

ООО « ЮжГео »
344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 80/3

Лицензия на осуществления геодезической деятельности № ЮЖГ-02104Г от 10 июня 2009г.
Лицензия на осуществления картографической деятельности № ЮЖГ-02226К от 10 июня 2009г
Свидетельство СРО № 0258.01-2013-6162041065-И-020 от 15 мая 2013г, г. Ростов-на-Дону

ИНН 6162041065; ОГРН 1046162002578
р/с № 40702810852090107433, корсчет 30101810600000000602; БИК 046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Ростов-на-Дону
код по ОКПО 73271103 код по ОКОГУ 49013; код по ОКАТО 60401364000 код по ОКВЭД 74.20.31
тел. 89284025037; тел. 89282408914
e-mail : ujgeo@yandex.ru
www.ujgeo.ru

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером
23:40:1003008:117
Площадь **504 кв.м.**

АДРЕС

**Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-
Осиповка, пер. Глухой, 2**

Заказчик : Скляренко Роман Сергеевич

Директор: С.А.Хачатуров

2023г
г. Ростов-на-Дону

к.т. исполнителя 89284025037

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

1. Характеристика территории	3
2. Сведения о правах	3
3. Существующее положение (скриншот публичной кадастровой карты)	4
4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке	5
5. Сведения из Правил землепользования и застройки	6
6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах	7
7. Схема планировочной организации земельного участка	8
8. Обоснование возможности установления испрашиваемого ВРИ	9
9. Концепция планируемого здания	12
10. Заключение	15
11. Приложения	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:

Для индивидуального жилищного строительства.

Планируемый вид разрешенного использования части участка/ОКС:

Для индивидуального жилищного строительства, Магазины.

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:1003008:117.

Площадь 504 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке: данные отсутствуют.

Правообладатель: **Скляренко Роман Сергеевич**

Вид права: собственность.

Ограничение прав: не зарегистрировано.

Адрес по выписке из ЕГРН: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, 2.

Территория граничит:

с севера: участок с кадастровым номером 23:40:1003008:126, с видом разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства

с юга: участок с кадастровым номером 23:40:1003008:118, с видом разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства

с запада: участок с кадастровым номером 23:40:1003008:125, Для индивидуального жилищного строительства

с северо-востока: земли общего пользования – пер. Глухой

2. Сведения о правах

2.1. Сведения ЕГРН

В приложении

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

3. Существующее положение (скриншот с публичной кадастровой карты)

📍 Земельный участок 🏠 Дом (здание)

Кад. номер: 23:40:1003008:117

Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архило-Осиповка, пер. Глухой, 2

Уточненная площадь: 504 кв. м

☆ 🔗 📄 **Документы объекта**

📄 В список 🔗 Поделиться 📄 Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 1 447 946.64 руб.
[заказать справку на дату](#)

Риски при сделки: банкротства, аресты, суды
[полная проверка](#)

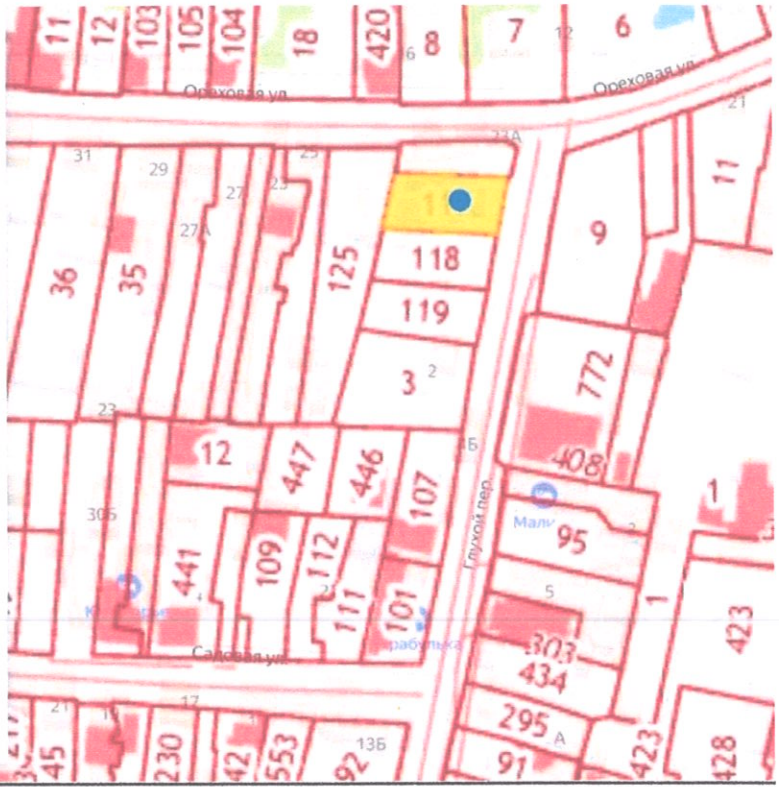
Координаты: 44.364705, 38.528219

Статус: Ученный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: Для индивидуального жилищного строительства



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке.

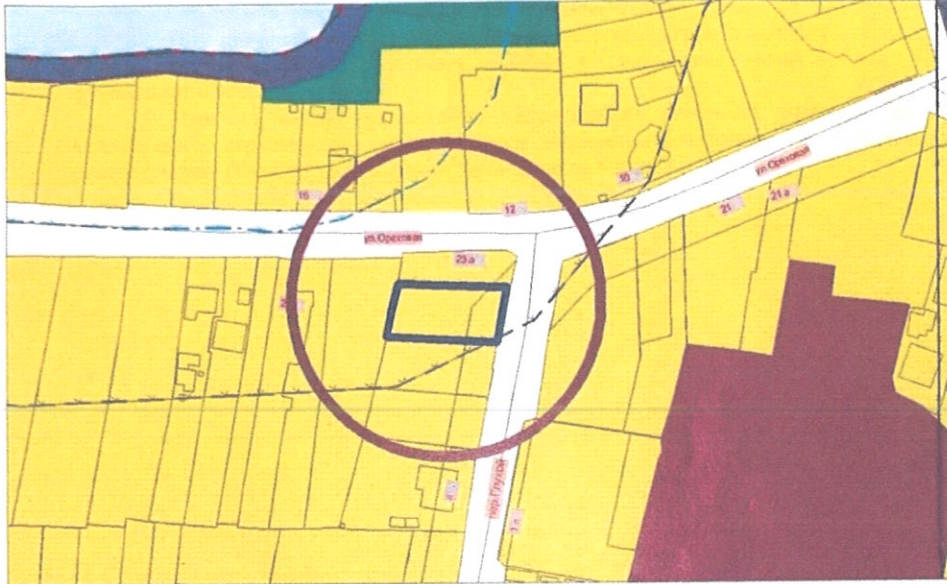


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

5. Сведения из Правил землепользования и застройки.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории
муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 16 августа 2022 года №534)



земельный участок с кадастровым номером 23:40:1003008:117



Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:



Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением
Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494



Водоохранная зона



зона затопления

ВЫКОПИРОВКА ВЕРНА:
Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик - главный архитектор



Е.А. Семенова

Выписка №45 от 18 января 2023 года из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик по земельному участку с кадастровым номером 23:40:1003008:117, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

В соответствии с Правилами землепользования и застройки рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, курортно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Вид разрешенного использования «Магазины», относится к условно разрешенным видам разрешенного использования зоны Ж1.2.

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно разрешенного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельного – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей – 3;
- предельная высота здания – 12 метров;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от территорий общего пользования (улицы) – 5 метров; проездов, переулков – 3 метра; - от границ смежных земельных участков – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 50%;

6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

6.1. Сведения об инженерных коммуникациях:

По участку проходят инженерные коммуникации. Линии электропередач расположены в непосредственной близости к земельному участку.

6.2. Рельеф участка:

Рельеф спокойный, перепад отметок рельефа в поперечном направлении земельного участка составляет 0,5 м.

6.3. Наличие зелёных насаждений:

Отсутствуют.

