

ИЗВЕЩЕНИЕ № 13

об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственной собственности на которых не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Наименование сведений	Условия инициатора электронного аукциона
1	2	3
1	Сведения об инициаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, ИНН 2304026276, место нахождения и почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, gelendzhik@mo.krasnodar.ru т. 8(86141) 2-09-22 Пономарева Мария Игоревна
2	Сведения об организаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	Управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ИНН 2304026276 место нахождения и почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, torg@gelendzhik.org , т. 8(86141) 2-09-22 Пономарева Мария Игоревна
3	Должностное лицо инициатора электронного аукциона, ответственное за осуществление подготовки информации об объекте электронного аукциона, включая подготовку проекта договора (Ф.И.О., должность, номер контактного телефона)	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик Зуева Оксана Владимировна, т. 8(86141) 2-09-12
4	Предмет электронного аукциона	Право на заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт

		Геленджик	
5	Порядковый номер в схеме нестационарных объектов по оказанию услуг	1)	3.70
		2)	3.71
		3)	11.7
		4)	4.18
		5)	11.1
		6)	5.6
		7)	5.7
		8)	5.9
		9)	5.10
		10)	5.11
		11)	5.12
6	Место размещения нестационарных объектов по оказанию услуг (адресный ориентир) с использованием системы графических координат	1)	г.Геленджик, Лермонтовский бульвар, напротив кафе «Парус» (44.573433, 38.068487)
		2)	г.Геленджик, ул.Революционная, площадка вблизи крейсерско-парусной школы (44.554994,38.066390)
		3)	г.Геленджик, ул.Революционная, вблизи пляжа «Дельфин» (44.556484, 38.073550)
		4)	с.Дивноморское, центральная набережная, вблизи схода №3 (44.502774, 38.126271)
		5)	г.Геленджик, ул.Революционная, территория вблизи парка аттракционов (44.557854 38.076053)
		6)	г.Геленджик, Приморский бульвар, напротив детской площадки «Лимпопо» (44.576136,38.065867)
		7)	г.Геленджик, Лермонтовский бульвар, пересечение с ул.Маячной (44.573761,38.068105)
		8)	г.Геленджик, ул.Революционная, район пляжа ДОЛ «Нива», вблизи уличных тренажеров (44.555429, 38.058765)
		9)	г.Геленджик, ул.Революционная, вблизи детской площадки «Изумрудный город» (44.555006,38.055930)
		10)	г.Геленджик, ул.Крымская, новая набережная, напротив фонтана (44.548022, 38.056131)
		11)	г.Геленджик, ул.Крымская, новая набережная, смотровая площадка (44.547838, 38.056605)
7	Площадь земельного участка и, нестационарных объектов по оказанию услуг (кв.м)	1)	26
		2)	26
		3)	462
		4)	26
		5)	100
		6)	2
		7)	2
		8)	2
		9)	2

		10)	2
		11)	2
8	Период функционирования нестационарных объектов по оказанию услуг	1)	3 года
		2)	3 года
		3)	октябрь 2021 года
		4)	3 года
		5)	01.05.2022 г. по 30.04.2025г.
		6)	1 год
		7)	1 год
		8)	1 год
		9)	1 год
		10)	1 год
		11)	1 год
9	Тип нестационарных объектов по оказанию услуг	1)	киоск (конструкция К-13/2)
		2)	киоск (конструкция К-13/2)
		3)	аттракционы (не более 12 ед.)
		4)	киоск (конструкция К-13/2)
		5)	павильон (конструкция К-11/2)
		6)	конструкция К-15
		7)	конструкция К-15
		8)	конструкция К-15
		9)	конструкция К-15
		10)	конструкция К-15
		11)	конструкция К-15
10	Специализация нестационарных объектов по оказанию услуг	1)	услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов
		2)	услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов
		3)	аттракционы
		4)	услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов
		5)	детский игровой комплекс
		6)	обзорный просмотр в бинокль (без использования рекламных щитов)
		7)	обзорный просмотр в бинокль (без использования рекламных щитов)
		8)	обзорный просмотр в бинокль (без использования рекламных щитов)
		9)	обзорный просмотр в бинокль (без использования рекламных щитов)
		10)	обзорный просмотр в бинокль (без использования рекламных щитов)
		11)	обзорный просмотр в бинокль (без использования рекламных щитов)
11	Начальная (минимальная) цена договора	1)	2 003 040 руб.
		2)	2 003 040 руб.
		3)	251 906 руб.
		4)	1 446 120 руб.
		5)	2 193 148 руб.
		6)	37 560

