

Участки 23:40:0412029:31

Земельный участок 23:40:0412029:31

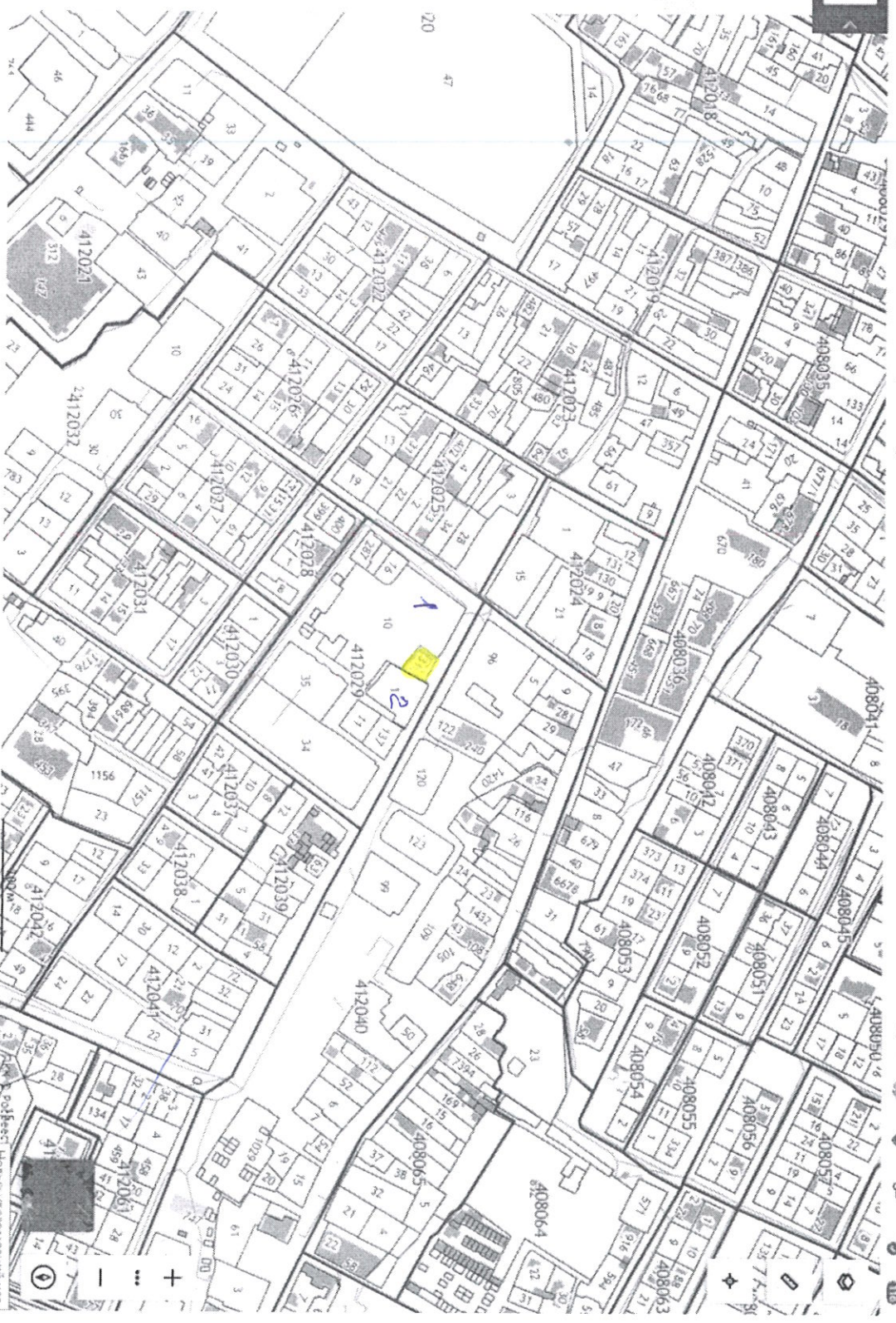
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14
Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК →

Информация

Тип	Услуги
Объект недвижимости	
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0412029:31
Кадастровый план	23:40:0412029
Адрес	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14
Площадь участка	379 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	
Кадастровая стоимость	4 507 325,72 руб.
Дата образования	01.01.2022
Дата утверждения	
Дата вступления в законную силу	15.12.2022
Дата прекращения	01.01.2023

Публичная кадастровая карта



Сурикова д. 14.
ул. - оставшиеся здания - машины

МОРС

№ 2
17-16.02.24

ООО «ЮжГео»
344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 80/3

Лицензия на осуществления геодезической деятельности № ЮЖГ-02104Г от 10 июня 2009г.
Лицензия на осуществления картографической деятельности № ЮЖГ-02226К от 10 июня 2009г
Свидетельство СРО № 0258.01-2013-6162041065-И-020 от 15 мая 2013г, г. Ростов-на-Дону

ИНН 6162041065; ОГРН 1046162002578
р/с № 40702810852090107433, корсчет 30101810600000000602; БИК 046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Ростов-на-Дону
код по ОКПО 73271103 код по ОКОГУ 49013; код по ОКАТО 60401364000 код по ОКВЭД 74.20.31
тел. 89284025037; тел. 89282408914
e-mail : ujgeo@yandex.ru
www.ujgeo.ru

ОБОСНОВАНИЕ

**возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером
23:40:0412029:31
Площадь 379 кв.м.**

АДРЕС

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14

Заказчик : Букреева Людмила Александровна

Директор: С.А.Хачатуров

**2023г
г. Ростов-на-Дону**

к.т. исполнителя 89284025037

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инва. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

1. Характеристика территории _____	3
2. Сведения о правах _____	3
3. Существующее положение (скриншот публичной кадастровой карты) _____	4
4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке _____	5
5. Сведения из Правил землепользования и застройки _____	6-7
6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах _____	7
7. Схематичное изображение объекта _____	8
8. Обоснование возможности установления испрашиваемого ВРИ _____	9-12
9. Фотофиксация	
10. Заключение	
11. Приложения	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:

Для индивидуального жилищного строительства

Планируемый вид разрешенного использования участка/ОКС:

Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, магазины.

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412029:31.

Площадь 349 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке:

Нежилое здание с КН 23:40:0412029:273.

Правообладатель: **Букреева Людмила Александровна.**

Вид права: собственность.

Ограничение прав: отсутствует.

Адрес по выписке из ЕГРН: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14

Территория граничит:

с северо-запада и юго-запада: участок с кадастровым номером 23:40:0412029:10, с видом разрешенного использования - Для обслуживания Геленджикского филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае",

с юго-востока: участок с кадастровым номером 23:40:0412029:33, с видом разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства,

с северо-востока: земли общего пользования по улице Сурикова.

2. Сведения о правах

2.1. Сведения ЕГРН

В приложении

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ив. № подл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Лист

3. Существующее положение (скриншот с публичной кадастровой карты)