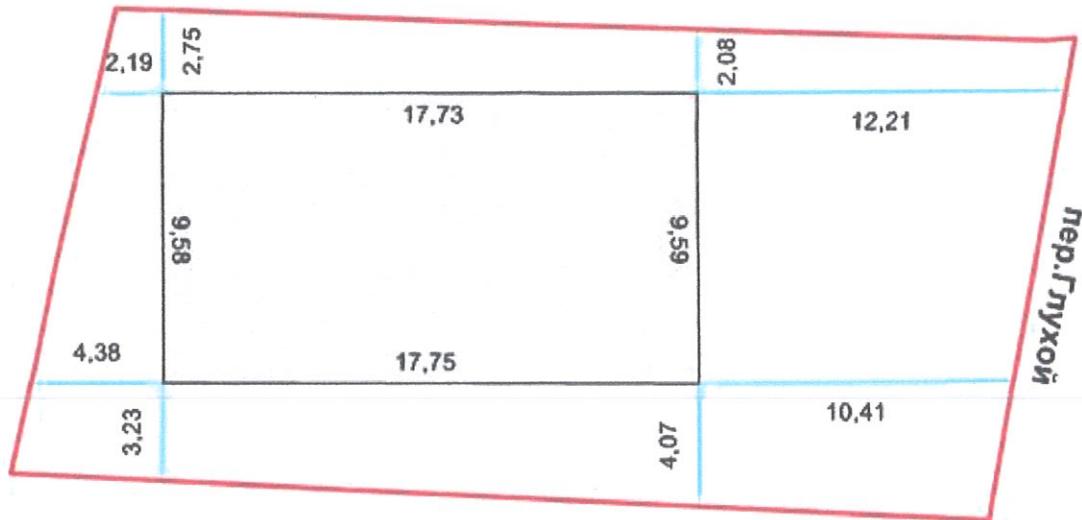
6.4. Наличие доступа к участку:

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования (переулка Глухого).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

7. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, 2, с кадастровым номером 23:40:1003008:117



Масштаб 1:300

Площадь земельного участка: 504 кв.м.
(33.73%)

Площадь застройки: 170 кв.м.

Экспликация зданий и сооружений:



- кадастровая граница земельного участка



- планируемый к строительству индивидуальный жилой дом –
один надземный этаж

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

8. Обоснование возможности установления испрашиваемого

условно разрешенного вида использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №446 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Виды разрешенного использования для зоны Ж1.2.

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - Оказание услуг связи (код 3.2.3) - Дошкольное начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) - Связь (код 6.8) - Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) - Курортная деятельность (код 9.2) <ul style="list-style-type: none"> - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Благоустройство территории (код 12.0.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - Блокированная жилая застройка (код 2.3) - Хранение автотранспорта (код 2.7.1) - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) - Дома социального обслуживания (код 3.2.1) - Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) - Бытовое обслуживание (код 3.3) <ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - Государственное управление (код 3.8.1) - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) 	<p>Не устанавливаются</p>

Индв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Индв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (код 4.3)
- Магазины (код 4.4)
- Банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- Общественное питание (код 4.6)
- Гостиничное обслуживание (п.5) (код 4.7)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Историко-культурная деятельность (код 9.3)

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Расчетные технико-экономические показатели части земельного участка:

Площадь земельного участка	- 504 кв.м
Площадь застройки планируемого ОКС	- 150 кв.м
Процент застройки земельного участка	- 29.76 %
Этажность планируемого ОКС	- 1
Подземных этажей	- 0
Высота планируемого ОКС	- 4.210 м
Назначение проектируемого объекта	- Магазин

п. 4 ст. 2 закона о госрегулировании торговой деятельности

Торговый объект — это здание, строение, сооружение или их часть со специальным оборудованием, чтобы продавать товары покупателям. Торговые объекты могут быть стационарными — СТО, и нестационарными — НТО.