		7)	37 560
		8)	37 560
		9)	37 560
		11)	37 560
		12)	37 560
12	«Шаг аукциона»	5% от начальной стоимости	
13	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	7.10.2021 в 10:00 ч.	
14	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	8.10.2021	
15	Дата и время проведения электронного аукциона	11.10.2021 в 10:00 ч.	
16	Размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона и возврата им	<p>Размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, составляет для нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом функционирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - менее одного года - 50% от начальной (минимальной) цены предмета электронного аукциона (лота). - свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле: $З = \frac{Ц}{К} / 50\%, \text{ где:}$ <p>Условия проведения электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками электронного аукциона являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки участником и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Задаток победителя электронного аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. Организатор электронного аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам электронного аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в</p>	

		<p>качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя и участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.</p> <p>После размещения Договора с победителем оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.</p>
17	Единые требования к участникам электронного аукциона	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие невыполненных обязательств перед администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик; - соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе применяющим налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; - правомочность участника электронного аукциона заключать Договор; - отсутствие в отношении участника электронного аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (информационное письмо); - деятельность участника электронного аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе; - отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). <p>Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им представлена справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов</p>

		из соответствующего налогового органа не более тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. - отсутствие у участника электронного аукциона задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.
18	Ограничения для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства	Место размещения предназначено для использования субъектом малого или среднего предпринимательства
19	Требования к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный объект по оказанию услуг	Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к нестационарному объекту по оказанию услуг, оснащать урнами и малыми контейнерами для мусора и выполнять иные требования установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.
20	Порядок проведения электронного аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанные в извещении о его проведении день и время. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки. Организатор электронного аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения электронного аукциона размещает извещение об организации и проведении электронного торга на право заключения договора о размещении нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в электронном аукционе. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование

		<p>операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.</p> <p>Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:</p> <ol style="list-style-type: none">1) предоставления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в электронном аукционе;4) получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок. <p>Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.</p> <p>Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.</p> <p>В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.</p>
--	--	---

		<p>В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона.</p> <p>Комиссия проверяет первые части заявки на участие в электронном аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае отсутствия в первой части заявки согласия заявителя с условиями электронного аукциона.</p> <p>Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.</p> <p>В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.</p> <p>Участники электронного аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения первых частей заявок допущены организатором электронного аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором электронного аукциона, объявляют ставки (ценовые предложения) согласно регламенту</p>
--	--	---

		<p>работы электронной площадки. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона указанный протокол и вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании получили первые три порядковых номера, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее трех его участников, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками.</p> <p>В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.</p> <p>Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:</p> <ol style="list-style-type: none">1) непредставления документов и информации, которая должна содержаться во вторых частях заявок на участие в электронном аукционе, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;2) несоответствия участника электронного аукциона установленным требованиям. <p>Результаты рассмотрения вторых частей заявок участников электронного аукциона оформляются организатором электронного аукциона протоколом. Протокол составляется в двух экземплярах, один экземпляр данного протокола хранится у организатора электронного аукциона, второй передается инициатору электронного аукциона. В течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного</p>
--	--	--