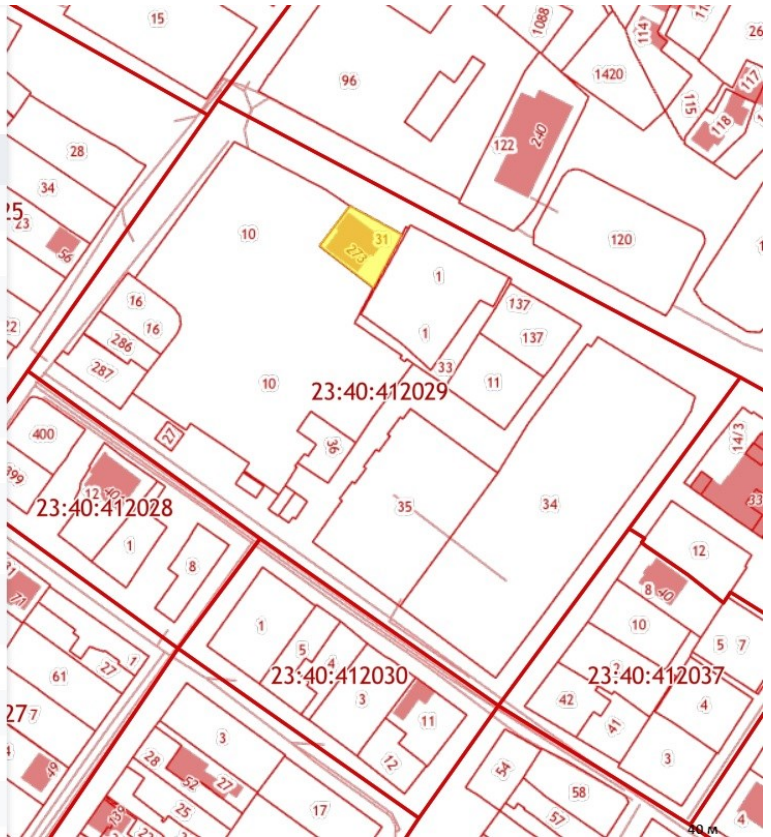
Земельный участок 23:40:0412029:31

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14

Для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0412029:31
Кадастровый квартал:	23:40:0412029
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14
Площадь уточненная:	379 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	4 507 325,72 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке.



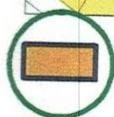
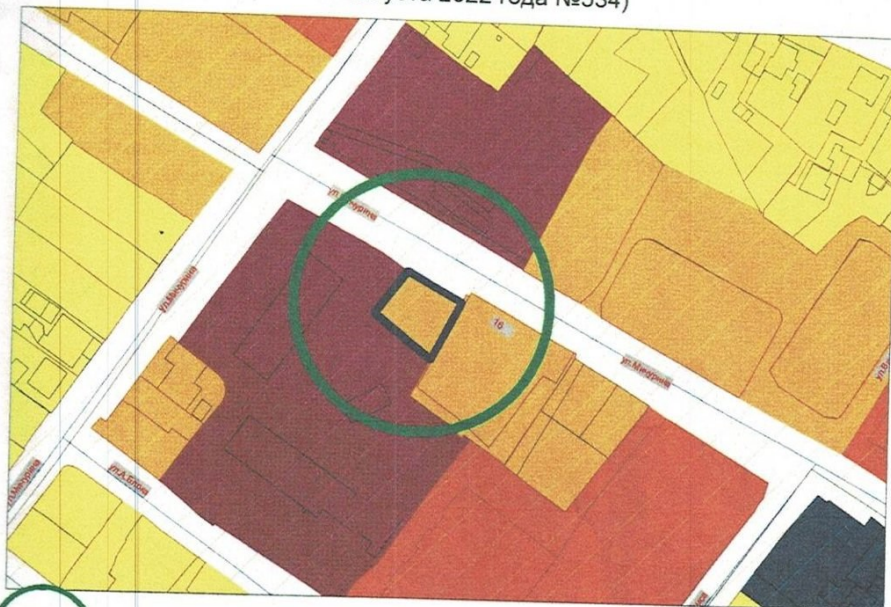
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

5. Сведения из Правил землепользования и застройки.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534)



земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412029:31



Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494

Приаэродромная территория аэродрома Геленджик (сектор 7)

ВЫКОПИРОВКА ВЕРНА:
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор



Е.А. Семёнова

Выписка №1303 от 14 ноября 2022 года из правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, по земельному участку с кадастровым номером 23:40:0412029:31, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14

Имп. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

В соответствии с Правилами землепользования и застройки рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Территориальная зона Ж2 выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования «Магазины» и «Гостиничное обслуживание» относятся к условно разрешенным видам разрешенного использования зоны Ж2.

Для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно разрешенного вида использования:

- минимальная/максимальная площадь земельного – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей – 4;
- предельная высота здания – 16 метров;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от территорий общего пользования (улицы) – 5 метров; проездов, переулков – 3 метра; - от границ смежных земельных участков – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 50%;

6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

6.1. Сведения об инженерных коммуникациях:

По участку проходят инженерные коммуникации. Линии электропередач расположены в непосредственной близости к земельному участку.

6.2. Рельеф участка:

Рельеф спокойный, перепад отметок рельефа в поперечном направлении земельного участка составляет 0,5 м.