Стационарный торговый объект: Торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания (строения) с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения. Примечание - К стационарным торговым объектам относят предприятия оптовой и предприятия розничной торговли различных типов, право собственности на такой объект регистрируется в Росреестре

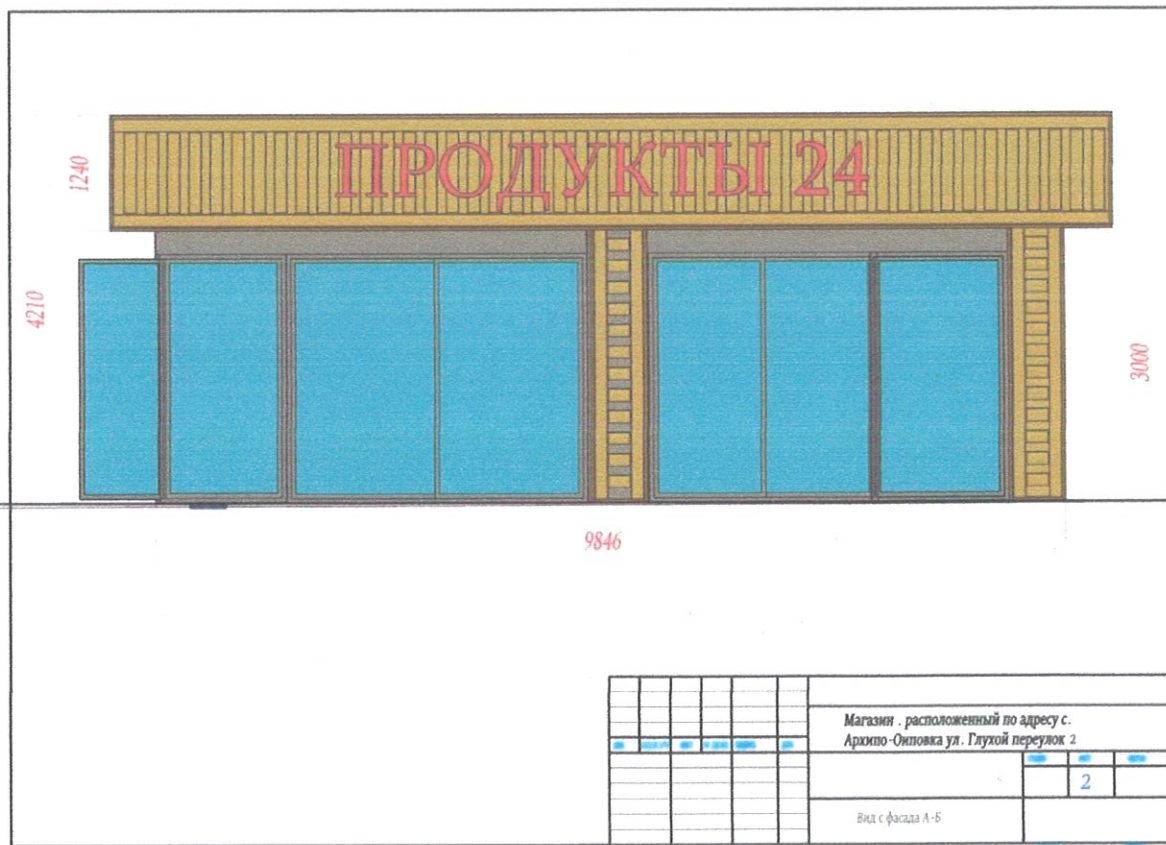
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

9. Концепция планируемого Магазина.



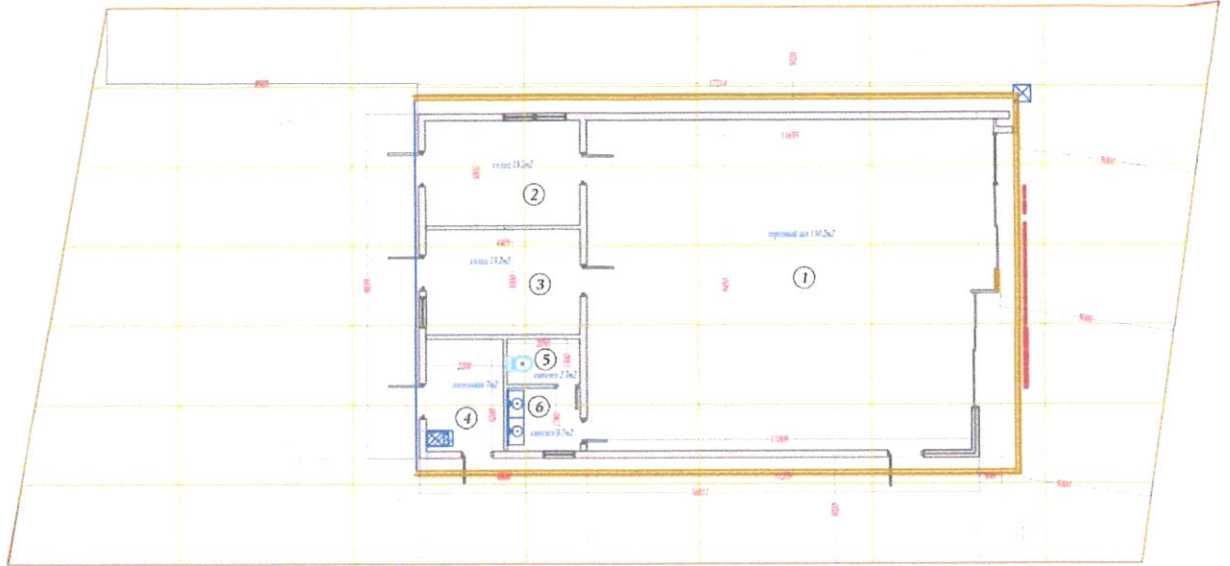
				Магазин, расположенный по адресу с. Архипо-Ониповка ул. Глухой переулок 2			
						10	
				Вид 3D			



