

## Протокол №8

заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик

16 ноября 2010 года  
15 час. 00 мин.

г. Геленджик

Всего членов комиссии: 11

Присутствовало: 6

Кворум соблюден

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Паламаренко<br>Ольга Николаевна | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;   |
| Рыбалкина<br>Марина Петровна    | - начальник управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Попандопуло<br>Нина Яковлевна   | - ведущий специалист управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии;       |
| Гафуров<br>Рим Наильевич        | - начальник управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;   |
| Мордовина<br>Марина Валерьевна  | - ведущий специалист управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;                           |
| Турецкая<br>Елена Лазаревна     | - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.   |

Организатор торгов: Управление имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

### **Повестка заседания**

Проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

#### ***1.Выбор аукциониста***

Председателем комиссии Паламаренко О.Н. в качестве аукциониста была предложена кандидатура заместителя председателя комиссии Рыбалкиной М.П.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: избрать аукционистом заместителя председателя комиссии, начальника управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

#### ***2.Проведение торгов***

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 ноября 2010 года №7 подали заявки и признаны участниками аукциона:

- 1.Иноземцев Игорь Олегович (заявка №1)
- 2.Комарова Светлана Валерьевна (заявка №3)

Явились на аукцион и зарегистрированы в качестве участников аукциона:

1.Иноземцев Игорь Олегович, паспорт 0303 №477735, выдан ОВД г. Геленджика Краснодарского края 14.11.2002 года, зарегистрированный по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 26, кв.26.

2. от Комаровой Светланы Валерьевны представитель по доверенности №36-02/309462 от 22.12.2009 года Берг Олег Викторович, паспорт 20 03 №138204 выдан Левобережным РУВД гор. Воронежа 02.07.2002 года, зарегистрированный по адресу: г. Воронеж, ул. Свободы, 10, кв.66.

Полномочия указанных лиц надлежащим образом подтверждены.

**Предмет аукциона:**

1. Право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда: здания автобусной остановки литер «А», площадью 6,2 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская/Пионерская.

Целевое назначение и разрешенное использование: для размещения автобусной остановки с реконструкцией.

Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 лет.

Начальный размер цены права заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда (в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом) составляет 280 000 рублей; «Шаг аукциона» составляет 14 000 рублей.

Цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 294 000 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 %.

Снижение «шага аукциона» до 4.5 %

«Шаг аукциона» составляет 12 600 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 292 600 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Снижение «шага аукциона» до 4 %

«Шаг аукциона» составляет 11 200 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 291 200 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Снижение «шага аукциона» до 3.5 %

«Шаг аукциона» составляет 9800 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 289 800 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Снижение «шага аукциона» до 3 %

«Шаг аукциона» составляет 8 400 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 288 400 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Снижение «шага аукциона» до 2.5 %

«Шаг аукциона» составляет 7 000 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 287 000 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Снижение «шага аукциона» до 2 %

«Шаг аукциона» составляет 5 600 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 285 600 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Снижение «шага аукциона» до 1.5 %

«Шаг аукциона» составляет 4 200 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 284 200 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Снижение «шага аукциона» до 1 %

«Шаг аукциона» составляет 2 800 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 282 800 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Снижение «шага аукциона» до 0.5 %

«Шаг аукциона» составляет 1400 рублей.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составляет 281 400 рублей.

Участник под №2 первым поднял карточку. После двукратного объявления аукционистом цены договора участник под №1 поднял карточку.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», аукционист повысил «шаг аукциона» на 0,5 %.

Цена, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», составила 282 800 рублей.

После троекратного объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом» аукциона, ни один из участников не поднял карточку.

Победителем аукциона признан участник под №2 – Комарова Светлана Валерьевна.

Торги проведены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 мая 2005 года №76 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 марта 2008 №33), статьей 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

Торги проведены 16 ноября 2010 года с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин. по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 312 в форме открытого аукциона.

Председатель комиссии

О.Н.Паламаренко

**Секретарь комиссии**

**Н. Я. Попандопуло**

**Члены комиссии:**

**М. П. Рыбалкина**

**Р. Н. Гафуров**

**М. В. Мордовина**

**Е. Л. Турецкая**

**Участники торгов:**

**И. О. Иноземцев**

**О. В. Берг**