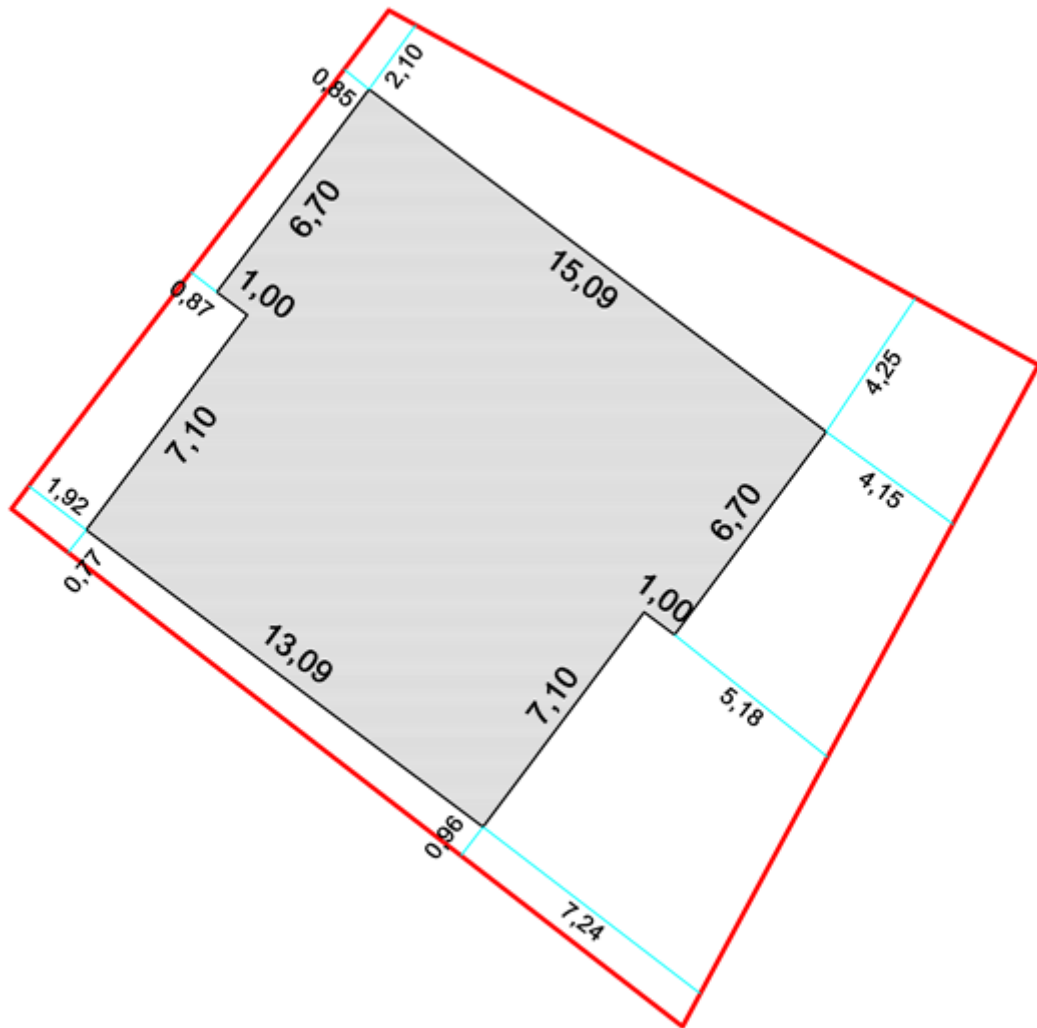
6.3. Наличие доступа к участку:

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования (улиц Сурикова) с северо-восточной стороны.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

7. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14 (кадастровый номер земельного участка 23:40:0412029:31).



М 1:500

Площадь земельного участка: 379 кв.м.

Площадь застройки: 194 кв.м. (51.18%)



- кадастровая граница земельного участка



- нежилое строение – три надземных этажа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

8. Обоснование возможности установления испрашиваемого условно разрешенного вида использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №446 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Виды разрешенного использования для зоны Ж2.

