

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

№ 2439 от 20 ноября 2023 года «Об установлении постоянного публичного сервитута»;

№ 2440 от 20 ноября 2023 года «Об утверждении проекта планировки и межевания земельных участков с кадастровыми номерами 3:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 с целью предоставления многодетным семьям в с. Михайловский Перевал»;

№ 2441 от 20 ноября 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 марта 2020 года № 414 «Об утверждении Положения о конкурсе на звание «Лучший объединенный квартальный округ в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2036)»;

№ 2442 от 20 ноября 2023 года «О заключении дополнительного соглашения № 6 к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2023 года

№2439

г. Геленджик

**Об установлении постоянного
публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 октября 2023 года №4971-КЗ), учитывая изменение кадастрового номера земельного участка, выделенного из земельного участка с кадастровым номером 23:40:0405071:32, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить постоянный публичный сервитут общей площадью 577 кв.м в отношении земельного участка площадью 9223 кв.м с кадастровым номером 23:40:0405071:538, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Рыбацкая, 2а, в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в границах согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 апреля 2023 года №727 «Об установлении постоянного публичного сервитута».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) в рамках информационного взаимодействия организовать внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

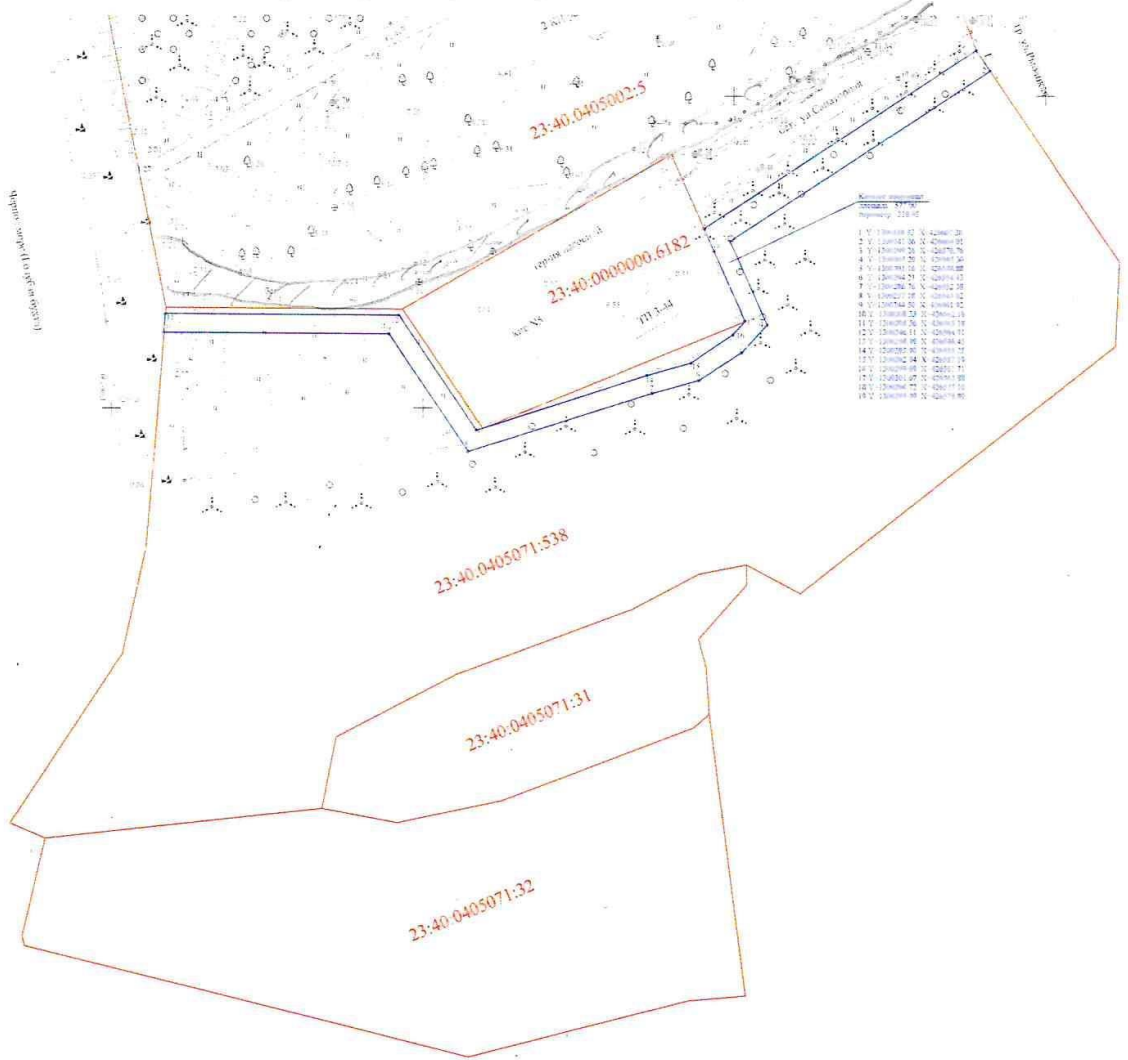
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

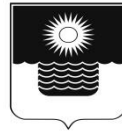
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.11.2023 № 2439

Схема установления сервитута площадью 577 кв.м.
в отношении земельного участка площадью 9223 кв.м.
с кадастровым номером 23:40:0405071:538, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Рыбацкая, 2а



Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик - главный архитектор

Е.А. Семёнова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2023 года

№ 2440

г. Геленджик

**Об утверждении проекта планировки
и межевания земельных участков с кадастровыми номерами
23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125
с целью предоставления многодетным семьям
в с. Михайловский Перевал**

В целях создания условий для жилищного строительства и дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 от 28 июля 2023 года, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 в составе:

- 1) проекта планировки территории. Графической части (приложение 1);
- 2) проекта планировки территории. Текстовой части (приложение 2).

2. Утвердить документацию по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 в составе:

1) проекта межевания территории. Графической части (приложение 3);

2) проекта межевания территории. Текстовой части (приложение 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.11.2023 № 2440

ПРОЕКТ планировки территории. Текстовая часть

1. Основные характеристики планируемого развития территорий

Проект планировки определяет основную направленность развития рассматриваемой территории, её функционально-планировочную организацию. Целью проекта является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, установление границ территории общего пользования и основных линий градостроительного регулирования, определение границ земельных участков с учетом обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, благоустройства территории, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории. Принятые планировочные решения обусловлены преобладающим горным рельефом местности с соблюдением допустимых уклонов планируемой проезжей части улично-дорожной сети.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории, а также на основании ранее проведенных, в границах территории проектирования, инженерно-геодезических изысканиях 01-13104-ИГДИ, и инженерно-геологических изысканиях 01-13104-ИГИ.

Территория проектирования расположена в южной части с. Михайловский Перевал г. Геленджика и состоит из 3 земельных участков:

- земельный участок площадью 8,6 га с кадастровым номером 23:40:0605003:10;
- земельный участок площадью 7,4 га с кадастровым номером 23:40:0605003:15;
- земельный участок площадью 20,5 га с кадастровым номером 23:40:0802001:125.

Территория проектирования разделена автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж - Ростов-на-Дону – Краснодар - Новороссийск (ул.Центральная), р.Догуаб и планируемой улицей (по материалам генерального плана). С северной части участки

планирования ограничены существующей застройкой села Михайловский Перевал, с южной – балками Щель Колпакова и Щель Амбарная, с западной – лесным массивом, с восточной – участками садово-дачных товариществ и лесными массивами.

2. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Проектом планировки территории были установлены красные линии, ширина которых определена действующими нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий, ограничивающих территорию общего пользования приведен в таблице №1 (не приводится).

3. Положение об очередности планируемого развития территории

3.1. Развитие улично-дорожной сети (1-ая очередь планируемого развития)

Таблица 19

Этап	Наименование этапа проектирования	Примечания
1	2	3
1-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2-ой	строительство улично-дорожной сети	обеспечение транспортным и инженерным обслуживанием территории проектирования для дальнейшей возможности реализации развития территорий
Примечание. Реализация этапа в рамках развития улично-дорожной сети может быть разбита на несколько этапов по мере необходимости и возможности финансирования строительства планируемой застройки в границах территории.		

3.2. Освоение зон планируемого размещения под объекты жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта (2-ая очередь планируемого развития)

Таблица 20

Этап	Наименование этапа проектирования	Примечания
1	2	3
1. Объекты жилой застройки		
1-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2-ой	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом индивидуальную жилую застройку	Освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия денежных средств на реализацию
3-ий	разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в границах проектирования	
2. Объекты учебно-образовательного назначения		
4-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
5-ый	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую застройку учебно-образовательного назначения	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
6-ой	подготовка проектно-сметной документации и строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест	
3. Объекты многофункционального назначения		
7-ой	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
8-ой	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую многофункциональную застройку	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
9-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство объектов торговли площадью 668 кв.м (2 объекта)	
10-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство СТО на 5 постов	
11-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство объекта общественного питания	
4. Объекты зоны специализированной общественной застройки		
12-ый	Проведение кадастровых работ	формирование земельных

1	2	3
		участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
13-ый	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую специализированную общественную застройку	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
14-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство дома-интерната для инвалидов на 215 мест (с 18 лет)	
15-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство объекта культурно-досугового типа (ремесленный центр)	
5. Объекты физической культуры и массового спорта		
16-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
17-ый	предоставление вновь сформированных земельных участков под размещение плоскостных спортивных сооружений	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
18-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство спортивного плоскостного объекта	
6. Объекты транспортной инфраструктуры		
19-ый	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
20-ый	предоставление вновь сформированных земельных участков под размещения объектов транспортной инфраструктуры (плоскостные парковки)	освоение земельных участков осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию
21-ый	подготовка проектно-сметной документации и строительство стоянки для транспортных средств	
<p>Примечание:</p> <p>1. Этапы реализации объектов жилой, учебно-образовательной, многофункциональной, транспортной инфраструктуры и объекты физической культуры и массового спорта, а также этапы, предполагающие развитие смежных территорий в границах проектирования в рамках настоящего проекта планировки территории, могут осуществляться параллельно и/или в ином порядке.</p> <p>2. Формирование и освоение земельных участков под территорию общего пользования (благоустройство территории) осуществляется по мере необходимости и наличия бюджетных средств на реализацию.</p>		

Таблица 21

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1-ый	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1. Сведения о территории					
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства под размещение:	га	-	36,5	36,5
1.1.1	жилой застройки, в том числе:	га	-	14,61	14,61
1.1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	-	14,61	14,61
1.1.1.2	объектов специализированной общественной застройки	га	-	4,5	4,5
1.1.1.3	объектов многофункциональной общественно-деловой застройки	га	-	1,42	1,42
1.1.1.4	объектов спортивного назначения	га	-	0,45	0,45
1.1.1.5	объектов транспортной инфраструктуры	га	-	0,15	0,15
1.1.1.6	объектов инженерной инфраструктуры	га	-	1,83	1,83
1.1.1.7	озелененных территорий специального назначения	га	-	2,04	2,04
1.1.1.8	территории общего пользования (благоустройство)	га	-	1,18	1,18
1.1.1.9	территории общего пользования	га		10,32	10,32
2. Коэффициент застройки					

1	2	3	4	5	6
Жилая зона				согласно местным нормативам градостроительного проектирования	
2.1	застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками (не более 0,3)	%	-	0,14	0,14
Общественно-деловая зона				согласно СП Градостроительство. Планировка и застройка территории 42.13330.2016	
2.2	застройка в границах многофункциональной зоны (не более 1,0)	%	-	0,12	0,12
2.3	застройка в границах специализированной зоны (не более 0,8)	%	-	0,10	0,10
3. Коэффициент плотности застройки					
Жилая				согласно местным нормативам градостроительного проектирования	
3.1	застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками (не более 0,7)	%	-	0,19	0,19
Общественно-деловая зона				согласно СП Градостроительство. Планировка и застройка территории 42.13330.2016	
3.2	застройка в границах многофункциональной зоны (не более 3,0)	%	-	0,14	0,14

1	2	3	4	5	6
3.3	застройка в границах специализированной зоны (не более 2,4)	%	-	0,25	0,25
4. Население					
4.1	численность населения, из них:	чел.	-	1040	1040
4.2	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(80/1000) чел.	-	108	108
4.3	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(126/1000) чел.	-	127	127
4.4	плотность населения	чел./га	-	28,49	28,49
5. Сведения о характеристиках жилищного фонда					
5.1	средняя этажность индивидуальной жилой застройки	этаж	-	2	2
5.2	средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	-	27,9	27,9
5.3	существующий жилой фонд	кол-во домов/ кв. м	-	-	-
5.4	убыль жилищного фонда	кв. м	-	-	-
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
5.5	новый жилищный фонд (индивидуальная жилая застройка)	кол-во домов/ кв. м	-	208 /29016	208 /29016
5.6	общий жилой фонд после реализации строительства	кол-во домов/ кв. м	-		208 /29016
6. Сведения о характеристиках объектов капитального строительства социального, культурно-бытового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах					
6.1. Объекты культурно-бытового назначения					
6.1.1	общественное питание	кв.м (общая площадь)	-	1420	1420
6.1.2	торговые павильоны (магазины капитальные)	кв.м (2 ед.)/ кол-во	-	2/668	1/668

1	2	3	4	5	6
6.2. Объекты социального назначения					
6.2.1	детское дошкольное учреждение	кол-во мест	-	280	280
6.2.2	учреждение культуры клубного типа (ремесленный центр)	кв.м (общая площадь)	-	400	400
6.2.3	дом-интернат для инвалидов	кол-во мест	-	215	215
6.3. Объекты спортивного назначения					
6.3.1	спортивной плоскостное сооружение	кв.м (площадь в границах участка)	-	3000	3000
6.4. Объекты в области обеспечения объектами транспортного назначения					
6.4.1	СТО	кол-во постов	-	5	5
6.4.2	СТО	машино/мест		10	10
Гаражи и стоянки при объектах культурно-бытового назначения					
6.4.3	общественное питание	машино/мест	-	20	20
6.4.4	торговые павильоны (магазины капитальные)	машино/мест	-	20	20
Гаражи и стоянки при объектах специализированной общественной застройки					
6.4.5	детские дошкольное учреждение	машино/мест	-	21	21
6.4.6	учреждение культуры клубного типа (ремесленный центр)	машино/мест	-	10	10
6.4.7	дом-интернат для инвалидов	машино/мест	-	по заданию на проектирование	
6.5. Объекты в области обращения с отходами					
6.5.1	виды накапливаемых бытовых отходов:	согласно местным нормам градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 №78			
	твердые бытовые отходы	3,91 м ³ /человека в год	-	4066,4	4066,4
		418,37 кг/чел	-	435104,8	435104,8
	из них КГО	0,14 м ³ /человека в год	-	145,6	145,6

1	2	3	4	5	6
		16,25 кг/чел	-	16900	16900
6.6. Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой*					
6.6.1	максимальное электропотребление (с плитами на природном газе)	Вт/м ²	-	435240	435240
6.6.2	максимальное электропотребление (сжиженном газе или твердом топливе)	Вт/м ²	-	533894,4	533894,4
6.6.3	максимальное электропотребление (с электрическими плитами)	Вт/м ²	-	603532,8	603532,8
6.6.4	расход газа (с горячим водоснабжением от газовых водонагревателей)	м ³ /год	-	187200	187200
6.6.5	расход газа (при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом (СУГ))	м ³ /год	--	124800	124800
6.6.6	расход газа (при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ))	м ³ /год	-	312000	312000
6.6.7	водопотребление при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут. на число жителей	-	166400	166400

1	2	3	4	5	6
6.6.8	водопотребление с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на число жителей	-	218400	218400

Примечания:

1.Расчеты в подразделе 6.6 выполнены согласно местным нормам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.Расчеты на жилую застройку, приведенные в подразделе 6.6, необходимо уточнить на этапе подготовки проектно-сметной документации.

Н.Н. Ищенко, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора

Приложение 3

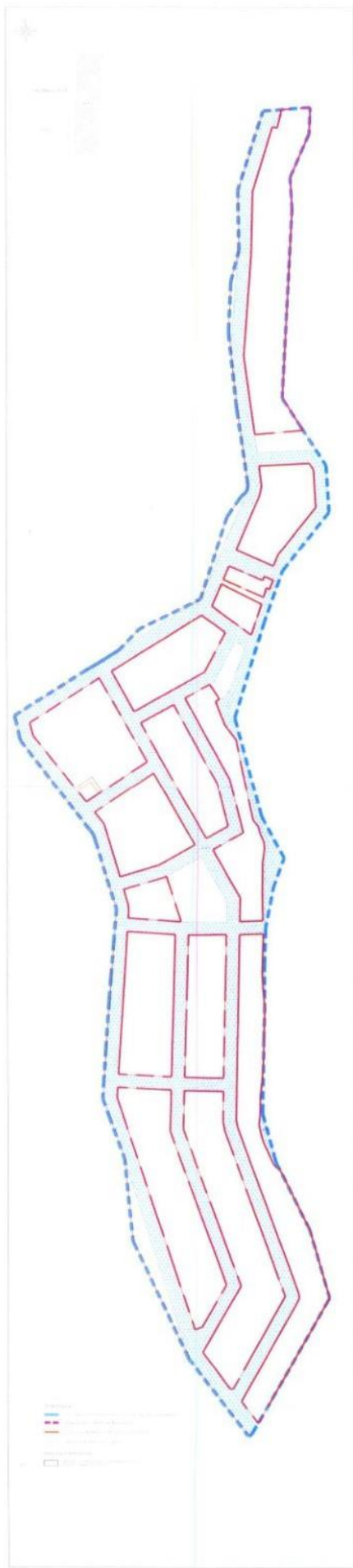
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
города-курорта Ессентуки
от 26.11.2013 № 2440

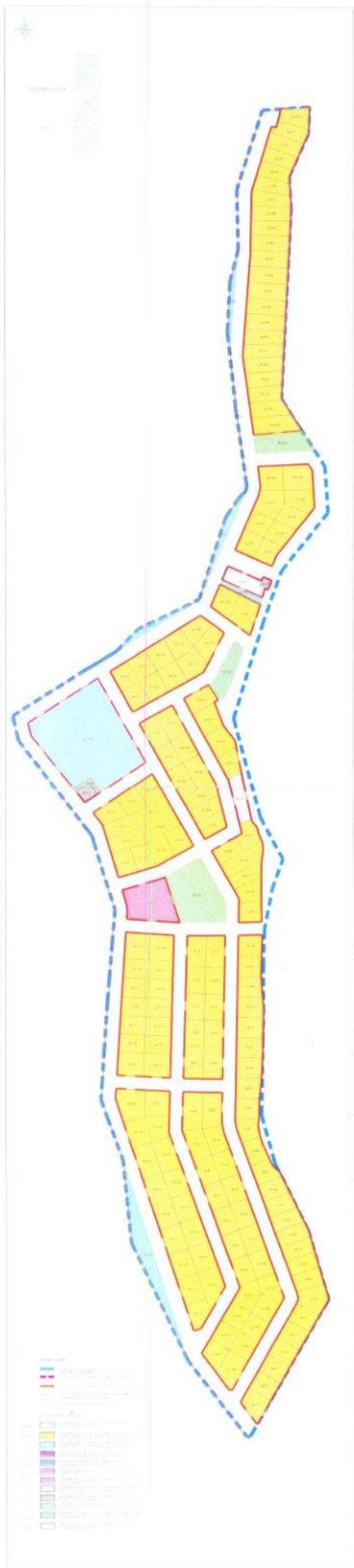


- Легенда
- граница территории
 - граница участка
 - граница земельного участка
 - граница кадастрового участка
- Свойства застройки
- объект незавершенного строительства
 - объект незавершенного строительства











Проект подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации и в соответствии с техническими условиями, утвержденными органами государственной власти и органами местного самоуправления.


 А. В. Иванов

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 20.11.2023 № 2440

ПРОЕКТ

межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с действующими градостроительными регламентами территориальных зон, расположенных в границах разработки проекта межевания

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5
1-ый этап межевания				
ЗУ1	12103м ²	образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0605003:15 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	многоконтурный ЗУ, состоящий из 2 контуров (ЗУ1(1), ЗУ1(2))
ЗУ2	14945м ²	образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0605003:10 с землями, находящимися в муниципальной или	улично-дорожная сеть (12.0.1)	

1	2	3	4	5
		государственной собственности		
ЗУ3	69442м ²	образование путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 23:40:0802001:125 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	многоконтурный ЗУ, состоящий из 2 контуров (ЗУ3(1), ЗУ3(2))
2-ой этап межевания				
ЗУ4	27048м ²	образование путем объединения земельных участков образованных в 1 этапе проекта межевания территории с условными номерами ЗУ 1 и ЗУ 2	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
ЗУ5	786м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ6	828м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ7	826м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ8	823м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ9	821м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ10	819м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ11	817м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ12	814м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ13	812м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ14	810м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ15	815м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ16	797м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ17	725м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ18	860м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ19	1054м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ20	614м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ21	604м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ22	607м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ23	687м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ24	800м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ25	760м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ26	679м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ27	676м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ28	699м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ29	722м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ30	611м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ31	755м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ32	691м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ33	638м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ34	607м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ35	617м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ36	880м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ37	732м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ38	619м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ39	606м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ40	608м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ41	600м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ42	602м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ43	659м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ44	1014м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ45	737м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ46	688м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ47	765м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ48	761м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ49	687м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ50	784м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ51	738м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ52	639м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ53	632м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ54	633м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ55	688м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ56	638м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ57	840м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ58	633м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ59	606м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ60	629м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ61	658м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ62	628м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ63	602м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ64	621м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ65	614м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ66	614м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ67	604м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ68	615м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ69	638м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ70	682м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ71	679м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ72	693м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ73	694м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ74	617м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ75	612м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ76	633м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ77	763м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ78	758м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ79	660м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ80	646м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ81	648м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ82	667м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ83	673м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ84	648м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ85	804м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ86	846м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ87	859м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ88	982м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ89	771м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ90	638м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ91	653м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ92	653м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ93	652м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ94	652м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ95	651м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ96	651м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ97	650м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ98	650м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ99	649м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ100	649м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ101	627м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ102	618м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ103	716м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ104	609м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ105	617м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ106	625м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ107	618м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ108	878м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ109	625м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ110	666м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ111	750м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ112	900м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ113	736м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ114	739м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ115	728м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ116	724м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ117	713м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ118	714м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ119	702м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ120	701м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ121	842м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ122	865м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ123	745м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ124	654м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ125	788м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ126	1035м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ127	815м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ128	821м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ129	601м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ130	601м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ131	618м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ132	619м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ133	615м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ134	613м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ135	606м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ136	609м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ137	604м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ138	601м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ139	817м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ140	810м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ141	600м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ142	602м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ143	635м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ144	893м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ145	600м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ146	603м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ147	627м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ148	656м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ149	659м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ150	603м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ151	659м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ152	741м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ153	645м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ154	656м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ155	636м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ156	657м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ157	790м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ158	811м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ159	665м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ160	627м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ161	744м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ162	740м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ163	602м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ164	601м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ165	739м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ166	744м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ167	614м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ168	736м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ169	753м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ170	674м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ171	629м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ172	620м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ173	633м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ174	625м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ175	689м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ176	692м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ177	668м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ178	775м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ179	738м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ180	622м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ181	726м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ182	950м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ183	627м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ184	612м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ185	608м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ186	605м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ187	867м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ188	746м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ189	937м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ190	744м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ191	650м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ192	1006м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ193	727м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ194	632м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ195	683м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ196	714м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ197	727м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ198	731м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ199	776м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ200	799м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ201	801м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ202	812м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ203	802м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ204	746м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	для индивидуального жилищного	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	строительства (2.1)	
ЗУ205	750м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ206	729м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ207	687м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ208	635м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ209	615м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ210	611м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ211	679м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ212	612м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

1	2	3	4	5
ЗУ213	648м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
ЗУ214	9589м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
ЗУ215	2226м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	
ЗУ216	11927м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	
ЗУ217	2306м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	магазины(4.4)	
ЗУ218	33430м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	дома социального обслуживания (3.2.1)	
ЗУ219	2217м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	площадки для занятий спортом (5.1.3)	
ЗУ220	2370м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	площадки для занятий спортом (5.1.3)	
ЗУ221	14944м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности		
ЗУ222	3020м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
ЗУ223	283м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
ЗУ224	121м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
ЗУ225	5970м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство и озеленение (12.0.2)	
ЗУ226	3497м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство и озеленение (12.0.2)	
ЗУ227	1066м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство и озеленение (12.0.2)	
ЗУ228	1340м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство и озеленение (12.0.2)	
ЗУ229	227м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

1	2	3	4	5
ЗУ230	704м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ231	629м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ232	702м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ233	16996м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ234	3448м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ235	2347м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ236	171м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ237	450м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ238	341м ²	образование земельного участка из земель, находящихся	земельные участки (территории) общего	

1	2	3	4	5
		в государственной или муниципальной собственности	пользования (12.0)	
ЗУ239	653м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ240	119м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ241	431м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
ЗУ242	808м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	обслуживание жилой застройки (2.7)	
ЗУ243	788м ²	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	обслуживание жилой застройки (2.7)	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
1	2
1-ый проекта межевания	
:ЗУ 1	12103м ²
:ЗУ 2	14945м ²
:ЗУ 3	69442м ²

1	2
2-ой проекта межевания	
:ЗУ 4	27048м ²
:ЗУ 225	5970м ²
:ЗУ 226	3497м ²
:ЗУ 227	1066м ²
:ЗУ 228	1340м ²
:ЗУ 226	227м ²
:ЗУ 227	704м ²
:ЗУ 228	629м ²
:ЗУ 229	702м ²
:ЗУ 230	5970м ²
:ЗУ 231	3497м ²
:ЗУ 232	1066м ²
:ЗУ 235	2347м ²
:ЗУ 236	171м ²
:ЗУ 237	450м ²
:ЗУ 238	341м ²
:ЗУ 239	653м ²
:ЗУ 240	119м ²
:ЗУ 241	431м ²

