

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Трофимова Николая Вячеславовича от 23 мая 2013 года №01-4253, представленные заявителем документы, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 12 августа 2013 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2013 года №303-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик от 16 июля 2013 года №1982 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 9 августа 2013 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Трофимову Николаю Вячеславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции части жилого дома лит. «А» (помещения №1-5) на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 368 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410032:13, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 41/а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение жилого дома на расстоянии 3 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Киевской, а также по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410032:14 по ул. Киевской, 41, принадлежащего гр. Вараве И.И.) в связи с тем, что:

1) размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

2) смежный землепользователь, гр. Варавы И.И., не возражает против реконструкции части жилого дома на указанном расстоянии.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин