 056.60 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 17 октября 2013 года №231;

предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 21 октября 2013 года №390;

предварительные технические условия на электроснабжение от 8 октября 2013 года №34.НС-3.0-06/2991;

технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 9 октября 2013 года №45-2787/13-07.

Лот №3

Продажа земельного участка (земли населенных пунктов) площадью 480 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507056:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Кирова, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер цены земельного участка – 2 460 984 руб.;

Размер задатка – 1 230 492 руб.;

«Шаг» аукциона – 123 049.20 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 17 октября 2013 года №236;

предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 21 октября 2013 года №389;

предварительные технические условия на электроснабжение от 8 октября 2013 года №34.НС-3.0-06/2988;

технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 9 октября 2013 года №45-2786/13-07.

Лот №4

Продажа земельного участка (земли населенных пунктов) площадью 1067 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0405026:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Прохладная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер цены земельного участка – 3 489 698 руб.;

Размер задатка – 1 744 849 руб.;

«Шаг» аукциона – 174 484.90 руб.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 октября 2013 года №224;

предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 21 октября 2013 года №401;

предварительные технические условия на электроснабжение от 7 октября 2013 года №34.НС-3.0-06/2978;

технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 25 сентября 2013 года №45-2625/13-07.

1) Условия участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов и следующие документы:

-юридическими лицами:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

-индивидуальными предпринимателями:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

-физическими лицами:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, получатель финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта.

Указанный платеж должен поступить не позднее даты окончания приема заявок для участия в торгах.

Прием заявок на участие в торгах, ознакомление с пакетом документов по предмету торгов и осмотр земельного участка производится совместно со специалистом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.00), по

адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. (86141) 2-08-24, torgi@gelendzhik.org.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. №301 (Большой зал). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Торги проводятся по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

2) Порядок проведения торгов

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

3) Условия аукциона

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка или арендную плату по договору аренды земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Победитель торгов обязан не позднее 5 банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка или арендную плату по договору аренды земельного участка за вычетом задатка.

В течение 5 дней со дня подписания протокола заключается договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, при условии оплаты предложенной цены земельного участка или арендной платы по договору аренды земельного участка за вычетом задатка, определенной протоколом об итогах аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка или арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Единственный участник торгов не позднее, чем через 20 дней после дня проведения торгов вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка, а организатор торгов обязан заключить договор с единственным участником торгов по начальной цене аукциона.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008-2013 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2012 года №831).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года №1209), приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 года №209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой», размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Н.Я.Попандопуло

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ЛОТУ № _____

" ____ " _____ 201__ г.

г.Геленджик

Заявитель _____
(полное наименование лица, подающего заявку)

телефон _____ электронная почта _____

юридический и почтовый адрес _____

_____ ИИН _____

для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____

№ _____ выдан " ____ " _____ г.

_____ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:
ОГРН/ОГРНИП _____

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов, просит допустить к участию в аукционе по продаже/продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Геленджик, _____

кадастровый номер 23:40: _____ : _____, площадь _____ кв.м, разрешенное использование земельного участка _____

Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Банковский счет (лицевой счет) Заявителя: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:
____ час. ____ мин. " ____ " _____ 201__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ОПИСЬ

в получении документов, представленных Организатору торгов по лоту № ____

" ____ " _____ 201__ г.

г.Геленджик

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
Всего:			

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

Подпись уполномоченного лица _____

Квитанция (задаток для участия в торгах):

ИЗВЕЩЕНИЕ	Индекс документа: _____ <i>Форма № ПД (налог)</i>													
	Наименование получателя платежа: <i>Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)</i>													
	Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>													
	Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>													
КАССИР	Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>													
	БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>													
	<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>													
	Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>													
КВИТАНЦИЯ	Плательщик (Ф.И.О.): _____													
	Адрес плательщика: _____													
	Индекс документа: _____ <i>Форма № ПД (налог)</i>													
	Наименование получателя платежа: <i>Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)</i>													
КАССИР	Налоговый орган: ИНН <u>2304038634</u>													
	Номер счета получателя платежа: <u>40302810400005000003</u>													
	Наименование банка: <u>РКЦ ГЕЛЕНДЖИК Г ГЕЛЕНДЖИК</u>													
	БИК: <u>040313000</u> КПП <u>230430001</u>													
КАССИР	<i>Тип средств 300100 задаток для участия в торгах</i>													
	Наименование платежа: <u>ЛОТ № ___ з/у расположенный по адресу _____</u>													
	Плательщик (Ф.И.О.): _____													
	Адрес плательщика: _____													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Платеж по сроку</th> <th>Сумма налога (сбора)</th> <th>Пеня</th> <th>Штраф</th> <th>Итого к уплате</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате					
Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате										
Плательщик (подпись): _____ Дата: _____														

**Примерная форма договора
купи-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам торгов
№ _____**

« _____ » _____ 2013 г.

_____ место заключения договора

_____,
наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,
уполномоченного выполнять _____

функции Продавца, в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____,

название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,
имя, отчество гражданина, _____
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для
граждан, _____

в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____,

название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1.1 «Продавец» в соответствии с протоколом заседания комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года передает «Покупателю» в собственность _____ земельный участок площадью _____ квадратных метра, расположенный в _____, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № _____.

1.2 Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость участка

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от _____ года № _____, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края,

муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет _____ рублей (_____ рублей).

2.2. Задаток в размере _____ рублей (_____ рублей), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2304038634, КПП 230430001, КБК 92111406024040000430, стоимость выкупаемого земельного участка в размере _____ рублей (_____ рублей).

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № _____ от _____ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года.

Подписи сторон:

Продавец -

М.П.

(подпись)

Покупатель –

(подпись)