Изъятие или резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В рамках подготовки проекта межевания территории образование лесных участков не осуществляется.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1. Граница территории (левая часть)		
н1	418114.92	1327512.86
н2	418111.97	1327494.03
н3	418120.06	1327469.99

1	2	3
н4	418117.11	1327437.79
н5	418112.74	1327389.77
н6	418108.46	1327321.92
н7	418068.04	1327218.59
н8	418060.78	1327141.52
н9	418067.59	1327075.33
н10	418046.26	1326972.79
н11	418005.30	1326918.42
н12	417992.55	1326890.40
н13	417976.74	1326864.96
н14	417980.42	1326834.67
н15	417990.88	1326815.89
н16	418014.61	1326810.18
н17	418085.77	1326893.72
н18	418112.36	1326909.87
н19	418132.31	1326938.35
н20	418143.68	1326996.28
н21	418171.68	1327089.74
н22	418177.03	1327149.65
н23	418203.46	1327212.56
н24	418227.89	1327237.66
н25	418260.01	1327253.73
н26	418275.06	1327280.16
н27	418314.21	1327277.15
н28	418334.57	1327258.17
н29	418359.86	1327259.07
н30	418386.53	1327267.82
н31	418454.41	1327295.48
н32	418467.89	1327309.16
н33	418483.26	1327374.58
н34	418494.93	1327388.78
н35	418518.09	1327382.04
н36	418528.80	1327329.09
н37	418537.38	1327318.23
н38	418560.02	1327301.79
н39	418640.03	1327244.27
н40	418647.42	1327210.06
н41	418668.54	1327201.24
н42	418674.11	1327225.87
н43	418701.25	1327227.22
н44	418717.58	1327265.53
н45	418718.82	1327300.94
н46	418702.87	1327320.47
н47	418703.20	1327371.67
н48	418700.46	1327391.61
н49	418705.60	1327428.98
н50	418630.72	1327446.35
н51	418534.42	1327466.24
н52	418510.15	1327469.83

1	2	3
н53	418485.72	1327468.89
н54	418390.88	1327462.91
н55	418311.46	1327459.86
н56	418252.91	1327464.05
н57	418217.55	1327471.71
н58	418168.75	1327487.09
н59	418133.21	1327504.29
н1	418114.92	1327512.86
2. Граница территории (правая часть)		
н60	419246.89	1328024.46
н61	419335.18	1328016.31
н62	419422.16	1328011.95
н63	419479.66	1328017.78
н64	419515.14	1328028.75
н65	419582.83	1328030.94
н66	419671.47	1328064.44
н67	419672.87	1328118.12
н68	419642.90	1328115.33
н69	419594.18	1328091.05
н70	419558.44	1328091.40
н71	419344.34	1328068.75
н72	419307.99	1328089.63
н73	419265.22	1328114.32
н74	419212.29	1328114.94
н75	419149.14	1328058.97
н76	419092.79	1328035.32
н77	418984.48	1327995.58
н78	418870.07	1328020.02
н79	418822.09	1328042.74
н80	418790.18	1328029.27
н81	418744.33	1328017.66
н82	418699.62	1328013.83
н83	418653.37	1328011.47
н84	418620.57	1328008.89
н85	418533.01	1328002.81
н86	418479.46	1328014.70
н87	418477.03	1328015.24
н88	418399.57	1328048.53
н89	418320.29	1328067.21
н90	418169.75	1327970.04
н91	418168.88	1327966.38
н92	418258.82	1327904.07
н93	418396.09	1327847.26
н94	418489.25	1327842.89
н95	418537.05	1327828.44
н96	418559.62	1327821.62
н97	418578.89	1327823.92
н98	418614.33	1327828.16
н99	418670.34	1327834.86

1	2	3
н100	418697.46	1327838.46
н101	418736.48	1327843.63
н102	418774.25	1327848.64
н103	418803.60	1327840.94
н104	418847.64	1327829.94
н105	418859.61	1327826.93
н106	418865.66	1327822.75
н107	418971.33	1327749.88
н108	418999.93	1327745.03
н109	419047.40	1327829.20
н110	419051.44	1327837.09
н111	419056.22	1327846.12
н112	419061.99	1327856.68
н113	419067.81	1327867.21
н114	419070.33	1327869.94
н115	419091.10	1327892.33
н116	419121.41	1327963.62
н117	419212.80	1327998.64
н118	419235.25	1328015.81
н119	419240.37	1328022.44
н60	419246.89	1328024.46

Н.Н. Ищенко, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик – главного архитектора



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2023 года

№ 2441

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 12 марта 2020 года № 414 «Об утверждении
Положения о конкурсе на звание «Лучший объединенный
квартальный округ в муниципальном образовании
город-курорт Геленджик» (в редакции постановления
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2036)**

В целях реализации статьи 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), руководствуясь Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 января 2020 года №210 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года № 600), статьями 8, 17, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 марта 2020 года № 414 «Об утверждении Положения о конкурсе на звание «Лучший объединённый квартальный округ в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2036) следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Махортова Ю.А.»;

2) в приложении 2 слова «Скорикова Янина Владимировна» заменить словами «Махортов Юрий Андреевич», слова «Василенко Елена Борисовна»

заменить словами «Скорикова Янина Владимировна», слова «Кимишкез Исак Александрович – начальник» заменить словами «Болотов Павел Валерьевич – исполняющий обязанности начальника», слова «Махортов Юрий Андреевич – начальник» заменить словами «Кобзев Анатолий Александрович – исполняющий обязанности начальника».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2023 года

№ 2442

г. Геленджик

**О заключении дополнительного соглашения № 6
к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года**

В соответствии с частью 3 статьи 13, статьей 51 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №296-ФЗ), в связи с необходимостью изменения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года по соглашению сторон, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года №368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на

изменение условий концессионного соглашения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 июня 2022 года №1126), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года № 10), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик,

п о с т а н о в л я ю:

1. Заключить дополнительное соглашение № 6 к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года по соглашению сторон, в соответствии с проектом дополнительного соглашения № 6 к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Копию настоящего постановления направить в администрацию Краснодарского края, муниципальное унитарное предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» и в общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования го-
род-курорт Геленджик
от 20.11.2023 №2442

ПРОЕКТ
дополнительного соглашения № 6
к концессионному соглашению
в отношении систем коммунальной инфраструктуры –
централизованных систем холодного водоснабжения,
водоотведения, принадлежащих на праве собственности
муниципальному образованию город-курорт Геленджик,
от 19 декабря 2018 года

г. Геленджик

«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование город-курорт Геленджик, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице главы муниципального образования город-курорт Геленджик Богодистова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» в лице исполняющего обязанности директора Осиповой Арины Владимировны, действующего на основании распоряжения главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 июля 2022 года № 175-л, именуемое в дальнейшем «Предприятие», общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» в лице директора Сорокина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», именуемое в дальнейшем «Концессионер», субъект Российской Федерации – Краснодарский край, от имени которого выступает администрация Краснодарского края в лице Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича, действующего на основании Устава Краснодарского края, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Уставом Краснодарского края, Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2018 года № 817 «О даче согласия администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на

принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2018 года № 2848 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2018 года № 3734 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, с обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик», в соответствии с решением Федеральной антимонопольной службы о согласовании проекта Дополнительного соглашения № 6 к Концессионному соглашению от 31 октября 2023 года № МШ/90477/23, в связи с необходимостью изменения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года по соглашению сторон, Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение № 6 к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик от 19 декабря 2018 года (далее – Концессионное соглашение), о нижеследующем:

1. Внести в Концессионное соглашение следующие изменения:

1) подпункт «б» пункта 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечивает выполнение функций технического заказчика, уполномоченного Концедентом на заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, на подготовку задания на выполнение указанных видов работ, предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждение проектной документации, подписание документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.»;

2) абзац второй и третий пункта 5.13 изложить в следующей редакции:

«Общий предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), включает расходы на создание и реконструкцию объектов имущества по:

- водоснабжению равные сумме двух слагаемых: (1) 2 473 580 тыс. руб. с учетом НДС 20 %, в ценах первого года срока действия Соглашения и (2) 125 037 тыс. руб. с учетом НДС 20 %, в ценах 2022 года;

- водоотведению равные сумме двух слагаемых: (1) 2 935 374 тыс. руб. с учетом НДС 20 %, в ценах первого года срока действия Соглашения и (2) 25 742 614 тыс. руб. с учетом НДС 20 %, в ценах 2022 года.

Размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении №12, Приложении №12.1 и Приложении №12.2 к Соглашению.»;

3) пункт 5.48 изложить в следующей редакции:

«5.48. Концедент обязан утвердить инвестиционную программу Концессионера, если она соответствует заданию Концедента и законодательству Российской Федерации. Концедент не вправе отказать в утверждении инвестиционной программы, если она соответствует заданию Концедента, основным мероприятиям, указанным в Приложении № 5 к Соглашению, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 6 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, предусмотренному в Приложении № 12, Приложении № 12.1, Приложении № 12.2.»;

4) пункт 5.49 изложить в следующей редакции:

«5.49. Концедент обязан утвердить с использованием метода индексации Концессионеру тариф, полностью обеспечивающий финансовые потребности Концессионера при исполнении Соглашения, исходя из не превышения объема инвестиций, указанного в Приложении № 12, Приложении № 12.1, Приложении № 12.2 к Соглашению, сроков их осуществления, указанных в Приложении № 5 к Соглашению, а также с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 7 к Соглашению.»;

5) абзац первый подпункта 6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Размер Платы Концедента по настоящему Соглашению складывается из следующих составляющих: в сфере водоснабжения – 125 037 тыс. руб., в том числе НДС 20%, в ценах 2022 года, и в сфере водоотведения – 25 742 614 тыс. руб., в том числе НДС 20%, в ценах 2022 года. Размер Платы Концедента может быть изменен в случае применения мер, указанных в пункте 7.5 Соглашения, а также в случае изменения сметной стоимости Объекта Соглашения по предложению Концессионера.»;

6) подпункт 1 подпункта 6.1.3 изложить в следующей редакции:

«1) часть Платы Концедента в размере 25 742 614 тыс. рублей, в том числе НДС 20 %, в ценах 2022 года, направляется на финансовое обеспечение

затрат Концессионера в связи с выполнением работ по созданию следующих объектов капитального строительства:

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 1;

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 2;

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 3;

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 4.»;

7) абзац первый подпункта 6.1.4 изложить в следующей редакции:

«6.1.4. Плата Концедента, указанная в подпункте 1 подпункта 6.1.3 Концессионного соглашения, выплачивается ежегодно при условии получения Концедентом иных межбюджетных трансфертов от Субъекта РФ в соответствии с пунктом 7.13 Соглашения в течение первых семи лет действия Соглашения, не позднее последнего рабочего дня календарного года, за который выплачивается Плата Концедента, начиная с первого года срока действия Соглашения.»;

8) пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Тарифы на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги при исполнении Соглашения устанавливаются исходя из объема инвестиций, указанного в Приложении № 12, Приложении № 12.1, Приложении № 12.2 к Соглашению, сроков их осуществления, указанных в основных мероприятиях, указанных в Приложении № 5 к Соглашению, а также с применением долгосрочных параметров, указанных в Приложении № 7 к Соглашению.»;

9) пункт 7.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 4.»;

10) пункт 13.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«13.7. В случае если ненадлежащее исполнение Субъектом РФ своего обязательства по предоставлению Концеденту иного межбюджетного трансферта, в соответствии с пунктом 7.12 Соглашения, обусловлено непредоставлением в шестом году срока действия Соглашения средств федерального бюджета, указанных в Приложении № 10, Субъект РФ освобождается от обязанности по возмещению Концессионеру убытков, возникших у Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных пунктом 6.1 Соглашения.»;

11) подпункты «б-в» подпункта 13.9.1 изложить в следующей редакции:

«б) не утверждение тарифов на услуги Концессионера исходя из объема инвестиций, указанного в Приложении № 12, Приложении № 12.1, Приложении № 12.2 к Соглашению, сроков их осуществления, указанных в основных мероприятиях, а также с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 7 к Соглашению, за исключением бюджетных средств, направленных на финансовое обеспечение затрат Концессионера;»;

в) не утверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей заданию Концедента, основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 6 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, предусмотренному в Приложении № 12, Приложении № 12.1, Приложении № 12.2 к Соглашению;»;

12) подпункт «в» пункта 16.5 изложить в следующей редакции:

«в) неутверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей заданию Концедента и основным мероприятиями, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 5 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, предусмотренному в Приложении № 12, Приложении № 12.1, Приложении № 12.2 к Соглашению;»;

13) Приложение № 3 изложить в редакции приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению;

14) в Приложении № 5:

- пункты 6-8 таблицы подпункта 3.2.1.2 «Система водоотведения» исключить;

- дополнить подпунктом 3.2.1.2.1 в следующего содержания:

«3.2.1.2.1. Основные направления по обеспечению необходимого уровня целевых показателей системы водоотведения на первые 7 лет реализации концессионного соглашения:

№ п/п	Основные направления деятельности	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	2	3	4	5
1	Строительство новых очистных сооружений канализации	повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения. Повышение качества очистки стоков. Уровень технической готовности объекта в соответствии с условиями подпрограммы	до конца 7-го года реализации концессионного соглашения	в соответствии с технической документацией

		«Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»		
2	Строительство и реконструкция подводящих коллекторов сетей канализации	в целях обеспечения сбора и очистки сточных вод на новых очистных сооружениях	до конца 7-го года реализации концессионного соглашения	в соответствии с технической документацией
3	Строительство канализационных насосных станций	в целях обеспечения сбора и очистки сточных вод на новых очистных сооружениях	до конца 7-го года реализации концессионного соглашения	в соответствии с технической документацией
4	Реконструкция существующих очистных сооружений канализации и КНС	повышение надежности (бесперебойности) предоставления услуг водоотведения. Повышение качества очистки стоков	до конца 7-го года реализации концессионного соглашения	в соответствии с технической документацией

»;

- пункты 11-13 таблицы пункта 4.1 «Система водоотведения» исключить;
- дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

«4.1.1. Мероприятия, реализуемые Концессионером в соответствии с основными направлениями по обеспечению необходимого уровня целевых показателей систем водоотведения на первые 7 лет реализации Соглашения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики	Срок ввода в эксплуатацию мощностей
1	2	3	4
Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на 2018-2024 годы			
Система водоотведения			

1	2	3	4
1	Строительство новых очистных сооружений канализации	Строительство новых очистных сооружений производительностью 50 000 м ³ /сутки, со строительством (реконструкцией) подводящих к нему коллекторов сетей канализации и новых КНС	до 01.07.2024
2	Строительство и реконструкция подводящих коллекторов сетей канализации		до 01.07.2024
3	Строительство канализационных насосных станций		до 01.07.2024
4	Реконструкция существующих очистных сооружений канализации г. Геленджик и КНС	Реконструкция существующих сооружений производительностью 50 000 м ³ /сутки, с реконструкцией КНС с. Дивноморское	до 01.07.2024

15) Приложение № 10 изложить в редакции приложения 2 к настоящему Дополнительному соглашению;

16) Приложение № 12 изложить в редакции приложения 3 к настоящему Дополнительному соглашению;

17) Приложение № 12.2 изложить в редакции приложения 4 к настоящему Дополнительному соглашению;

18) дополнить раздел 21 абзацем следующего содержания:

«Приложение 12.2 «Размер расходов Концессионера в связи с выполнением работ по созданию следующих объектов капитального строительства: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик.» Этапы 1 – 4.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения. Все иные положения Концессионного соглашения, не указанные в Дополнительном соглашении, остаются неизменными и сохраняют свою силу для Сторон Концессионного соглашения.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон Концессионного соглашения.

Адреса и реквизиты, подписи сторон

**Муниципальное образование
город-курорт Геленджик**

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
ИНН 2304026276 КПП 230401001
Адрес местонахождения: 353460,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Революционная, 1

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

_____ А.А. Богодистов

Краснодарский край

Администрация
Краснодарского края

ИНН 2308038402 КПП 230801001
Адрес местонахождения: 350014,
г. Краснодар, ул. Красная, 35

Губернатор Краснодарского края

_____ В.И. Кондратьев

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик»

ИНН 2304073741 КПП 230401001
Адрес местонахождения: 353460,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Новороссийская, 150

Директор
ООО «КВГ»

_____ А.В. Сорокин

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно- канализационное хозяйство»

ИНН 2304012611 КПП 230401001
Адрес местонахождения: 353461,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Котовского, 11

Исполняющий обязанности
директора

_____ А.В. Осипова

П.В. Болотов, исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1
к дополнительному соглашению № 6

«Приложение № 3
концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры – централизованных
систем холодного водоснабжения,
водоотведения, принадлежащих на
праве собственности муниципальному
образованию город-курорт Геленджик
от 19 декабря 2018 года

Сведения о составе и описании объектов имущества, в составе
Объекта Соглашения, подлежащего созданию

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего созданию	Описание	Срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4
1	Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м ³ /сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджике. Этап 1	В рамках проекта предусматривается: - строительство очистных сооружений (1 очередь строительства) производительностью 30 000 м ³ /сутки в районе Тонкого мыса в г. Геленджике; - строительство очистных сооружений (2 очередь строительства) производительностью 40 000 м ³ /сутки в районе Тонкого мыса в г. Геленджике; - строительство очистных сооружений (3 очередь строительства) производительностью 50 000 м ³ /сутки в районе Тонкого мыса в г. Геленджике; - строительство отводящего коллектора в две линии, протяженность 1943,5 м;	до конца 7-го года реализации концессионного соглашения

		<p>- строительство глубоководного выпуска в районе Тонкого мыса в г. Геленджике, протяженность – 1734,0 м.</p> <p>Технико-экономические показатели канализационных очистных сооружений (далее - КОС): численность эксплуатационного персонала КОС составит:</p>	
		<p>- общая численность рабочих, инженерно-технических работников (далее - ИТР) и служащих канализационных очистных сооружений (далее - КОС) - 57 человек;</p> <p>- максимальное количество рабочих, ИТР в смену - 22 человека; полезная производительность КОС (1 очередь строительства) - 30000 м³/сут; полезная производительность КОС (2 очередь строительства) - 40000 м³/сут; полезная производительность КОС (3 очередь строительства) - 50000 м³/сут; установленная мощность – 3680,0 кВт; расчетная мощность – 2665,0 кВт.</p>	
2	<p>Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджике. Этап 2</p>	<p>В рамках проекта предусматривается:</p> <p>- реконструкция существующих коллекторов левой (западной) части г. Геленджика, разделенной системы водоотведения на проектируемые КОС в районе Тонкого мыса в г. Геленджике;</p> <p>- строительство новых КНС левой (западной) части г. Геленджика, разделенной системы водоотведения на проектируемые КОС в районе Тонкого мыса в г. Геленджике;</p> <p>- реконструкция существующих КНС левой (западной) части г. Геленджика, разделенной системы водоотведения на проектируемые КОС в районе Тонкого мыса в г. Геленджике.</p> <p>Технико -экономические показатели: 1) участок канализационного коллектора от КНС-2 до КГ-1: протяженность магистрального участка напорной сети канализации Д400мм составляет L=1214,4 м (2 трубы);</p>	<p>до конца 7-го года реализации концессионного соглашения</p>

		<p>2) участок канализационного коллектора от КГ-1 до колодца К-92.2 (КНС-3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - самотечный канализационный коллектор Д800 мм составляет L=1819,7 м; <p>3) участок канализационного коллектора колодца К-92,2 до КНС-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самотечный канализационный коллектор Д1000 мм составляет L=56,2 м; <p>4) участок канализационного коллектора от КНС-3 до КОС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - напорный канализационный коллектор в две нитки Д710x42,1 мм от КНС-3 до КГ-2 составляет L=1312,5 м; - от КГ-2 до КНС-9 самотечный канализационный коллектор Д1000 мм составляет L=20,6 м; - от КНС-9 до КГ-3 напорный канализационный коллектор в две нитки Д710 x 42,1 мм составляет L=1613,3 м 	
		<ul style="list-style-type: none"> - от КГ-3 до КНС-10 самотечный канализационный коллектор Д1000 мм составляет L=1215,1 м; - напорный канализационный коллектор в две нитки Д900 мм от КНС-10 до КОС составляет L=4576,5 м; <p>5) участок канализационного коллектора от КНС-5 до очистных сооружений ОСК «Тонкий мыс»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - напорный канализационный коллектор в две нитки Д250 мм составляет L=1885,0 м; <p>6) участок канализационного коллектора от КНС-6 до очистных сооружений ОСК «Тонкий мыс»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - напорный канализационный коллектор в две нитки Д200 мм составляет L=2006,1 м; <p>7) участок канализационного коллектора от существующего колодца КНС-3 до колодца К-57.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самотечный канализационный коллектор Д630 мм составляет L=76,0 м; <p>8) участок канализационного коллектора от Геленджикского морского порта (колодец 2385) до колодца К-57.1:</p>	

		<p>- самотечный канализационный коллектор Д630 мм составляет L=1762,5 м;</p> <p>9) участок канализационного коллектора от колодца К-57.1 до колодца К-92.2 (КНС-3):</p> <p>- самотечный канализационный коллектор Д1000 мм составляет L=128,9 м;</p> <p>10) участок канализационного коллектора от колодца (2224) до КНС-4:</p> <p>- самотечный канализационный коллектор Д630 мм составляет L=1021,6 м;</p> <p>11) производительность КНС-2: 628,0 м³ / час;</p> <p>12) производительность КНС-3: 2204 м³ /час;</p> <p>13) производительность КНС-5: 124 м³ /час;</p> <p>14) производительность КНС-6: 80 м³ /час;</p> <p>15) производительность КНС-9: 2398 м³ /час;</p> <p>16) производительность КНС-10: 3072 м³ /час.</p>	
3	<p>Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджике. Этап 3</p>	<p>В рамках проекта предусматривается:</p> <p>- строительство подводящих коллекторов правой (восточной) части г. Геленджика, разделенной системы водоотведения на существующие КОС в районе Тонкого мыса в г. Геленджике;</p> <p>- реконструкция существующих коллекторов правой (восточной) части г. Геленджика, разделенной системы водоотведения на существующие КОС в районе Тонкого мыса в г. Геленджике;</p>	<p>до конца 7-го года реализации концессионного соглашения</p>
		<p>- реконструкция существующих КНС правой (восточной) части г. Геленджика, разделенной системы водоотведения на реконструируемые КОС в районе Тонкого мыса в г. Геленджике.</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <p>1) самотечный канализационный коллектор от канализационной сети по ул. Новороссийской до ГКНС:</p> <p>- протяженность магистрального участка самотечной сети канализации Д800 мм от колодца №19 по ул. Новороссийской до колодца №132б составляет – L=1273,23 м;</p> <p>2) канализационный коллектор по ул. Мира от ул. Горной до ул. Ленина и далее по ул. Ленина в сторону ГКНС до ул. Советская:</p> <p>- протяженность магистрального участка самотечной сети канализации от существующего колодца на ул. Горная до колодца №111(1) на пересечении ул. Революционной и ул. Советской составляет – L= 1878,54 м;</p>	

	<p>- самотечный канализационный коллектор от колодца-гасителя 0800x47,4 - 01000x59,3 мм в сторону ГКНС составляет L=1951,45 м;</p> <p>3) самотечный коллектор по ул. Островского от ул. Мичурина до ул. Новороссийская: протяженность магистрального участка самотечной сети канализации от колодца СК1 по ул. Островского до колодца №19 на ул. Новороссийская, составляет – L=507,33 м;</p> <p>4) канализационный самотечный коллектор по ул. Садовая до КНС-1 и напорный коллектор в две нитки по ул. Херсонская от площадки КНС-1 (т. А, т. А,) до колодца-гасителя КГ66:</p> <p>- протяженность магистрального участка самотечной сети канализации от колодца подключения №1 до существующего колодца СК-4, направляющего стоки на КНС-1, составляет – L=77,89 м;</p> <p>5) самотечный коллектор по ул. Революционная:</p> <p>- протяженность магистрального участка самотечной сети канализации от колодца №1 по ул. Революционная до колодца 49 (район существующего колодца е488) составляет L=849,10 м;</p> <p>6) самотечный канализационный коллектор по ул. Советской:</p> <p>протяженность магистрального участка самотечной сети канализации от колодца №1 по ул. Советская до колодца 65 на проектируемой канализационной сети по ул. Новороссийская, составляет – L=265,88 м;</p> <p>5) самотечный коллектор по ул. Севастопольская в створе улицы Вишневая (колодец к1745) и ул. Советская (колодец к143)</p>	
	<p>- протяженность магистрального участка самотечной сети канализации от колодца №14 по ул. Севастопольской до колодца 7 на проектируемой канализационной сети по ул. Советская, составляет – L=498,82 м;</p> <p>8) участок канализационного коллектора от ГКНС до КОС (Северная ветка): протяженность магистральной напорной канализационной сети Северной ветки от площадки ГКНС до приемной камеры КОС составляет – 1837,50 м;</p> <p>7) участок канализационного коллектора от ГКНС до КОС (Южная ветка): протяженность магистральной напорной канализационной сети Южной ветки от площадки ГКНС до приемной камеры КОС составляет – 2154,02 м;</p> <p>ГКНС: производительность - Q=3088,75м³/ч, H=55,07 м;</p>	