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - Блокированная жилая застройка (код 2.3) - Хранение автотранспорта (код 2.7.1) - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - Оказание услуг связи (код 3.2.3) - Бытовое обслуживание (код 3.3) <ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - Дошкольное начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) - Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) - Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) <ul style="list-style-type: none"> - Связь (код 6.8) - Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) - Историко-культурная 	<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Размещение гаражей для собственных нужд код 2.7.2) - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) - Дома социального обслуживания (код 3.2.1) - Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) <ul style="list-style-type: none"> - Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) - Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) <ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) - Деловое управление (4.1) <ul style="list-style-type: none"> - Магазины (код 4.4) - Банковская и страховая деятельность (код 4.5) - Общественное питание 	<p>Не устанавливаются</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

деятельность (код 9.3)
 - Гидротехнические сооружения (код 11.3)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
 - Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
 - Благоустройство территории (код 12.0.2)

(код 4.6)
- Гостиничное обслуживание (п.5) (код 4.7)

В соответствии со статьей 30 ГрК РФ Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Расчетные технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь земельного участка	- 379 кв.м
Площадь застройки ОКС	- 194 кв.м
Площадь застройки земельного участка	- 194 кв.м
Процент застройки земельного участка	- 51.18 %
Этажность ОКС	- 3
Подземных этажей	- 0
Высота ОКС	- 14 м
Назначение объекта	- Гостиница, магазин

По классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Гостиница - средство размещения, в котором предоставляются гостиничные услуги, и которое относится к одному из видов гостиниц, предусмотренных положением о классификации гостиниц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года №1860.

К гостиницам не относятся средства размещения, используемые для осуществления основной деятельности организаций отдыха и оздоровления детей, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, физкультурно-спортивных организаций, централизованных религиозных организаций и (или) религиозных организаций, входящих в их структуру, деятельности по оказанию услуг в сфере сельского туризма в сельской местности, кемпинги, общежития и иные средства размещения, в которых не предоставляются гостиничные услуги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Для целей Правил, для видов разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание», 5.2.1 «Туристическое обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.

На рассматриваемом земельном участке планируется размещение гостиницы. По определению ВТО, гостиница – это коллективное средство размещения, состоящее из определенного количества номеров, имеющее единое руководство, предоставляющее набор услуг (минимум – заправку постелей, уборку номера и санузла) и сгруппированное в классы и категории в соответствии с предоставляемыми услугами и оборудованием номеров.

Нормативные ссылки:

ГОСТ 32611 Туристские услуги. Требования по обеспечению безопасности туристов

ГОСТ 32612 Туристские услуги. Информация для потребителей. Общие требования

ГОСТ 32613 Туристские услуги. Услуги туризма для людей с ограниченными физическими возможностями. Общие требования

ГОСТ Р 54604 Туристские услуги. Экскурсионные услуги. Общие требования

ГОСТ Р 56642 Туристские услуги. Экологический туризм. Общие требования

ГОСТ Р 56643 Туристские услуги. Личная безопасность туриста

ГОСТ Р 57287 Туристские услуги, предоставляемые на особо охраняемых территориях. Требования

ГОСТ Р 57581 Туристские услуги. Информационные знаки системы навигации в сфере туризма. Общие требования

ГОСТ Р 57806 Туристские услуги в области самостоятельного туризма. Общие требования

СП 30.13330.2012 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*)

СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85)

СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Термины и определения:

В стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:
 Гостиница - это имущественный комплекс, предоставляющий людям, находящимся вне дома, комплекс услуг, важнейшими среди которых (комлексообразующими) в равной степени являются услуга размещения и питания.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Термины и определения:
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

Минимальные обязательные требования к гостиницам

1. Здание и прилегающая к нему территория

Вывеска обязательна

2. Техническое оборудование и оснащение

Аварийное освещение и энергоснабжение:

- аварийное освещение (аккумуляторы, фонари)

Водоснабжение:

- круглосуточное горячее, холодное (Средства размещения должны быть оснащены и оборудованы холодным и горячим водоснабжением и канализацией; в районах с перебоями водоснабжения должен быть обеспечен минимальный запас воды не менее чем на сутки и подогрев воды).