				Магазин, расположенный по адресу с. Архипо-Ониповка ул. Глухой переулок 2			
						2	
				Вид с фасада А-Б			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Экспликация помещений			
№	Наименование	площадь м ²	Примеч.
1	Торговый зал	110	
2	Склад	13,2	
3	Склад	13,2	
4	Котельная	7	
5	Санузел	2,7	
6	Санузел	3,7	
	Общая площадь	150	

		Магазин . расположенный по адресу с. Архипо-Ониповка ул. Глухой переулок 2	
		1	
		Расположение магазина на участке 23:40:1003008:117	



		Магазин . расположенный по адресу с. Архипо-Ониповка ул. Глухой переулок 2	
		10	
		Вид 3D ночь	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------



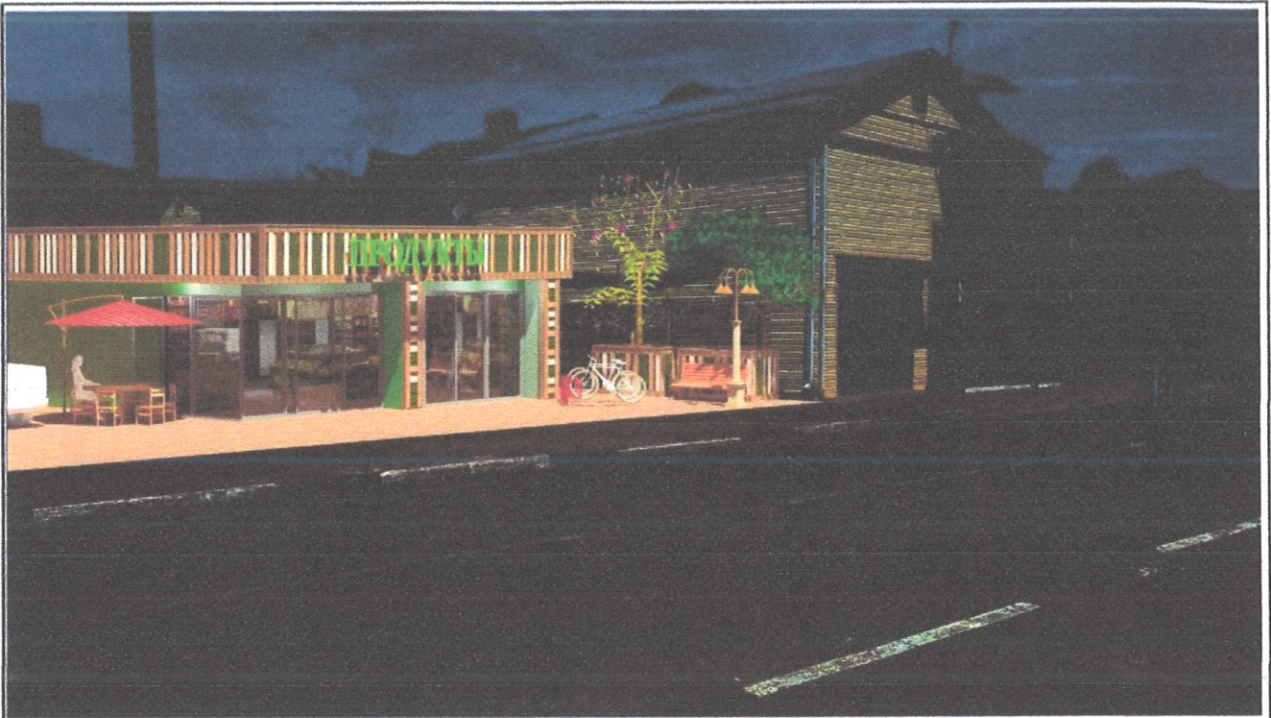
Магазин, расположенный по адресу с. Архипо-Оsipовка ул. Глухой переулок 2											
										9	
Вид с переулка глухого											



Магазин, расположенный по адресу с. Архипо-Оsipовка ул. Глухой переулок 2											
										7	
Вид с переулка глухого											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	



Магазин, расположенный по адресу с. Архипо-Островка ул.
Глухой переулок 2

8

Вид с переулка глухого



Магазин, расположенный по адресу с. Архипо-Островка ул.
Глухой переулок 2

4

Вид с ул. Ореховой в темное время

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



								Магазин, расположенный по адресу с. Архипо-Онтовога ул. Глухой переулок 2	
								5	
Вид с ул. Ореховой									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Фотографии объекта



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист

Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10. Заключение

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно разрешенного вида использования частим земельного участка выносится вопрос: **Изменение существующего вида разрешенного использования части земельного участка с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Для индивидуального жилищного строительства, Магазины».**

На земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, 2 (кадастровый номер земельного участка 23:40:1003008:117) предполагается возведение стационарного торгового объекта - Магазина.

Предполагаемый к строительству объект –стационарный торговый объект (Магазин), по проекту имеет 1 этаж, предполагаемая высота до конька – 4.210 метра, процент застройки части земельного участка – 29.76%.

С учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №446 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003008:117, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, 2, представляется возможным.

Директор ООО «ЮжГео»
17.10.2023г.



С.А.Хачатуров

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

11. Приложения

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
филиал «МФЦ КК» в г. Геленджик

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

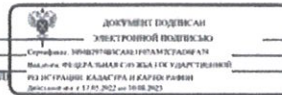
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
11.04.2023г.	
Кадастровый номер:	23:40:1003008:117
Номер кадастрового квартала:	23:40:1003008
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, 2
Площадь, м2:	504 +/- 5.08
Кадастровая стоимость, руб.:	1447946.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	Склярено Роман Сергеевич

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов ППК ПИД филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, ул. Горького д.11 12.04.2023г.



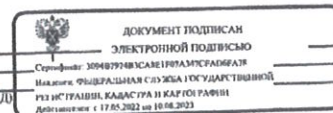
Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
11.04.2023г.	
Кадастровый номер:	23:40:1003008:117
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Склярено Роман Сергеевич, 03.02.1981, пос. Афицкий Северского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 057-357-710 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №443075, выдан 09.03.2010, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Северском районе Краснодарский край, пос. Афицкий, ул. Победы, д.7, кв. 112
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Собственность 23:40:1003008:117-23/231/2023-7 11.04.2023 14:52:44
3	Документы-основания
3.1	Договор купли-продажи, выдан 03.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПИД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, ул. Горького д.11 04.2023г.



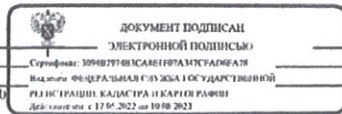
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

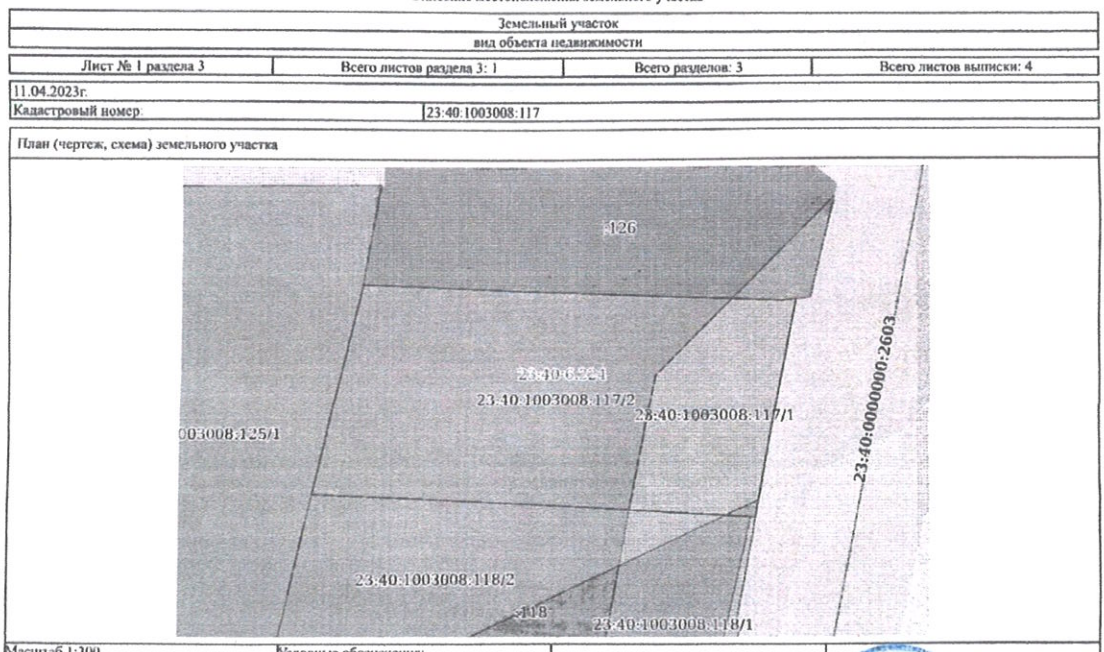
Лист

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:1003008:117	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

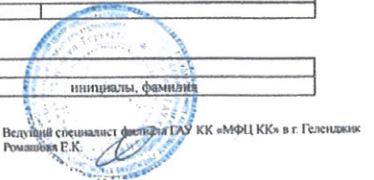
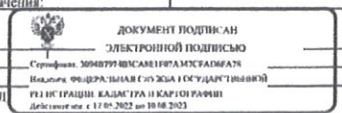
полное наименование должности
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, Геленджик, ул. Горького д.11 12.04.2023г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка



полное наименование должности
Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, Геленджик, ул. Горького д.11 12.04.2023г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303,
<http://prospectors.sroufo.ru/>, sro_ufo_ii@aaanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

г. Ростов-на-Дону

«15» мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"

ИНН 6162041065, ОГРН 1046162002578
344034, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «Объединение изыскателей
Южного и Северо-Кавказского округов» от 15 мая 2013 г., протокол № 10/13

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с «15» мая 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.



Генеральный директор
М. П.

В. А. Булавин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» мая 2013 г.
№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Генеральный директор



В. А. Булавин

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПРОШНО,
 ПРОНУМЕРОВАНО
 И СКРЕПЛЕНО
 ПЕЧАТЬЮ
 2 (два) листа
 Генеральный директор
 ИП
 «Ю.СевКавИзыскания»
 В.А.Буданов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по РО 28.04.2009г.
Основной государственный регистрационный номер 10961000014140

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
(НП «ЮгСевКавИзыскания»)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее свидетельство подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"
ИНН 6162041065**

является членом Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

на основании решения Правления от «15» мая 2013 г. (протокол № 10/13)

Реестровый номер 0258

Генеральный директор



В. А. Булавин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

6162041065-20230906-1427

(регистрационный номер выписки)

06.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖГЕО"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046162002578

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6162041065
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖГЕО"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ЮЖГЕО
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344034, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-006162041065-1052
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.09.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.09.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



6162041065-20230906-1458

(регистрационный номер выписки)

06.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1046162002578

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6162041065
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ЮжГео
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344034, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-006162041065-0258
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.05.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.05.2013	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



В документе прошнуровано,
пронумеровано и опечатано

21 (двадцать один) листов

Директор
ООО «ЮжГео»



С.А. Хачатуров