		<p>КНС 1: производительность - $Q=439,18\text{ м}^3/\text{ч}$, $H=6,95\text{ м}$</p>	
4	<p>Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджике. Этап 4</p>	<p>В рамках проекта предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция очистных сооружений производительностью 50 000 м³/сутки в районе Толстого мыса в г. Геленджике; - реконструкция КНС 1 в с. Дивноморское, производительностью 6500 м³ /сутки; - реконструкция КНС 2 в с. Дивноморское, производительностью 6500 м³ /сутки; - реконструкция КНС 3 в с. Дивноморское, производительностью 6500 м³ /сутки. <p>Технико-экономические показатели канализационных очистных сооружений (далее - КОС):</p> <p>численность эксплуатационного персонала КОС составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая численность рабочих, ИТР и служащих КОС - 90 человек; - полезная производительность КОС - 50000 м³/сут; <p>установленная мощность – 4955,0 кВт; расчетная мощность – 2790,0 кВт»</p>	<p>до конца 7-го года реализации концессионного соглашения</p>

»

Приложение 2
к дополнительному соглашению № 6
«Приложение № 10
концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры – централизованных
систем холодного водоснабжения,
водоотведения, принадлежащих на
праве собственности муниципальному
образованию город-курорт Геленджик
от 19 декабря 2018 года

Размер Платы Концедента

Год дей- ствия Соглашения	Плата Концедента, в ценах 2022 года, тыс.руб. (с учетом НДС)			
	всего, в т.ч.:	за счет средств федерального бюджета	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5
2018	2 770 084	2 000 000	631 579	138 505
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021	0	0	0	0
2022	4 221 933	3 293 107	924 182	4 644
2023	10 681 646	8 331 684	2 296 554	53 408
2024	8 068 951	6 293 782	1 734 824	40 345
Итого	25 742 614	19 918 572	5 587 139	236 902»

Приложение 3
к дополнительному соглашению № 6
«Приложение № 12
к концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры – централизованных
систем холодного водоснабжения,
водоотведения, принадлежащих
на праве собственности муниципальному
образованию город-курорт Геленджик
от 19 декабря 2018 года

Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения

Год действия Соглашения	Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения по годам действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения, тыс. рублей, с учетом НДС (20%)	
	В сфере водоснабжения	В сфере водоотведения
1	2	3
2019	9 743	0
2020	58 696	26 368
2021	291 492	211 196
2022	393 746	262 642

2023	221 415	130 593
2024	90 247	302 070
2025	23 116	9 803
2026	4 666	60 158
2027	6 414	76 417
2028	11 603	72 809

1	2	3
2029	4 082	96 827
2030	49 021	28 552
2031	37 349	32 491
2032	71 547	6 016
2033	46 660	32 491
2034	64 140	16 245
2035	28 573	32 491
2036	40 821	46 159
2037	40 821	62 964
2038	62 630	88 826
2039	51 027	118 419
2040	62 841	48 986
2041	64 967	86 951
2042	51 027	174 302
2043	71 763	204 627

2044	146 868	110 366
2045	120 612	95 905
2046	167 182	190 570
2047	115 239	214 602
2048	65 274	95 528
Итого	2 473 580	2 935 374»

»

Приложение 4
к дополнительному соглашению № 6

«Приложение № 12.2
к концессионному соглашению в
отношении систем коммунальной
инфраструктуры – централизованных
систем холодного водоснабжения,
водоотведения, принадлежащих
на праве собственности муниципальному
образованию город-курорт Геленджик
от 19 декабря 2018 года

Размер расходов Концессионера в связи с выполнением работ по созданию следующих объектов капитального строительства:
«Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по
ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик.» Этапы 1-4

Год действия Соглашения	Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения по годам действия Соглашения в ценах 2022 года, тыс. рублей, с учетом НДС 20 %	
	В сфере водоснабжения	В сфере водоотведения
1	2	3
2020	-	725 065
2021	-	2 241 110

2022	-	2 175 195
2023	-	10 451 730
2024	-	10 149 515
Итого	-	25 742 614

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!

С целью исполнения решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2019 года № 122 «О проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» администрация муниципального образования город-курорт Геленджик объявляет конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

- начальника управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

- начальника управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Требования, предъявляемые к гражданину, претендующему на замещение вакантной должности муниципальной службы:

Право на участие в конкурсе имеют граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, отвечающие необходимым для замещения вакантной должности муниципальной службы органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик требованиям.

Для замещения должности начальника управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик наличие:

- высшего образования по специальности не ниже уровня специалитета или магистратуры;

- квалификационные требования:

экономика	магистр, ЭКОНОМИСТ
экономика труда	ЭКОНОМИСТ
финансы и кредит	ЭКОНОМИСТ
национальная экономика	ЭКОНОМИСТ

менеджмент	магистр, менеджер
государственное и муниципальное управление	магистр, менеджер-экономист, менеджер, специалист по государственному и муниципальному управлению
безопасность жизнедеятельности в тех-носфере	инженер
защита в чрезвычайных ситуациях	инженер
пожарная безопасность	инженер
защита окружающей среды	магистр
охрана окружающей среды и рациональное использование	инженер-эколог
природных ресурсов	инженер
инженерная защита окружающей среды	инженер-эколог
водные ресурсы и водопользование	инженер
комплексное использование и охрана водных ресурсов	инженер

- не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

Для замещения должности начальника управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик наличие:

- высшего образования по специальности не ниже уровня специалитета или магистратуры;

- квалификационные требования:

экономика	магистр, экономист
экономика труда	экономист
финансы и кредит	экономист
национальная экономика	экономист
экономическая теория	экономист
мировая экономика	экономист

налоги и налогообложение	экономист
бухгалтерский учет, анализ и аудит	экономист
маркетинг	маркетолог
математические методы в экономике	экономист-математик
менеджмент	магистр менеджмента
государственное и муниципальное управление	магистр, менеджер-экономист, менеджер, специалист по государственному и муниципальному управлению
экономика и управление на предприятии (по отраслям)	экономист-менеджер
менеджмент организации	менеджер
управление персоналом	менеджер
антикризисное управление	экономист-менеджер
информационный менеджмент	менеджер
юриспруденция	юрист, магистр
статистика	экономист, магистр
налог и налогообложение	специалист по налогообложению
бизнес-информатика	магистр
прикладная информатика	магистр
товароведение непродовольственных товаров	товаровед
прикладная информатика (по областям)	информатик (с указанием области)

- не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

Конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик будет проводиться в два этапа.

На первом этапе, с 13 по 18 декабря 2023 года в кабинете №107 администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, будет осуществляться прием документов для участия в конкурсе на замещение вышеуказанных вакантных должностей муниципальной службы (далее – конкурс).

Гражданину, изъявившему желание участвовать в конкурсе, необходимо представить в комиссию по проведению конкурса на замещение вакантных

должностей муниципальной службы органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия) следующие документы:

- личное заявление об участии в конкурсе;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р;
- согласие на обработку персональных данных;
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболеваний, препятствующих поступлению на должность муниципальной службы.

Кроме того, необходимо представить заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы копии:

- паспорта гражданина или заменяющего его документа;
- трудовой книжки, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;
- документов, подтверждающих необходимое профессиональное образование, об образовании, о повышении квалификации, о присвоении ученого звания, учетной степени (при наличии).

Расходы, связанные с участием в конкурсе, кандидаты несут за счет собственных средств.

Второй этап конкурса будет проводиться 19 декабря 2023 года в 15.00 в большом зале администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1.

При проведении второго этапа конкурса комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, их трудовой деятельности, а также на основе конкурсных процедур с использованием следующих методов оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов:

- тестирования;
- индивидуального собеседования.

3. В период замещения должности муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальному служащему гарантируются:

1) обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

2) оплата труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и трудовым договором (контрактом);

3) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

4) получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности муниципального образования город-курорт Геленджик;

5) получение дополнительного профессионального образования в соответствии с муниципальным правовым актом за счет средств местного бюджета;

6) пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации».