- бутилированная питьевая вода в номере / в кулере в коридоре (бесплатно) (в районах, где отсутствует гарантия качества питьевой воды)

- система отопления, обеспечивающая температуру воздуха в жилых помещениях не ниже 21,5 градуса по Цельсию и общественных помещениях не ниже 18,5 градуса по Цельсию

Лифт в здании:

- более пяти этажей

- круглосуточная работа лифта (при наличии)

Телефон

Телефонная связь из номера:

- внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) или кнопка вызова обслуживающего персонала в 100 процентах номеров

Телефоны коллективного пользования в общественных помещениях (вестибюле):

- городской телефон

3. Номерной фонд

Площадь номера должна позволять гостю свободно, удобно и безопасно передвигаться и использовать все оборудование и мебель:

Площадь номера (не учитывая площадь санузла, лоджии, балкона), м кв , не менее:

- однокомнатного одноместного – 9 м кв

- однокомнатного двухместного – 12 м кв

Многоместные номера должны иметь площадь, определяемую из расчета на каждого проживающего, м кв , не менее:

6 м кв — для средств размещения круглогодичного функционирования

4,5 м кв — для средств размещения сезонного функционирования

Площадь санузла , квадратных метров, не менее: 1,75 м кв

Отопление, поддерживающее температуру воздуха в жилых помещениях не ниже 21,5 градуса Цельсия

Система вентиляции (естественная или/и принудительная), обеспечивающая циркуляцию воздуха и исключая проникновение посторонних запахов в жилые помещения

5. Санитарные объекты общего пользования

Туалеты:

- вблизи общественных помещений (Требование не является обязательным для малых средств размещения (15 номеров и менее))

Оборудование туалетов общего пользования:

- туалетные кабины, умывальник с горячей и холодной водой (смеситель), зеркало, электророзетка (Требование не является обязательным для хостелов. Для хостелов допускается площадь номера из расчета не менее четырех квадратных метров на одну

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подп. и дата	Ив. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

кровать (однорядную или двухъярусную), расстояние от верхней спинки двухъярусной кровати до потолка — не менее 75 сантиметров), мыло (Диспенсер с жидким мылом),
 - туалетная бумага бумажные полотенца (или электрополотенце)
 - крючки для одежды, корзина для мусора
 - общий туалет из расчета один на 10 человек, проживающих в номерах без туалета, но не менее двух (мужской и женский) на этаж
 - ванная комната / душевая общего пользования из расчета одна на 20 человек, проживающих в номерах без ванной или душа

Оборудование ванных комнат / душевых:

- душевые кабины, туалетная кабина, умывальник с горячей и холодной водой (смеситель), зеркало, туалетный стол, мыло, крючки для одежды, корзина для мусора

6. Общие помещения

- Общие помещения должны иметь мебель и другое оборудование, соответствующее функциональному назначению помещения
 - Служба приема и размещения (требование не является обязательным для малых средств размещения (15 номеров и менее)).
 - Вешалки в холле и в общественных помещениях
 - Телевизионный салон (допускается отсутствие отдельного помещения (расположение в общественном помещении, например в холле гостиницы)).

7. Помещения для предоставления услуг питания

-
 8. Услуги

Служба приема:

- круглосуточный прием
 - вручение корреспонденции гостям
 - утренняя побудка (по просьбе)
 - ежедневная уборка номера горничной, включая заправку постелей

Смена постельного белья:

- один раз в пять дней

Смена полотенец:

- один раз в три дня

Глажение:

- предоставление утюга, гладильной доски

Хранение ценностей в сейфе администрации

Хранение багажа

Медицинские услуги:

- вызов скорой помощи, пользование аптечкой

9. Услуги питания

-

10. Требования к персоналу и его подготовке

Количество персонала должно быть достаточным для обеспечения регулярной бесперебойной работы средства размещения

п. 4 ст. 2 закона о госрегулировании торговой деятельности

Торговый объект — это здание, строение, сооружение или их часть со специальным оборудованием, чтобы продавать товары покупателям. Торговые объекты могут быть стационарными — СТО, и нестационарными — НТО.