		<p>аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона и участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора.</p>
21	Перечень входящих в состав заявки документов	<ul style="list-style-type: none"> - справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов из соответствующего налогового органа не более тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности). В случае если от имени участника электронного аукциона действует иное лицо, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника; - учредительные документы участника электронного аукциона (для юридического лица); - информационное письмо об отсутствии в отношении участника электронного аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (ЕГРИП, ЕГРЮЛ)
22	Порядок определения победителя электронного аукциона	<p>Победителем электронного аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также соответствующее</p>

		требованиям установленным документацией об электронном аукционе, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
23	Эскиз НТО; Проект договора	Прилагается
24	Форма торгов	электронный аукцион
25	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru
26	Лица имеющие право принимать участие в электронном аукционе	Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель. Кроме того, участниками электронного аукциона могут быть физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный режим.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.П. Саранчук

Организатору аукциона
администрации
муниципального
образования город-курорт
Геленджик
Наименование оператора
электронной площадки
РТС-тендер

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право
заключения договора о предоставлении права на размещение
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в
здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик
(далее – электронный аукцион)
(форма первой части заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в электронном аукционе, предметом которого является право на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг по адресу: _____, указанного в лоте № _____, который состоится "_____" _____ 20__ г. на электронной площадке на условиях, указанных в извещении об организации и проведении электронного аукциона.

Заявитель обязуется разместить нестационарный объект по оказанию услуг в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении, в случае признания его победителем электронного аукциона.

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
(далее – электронный аукцион)
(форма второй часть заявки)

ОТ _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя),

_____ (адрес электронной почты)

ИНН _____, тел.: _____
(идентификационный номер налогоплательщика) (номер контактного телефона)

Является ли субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет): ____

паспорт серия _____ № _____, дата выдачи: _____, кем выдан: _____

_____ паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица

Адресный ориентир - место размещения нестационарного объекта по оказанию услуг (фактический адрес): г. Геленджик,

Тип нестационарного объекта по оказанию услуг: _____,

Площадь земельного участка/площадь объекта/количество рабочих мест: _____

Специализация нестационарного объекта по оказанию услуг _____
(с указанием оказываемой услуги)

Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг:

с _____ 20__ года по _____ 20__ года
месяц месяц

Порядковый номер предмета электронного аукциона (лота): _____
(согласно извещению о проведении электронного аукциона)

Заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ « О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

_____ фамилия, инициалы, подпись

Подписывая данную заявку, соглашаюсь с условиями, установленными положением об организации и проведении электронного аукциона, извещением об организации и проведении электронного аукциона, аукционной документацией, обязуюсь их выполнять

« ____ » _____ 20__ год
дата заполнения

_____ М.П. фамилия, инициалы, подпись

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №__

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Договор)

г. Геленджик

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице _____, действующего на основании _____ (должность, Ф.И.О.), именуемая в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем – «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) (протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.) по итогам электронного аукциона предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____ ;
площадь земельного участка/Объекта _____ ;
период функционирования Объекта _____ ;
специализация Объекта _____ ;

тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.10 Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.5, 2.4.11, 2.4.12 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Не использовать звуковоспроизводящие устройства повышенной громкости в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте по оказанию услуг, а также не организовывать громкое пение и игру на музыкальных инструментах в период с 23.00 до 07.00 часов.

2.4.13. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет ____%.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;
- свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: _____, ИНН _____;
 КПП _____, л/с _____ р/с _____,
 Банк _____ БИК _____, ОКТМО _____,
 ЧБК _____, назначение платежа: _____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его

расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством

Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);
- график платежей по Договору (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Участник:

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА

предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг: место размещения объекта _____, площадь объекта _____, период функционирования объекта _____, специализация объекта _____, тип объекта _____.

Графическая часть

(с отметкой о согласовании эскиза, дизайн-проекта с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик прилагается)

Реквизиты и подписи сторон по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация:

Участник:

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору о предоставлении
права на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на
земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от _____ № _____;

Наименование контрагента: _____;

Срок действия Договора: _____;

Сумма Договора: _____.

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Участник:

М.П.

М.П.