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № _____

от _____

г. Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице главы муниципального образования город-курорт Геленджик _____, действующего на основании Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемый в дальнейшем «Работодатель», и гражданин Российской Федерации _____, паспорт серия _____ номер _____, паспорт выдан _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Работник», заключили настоящий трудовой договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Работник назначается на работу в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик для выполнения обязанностей по должности _____
(должность, наименование структурного подразделения, адрес)

1.2. Работник приступает к работе с _____.

1.3. Условия труда на рабочем месте Работника являются допустимыми – 2 класса (согласно результатам специальной оценки труда от 19 октября 2018 года).

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

2.2. Работнику при назначении на должность устанавливается испытание продолжительностью _____ календарный месяц, то есть с _____ по _____.

В срок испытания не засчитываются периоды временной нетрудоспособности Работника и другие периоды времени, когда он фактически отсутствовал на работе.

Если до истечения срока испытания, то есть до _____, главой муниципального образования город-курорт Геленджик не было издано распоряжение об увольнении Работника по результатам испытания, он продолжает работу и считается выдержавшим испытание. В этом случае дополнительного соглашения сторон о продлении срока настоящего договора не требуется. Последующее расторжение настоящего договора допускается только в порядке и на условиях действующего законодательства.

3. Условия материального вознаграждения и социальные гарантии Работнику

3.1. Работнику устанавливается:

- должностной оклад в размере _____ рублей в месяц;
- оклад за классный чин по итогам сдачи квалификационного экзамена.

3.2. К дополнительным выплатам относятся:

- ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет;
- ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;
- ежемесячная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
- ежемесячное денежное поощрение;
- ежемесячная надбавка к должностному окладу за почетное звание «Заслуженный».

К дополнительным выплатам также относятся единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь, в соответствии с Положением о единовременной выплате при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.3. Размер надбавки за выслугу лет и за особые условия муниципальной службы устанавливается распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «Об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3.4. В период испытания надбавки к должностному окладу за выслугу лет и за особые условия муниципальной службы не выплачиваются.

3.5. Работнику может выплачиваться денежная премия по итогам работы за месяц, квартал и год в соответствии с Порядком выплаты премий муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.6. Работнику устанавливается ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней.

3.7. Сверх ежегодного основного оплачиваемого отпуска Работнику предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслу-

гу лет, продолжительность которого устанавливается в соответствии с законодательством Краснодарского края.

3.8. Распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Работнику предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за особые условия службы продолжительностью в соответствии с Порядком предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за особые условия муниципальной службы работникам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальному служащему может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы на срок не более одного года.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- изменение и расторжение настоящего договора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;
- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственным стандартом организации и безопасности труда;
- оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, действующим законодательством о муниципальной службе и трудовым договором;
- своевременную и полную выплату материального вознаграждения, обусловленного настоящим договором;
- отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемого ежегодного отпуска;
- объединение, включая право создавать профессиональные союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
- разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров в порядке, установленном действующим законодательством;
- возмещение вреда, причиненного в связи с исполнением им должностных обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном действующим законодательством;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений по совершенствованию деятельности администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- принятие решений и участие в их подготовке в соответствии с должностными обязанностями;
- участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной муниципальной должности муниципальной службы;

-ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о своей деятельности и другими документами до внесения их в личное дело, приобщение к личному делу своих объяснений;

-пенсионное обеспечение в соответствии с действующим законодательством;

-осуществление иных прав, установленных действующим законодательством.

Муниципальный служащий вправе с предварительным письменным уведомлением Работодателя выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов и если иное не предусмотрено действующим законодательством о муниципальной службе.

4.2. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией;

-соблюдать правила внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

-бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;

-незамедлительно сообщать Работодателю или непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;

-исполнять приказы, распоряжения и указания вышестоящих в порядке подчиненности руководителей, за исключением незаконных;

-соблюдать порядок работы со служебной информацией, нормы служебной этики;

-не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;

-обеспечивать соблюдение и защиту прав и законных интересов граждан;

- своевременно рассматривать обращения граждан, организаций, предприятий и учреждений, государственных органов и органов местного самоуправления и принимать по ним решения, в установленном законодательством порядке;

-соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, связанные с замещением муниципальной должности муниципальной службы, установленные федеральными законами и законами Краснодарского края;

-представлять представителю нанимателя (работодателю) сведения о своих доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

-представлять представителю нанимателя (работодателю) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых муниципальным служащим размещались общедо-

ступная информация, а также данные, позволяющие его идентифицировать за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

- уведомлять представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений;

- соблюдать положения кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Работодатель имеет право:

- на изменение и расторжение настоящего договора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;

- требовать от Работника исполнения им должностных обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдение правил внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством;

- устанавливать состав и перечень сведений о деятельности Работодателя, а также меры их защиты и ответственность (в том числе материальную) за их разглашение в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами;

- на осуществление иных прав, установленных действующим законодательством.

4.4. Работодатель обязан:

- соблюдать законы и иные нормативно-правовые акты, условия настоящего трудового договора;

- предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;

- обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им должностных обязанностей;

- выплачивать Работнику своевременно и в полном размере материальное вознаграждение, обусловленное настоящим договором;

- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;

- возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им должностных обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

- осуществлять проверку достоверности и полноты указанных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера работника,

его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, самостоятельно или путем направления в порядке, устанавливаемом Президентом Российской Федерации, запроса в правоохранительные органы или государственные органы, осуществляющие контрольные функции, об имеющихся у них данных о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера работника, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

-исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Разрешение споров, изменение и расторжение договора

5.1. Споры между Работником и Работодателем подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Работнику запрещается прекращать исполнение должностных обязанностей в целях урегулирования трудового спора.

5.3. Договор может быть изменен по взаимному соглашению сторон.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством, а также законодательством о муниципальной службе.

6. Другие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Условия настоящего трудового договора могут быть пересмотрены по письменному соглашению сторон. Все необходимые изменения и дополнения излагаются в дополнительных соглашениях к настоящему трудовому договору, являющихся его неотъемлемой частью.

7. Адреса, телефоны и другие данные сторон:

Работодатель:
Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

ИНН _____
Тел./Факс _____

Работник:
ИНН _____
Тел./Факс. _____
Страховое пенсионное свидетельство

_____ А.А. Богодистов _____

М.П.

Трудовой договор получен: _____
(дата, подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

6 октября 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Абрамяну Ованесу Карленовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 659 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407011:896, расположенного по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 266, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 15 сентября 2023 года, №38.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 22 сентября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 301.

На публичные слушания прибыл правообладатель объекта рассмотрения и его представитель гр-н Газарян Тигран Григорьевич, действующий по доверенности.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, основываясь на градостроительном обосновании (заключении) проектной организации ООО «ЮжГео», решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну

Абрамяну Ованесу Карленовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 659 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407011:896, расположенного по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 266, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов гостиничного типа, а также, согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения противопожарных норм, норм технологического проектирования и требований технических регламентов.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения
схемы расположения земельного участка, на котором
расположен многоквартирный дом

6 октября 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по заявлению гр-н Овсяникова Геннадия Петровича, Пьяных Надежды Александровны, Химушкина Владимира Анатольевича по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Совхозная, 11.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2023 года.

Оповещение о начале публичных слушаний жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях, было опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 14 сентября 2023 года №38.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 22 сентября 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовали представители многоквартирного дома – Овсянников Евгений Петрович, Овсяникова Ирина Константиновна, иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 августа 2023 года №110-52-4418/20-01-18, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Совхозная, 11.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проекту планировки и проекту межевания территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проекту планировки и проекту межевания территории будут проведены 8 декабря 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-нам Ряполову Ивану Ивановичу, Авериной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гражданам на праве общей долевой собственности, площадью 1031 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

2) проект решения о предоставлении гр-ке Ситниковой Марии Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 567 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:492, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, з/у 76, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Ризеляну Сергею Ервандовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1180 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003013:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 104, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Тюлькярову Филату Харламповичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 750 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202021:66, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Кабардинский, 6, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (СМ), «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

5) проект решения о предоставлении гр-ну Ткаченко Игорю Алексеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1358 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003021:772, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание»;

6) проект планировки и проект межевания в границах части набережной от ул. Красивой до ул. Герцена в г. Геленджике.

Текстовые и графические материалы.

2. Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Дата открытия: 23 ноября 2023 года.

Срок проведения: с 23 ноября 2023 года по 8 декабря 2023 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

Понедельник-пятница с 9:00-18:00.

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории»;

3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет 338), до 8 декабря 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Е.А. Семёнова, заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке муниципального
образования город-курорт Геленджик

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Береговое.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 1103 кв.метра.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **23 декабря 2023 года.**