Стационарный торговый объект – это торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Лист

такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения (ст. 2 ФЗ от 28.12.2009 № 381)

Нестационарные торговые объекты (НТО) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение; это здания и сооружения, у которых отсутствуют заглубленные фундаменты. Они бывают самых разных размеров. Могут всегда находиться на одном месте или же такие объекты можно перемещать, демонтировать и снова собирать без ущерба и изменения их основных характеристик (в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
Взам. инв. №	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист

9.Фотофиксация



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

10. Заключение

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос: Добавление к существующему виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» условно разрешенный вид **«Для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, магазины».**

На земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14 (кадастровый номер земельного участка 23:40:0412029:31) предполагается размещение объекта Гостиница, Магазин.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0412029:273 - Жилое здание, 3 этажа, процент застройки земельного участка – 51.18%.

С учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №446 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412029:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14, представляется возможным.

Директор ООО «ЮжГео»
04.12.2023г.

С.А.Хачатуров

Инва. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

11. Приложения

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328			
Кадастровый номер:	23:40:0412029:31		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0412029		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14		
Площадь:	379 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	4507325.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:40:0412029:273, 23:40:0412029:56, 23:40:0412086:138		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328	
Кадастровый номер:	23:40:0412029:31
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.925 от 26.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=85,74 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередатчиков средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 5 (Секторы 6, 7, 148, 149, 150), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Мероприятие: данные отсутствуют по государственному земельному надзору проведено: Геленджикский отдел Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 19.10.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Административное правонарушение. Рассмотрение дела об административном правонарушении, включая площадь нарушения: 379, признаки выявленного правонарушения: ч.1 ст.8.8 КоАП РФ Нецелевое использование земельного участка. В ходе проведенного мероприятия оформлены Документы, направляемые для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия (статья 32 Закона) Номер: 91/2021 Дата: 19.10.2021 Не устранено
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------	------	------	----------	-------	------	------	------	----------	-------	------

Лист

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328	
Кадастровый номер:	23:40:0412029:31
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каныгина Екатерина Викторовна



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328	
Кадастровый номер:	23:40:0412029:31
1	1.1
Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	2.1
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 23-23-12/153/2010-095 27.12.2010 00:00:00
3	3.1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	
Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328			
Кадастровый номер:		23:40:0412029:31	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

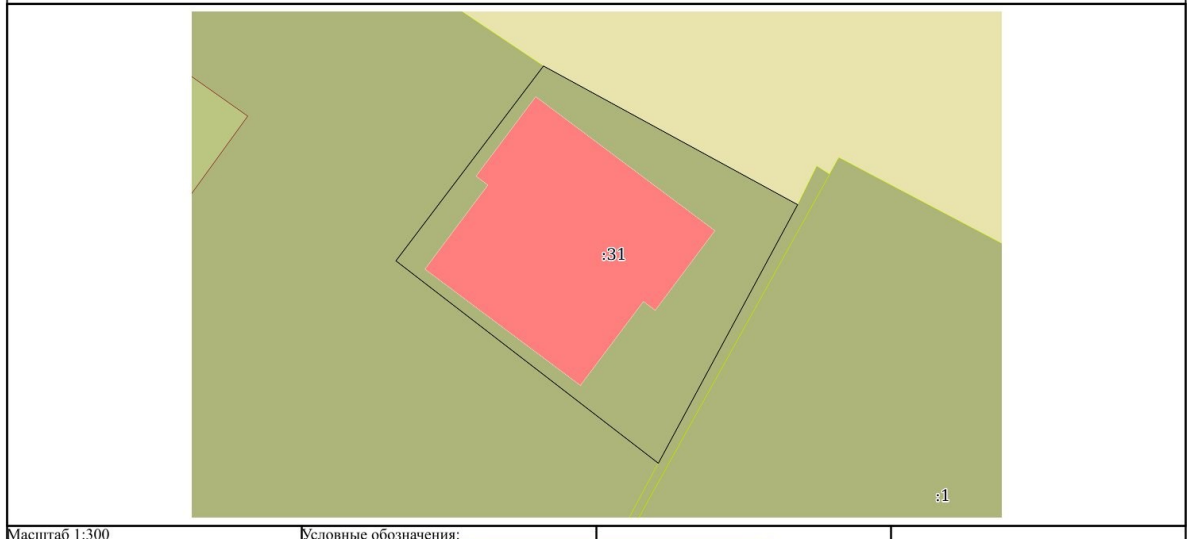
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C3B8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328			
Кадастровый номер:		23:40:0412029:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C3B8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328							
Кадастровый номер:				23:40:0412029:31			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	208°16.9'	19.86	данные отсутствуют	23:40:0412029:33	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Н.Ополчения, дом №161а
2	1.1.2	1.1.3	307°40.4'	22.4	данные отсутствуют	23:40:0412029:10	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гоголя/Рашилевская, дом №56/1//51/1
3	1.1.3	1.1.4	37°6.4'	16.53	данные отсутствуют	23:40:0412029:10	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гоголя/Рашилевская, дом №56/1//51/1
4	1.1.4	1.1.1	118°38.9'	19.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6	
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328					
Кадастровый номер:			23:40:0412029:31		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 23, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	424597.7	1308745.02	Долговременный межевой знак	0.1	
2	424580.21	1308735.61	Долговременный межевой знак	0.1	
3	424593.9	1308717.88	Долговременный межевой знак	0.1	
4	424607.08	1308727.85	Долговременный межевой знак	0.1	
1	424597.7	1308745.02	Долговременный межевой знак	0.1	



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260200328			
Кадастровый номер:		23:40:0412029:31	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=85.74 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц.; Реестровый номер границы: 23:00-6.925; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 5 (Секторы 6, 7, 148, 149, 150); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C38D2B376A6DC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 01.08.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка с незавершенным строительством жилым домом от 30.11.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

Букреева Людмила Александровна, дата рождения: 06.05.1940 г. Место рождения: Ферганская обл., г. Коканд. Пол: женский. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 №278215, код подразделения 232-016, дата выдачи 23.01.2004 г. Орган, выдавший документ: УВД гор. Геленджика Краснодарского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Горького, дом №31, кв. 21.

Вид права: собственность

Объект права:

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 491.1 кв.м. Этажность: 3. Подземная этажность: 0.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, дом №14

Кадастровый (или условный) номер:

23:40:0412029:273

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-12/077/2014-375

Государственный регистратор:



/ Пармонова А. С. /

23-AM

962894



Ивл. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 17.07.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка с незавершенным строительством жилым домом от 30.11.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

Букреева Людмила Александровна, дата рождения: 06.05.1940 г. Место рождения: Ферганская обл., г. Коканд. Пол: женский. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 №278215, код подразделения 232-016, дата выдачи 23.01.2004 г. Орган, выдавший документ: УВД гор. Геленджика Краснодарского края. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Горького, дом №31, кв. 21.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 379 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Сурикова, 14

Кадастровый (или условный) номер:

23:40:0412029:31

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2010 г. сделана запись регистрации № 23-23-12/153/2010-095

Государственный регистратор:



/ Парамонова А. С. /

23-AM

806069



ЭКО-КОПИ. Протокол 2013. Акт о 6811 № 14.0000

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303,
<http://prospectors.sroufo.ru/>, sro_ufo_ii@aaanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

г. Ростов-на-Дону

«15» мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"

ИНН 6162041065, ОГРН 1046162002578
344034, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3

Основание выдачи Свидетельства: **решение Правления СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» от 15 мая 2013 г., протокол № 10/13**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» мая 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.



Генеральный директор

В. А. Булавин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» мая 2013 г.
№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Генеральный директор



В. А. Булавин

Ив. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПРОШТО,
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ
2 (два) листа

Генерален директор
НИ
«ЮгСевКавИзъскания»
В.А.Будявин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по РО 28.04.2009г.
Основной государственный регистрационный номер 10961000014140

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
(НП «ЮгСевКавИзыскания»)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее свидетельство подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"
ИНН 6162041065**

является членом Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

на основании решения Правления от «15» мая 2013 г. (протокол № 10/13)

Реестровый номер 0258

Генеральный директор



В. А. Булавин

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист