**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 19 марта 2013 года №719 «Об утверждении Регламента по взаимодействию отраслевых (функциональных)**

**и территориальных органов администрации муниципального**

**образования город-курорт Геленджик при организации работ по исполнению судебных актов о сносе самовольных построек**

**и демонтаже некапитальных объектов на территории**

**муниципального образования город-курорт Геленджик»**

**(в редакции постановления администрации**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 16 марта 2016 года №835)**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2013 года №719 «Об утверждении Регламента по взаимодействию отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при организации работ по исполнению судебных актов о сносе самовольных построек и демонтаже некапитальных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2016 года №835) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 19 марта 2013 года №719 «Об утверждении Регламента

по взаимодействию отраслевых (функциональных)

и территориальных органов администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик при организации работ

по исполнению судебных актов о сносе самовольных построек

и демонтаже некапитальных объектов на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик»

(в редакции постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 16 марта 2016 года №835)»

Проект внесен:

Управлением муниципального

земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик

Исполняющий обязанности

начальника управления В.Н. Анашкин

Проект согласован:

Исполняющий обязанности

начальника правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Зубова

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

 постановлением администрации муниципального образования

 город-курорт Геленджик

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 19 марта 2013 года №719 «Об утверждении Регламента

по взаимодействию отраслевых (функциональных) и

территориальных органов администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик при организации

работ по исполнению судебных актов о сносе самовольных

построек и демонтаже некапитальных объектов на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик»

(в редакции постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2016 года №835)

1. Наименование постановления после слов «сносе самовольных построек» дополнить словами «или их приведении в соответствие с установленными требованиями».

2. Преамбулу постановления после слов «сносу самовольных построек» дополнить словами «или их приведению в соответствие с установленными требованиями».

3. Пункт 1 постановления после слов «сносе самовольных построек» дополнить словами «или их приведении в соответствие с установленными требованиями».

4. В пункте 2 постановления слово «Осокина» заменить словом «Параскева».

5. В пункте 4 постановления слова «И.В. Малоземова» заменить словами «Грачева А.А.».

6. Наименование приложения к постановлению после слов «сносе самовольных построек» дополнить словами «или их приведении в соответствие с установленными требованиями».

7. Пункт 1.1 приложения к постановлению после слов «сносе самовольных построек» дополнить словами «или их приведении в соответствие с установленными требованиями».

8. Пункт 1.2 приложения к постановлению после слов «сносе самовольных построек» дополнить словами «или их приведении в соответствие с установленными требованиями».

9. В пункте 2.2 приложения к постановлению слово «ежеквартально» заменить словом «ежемесячно», слова «, для определения объектов, подлежащих сносу (демонтажу)» заменить словами «и имеются предусмотренные пунктом 3.1 Регламента основания для сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями и демонтажа некапитальных объектов».

10. В абзаце первом пункта 2.3 приложения к постановлению слово «главой» заменить словом «администрацией», слова «соответствующего решения» заменить словами «решения, предусмотренного пунктом 3.1 Регламента,».

11. Абзац третий пункта 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«- наименования инженерных сетей, от которых необходимо отключить самовольную постройку перед ее сносом или приведением в соответствие с установленными требованиями, либо некапитальный объект перед его демонтажем, с указанием ресурсоснабжающих и эксплуатирующих эти сети организаций».

12. Абзац четвертый пункта 2.3 приложения к постановлению после слов «сноса самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведения в соответствие с установленными требованиями».

13. Абзац пятый пункта 2.3 приложения к постановлению после слов «сноса самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведения в соответствие с установленными требованиями».

14. Абзац второй пункта 2.6 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями».

15. Абзац третий пункта 2.6 приложения к постановлению после слов «сноса самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведения в соответствие с установленными требованиями», после слов «снос самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведение в соответствие с установленными требованиями».

16. Абзац четвертый пункта 2.6 приложения к постановлению после слов «снос самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведение в соответствие с установленными требованиями», после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями».

17. Наименование раздела 3 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями».

18. Пункт 3.1 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями».

19. Пункт 3.1 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями за счет средств местного бюджета осуществляется в случаях, если:

- в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда о сносе самовольной постройки либо решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, ответчик не выполнил соответствующие обязанности, установленные решением суда, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов он не приобретен иным лицом;

- в срок, установленный решением суда о сносе самовольной постройки либо решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, ответчиком не выполнены соответствующие обязанности, установленные решением суда, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

Решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, демонтаже некапитального объекта принимается в форме правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, проект которого разрабатывается и вносится управлением муниципального земельного контроля в установленном порядке».

20. В пункте 3.2 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями», слова «сноса (демонтажа)» заменить словами «сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями или демонтажа некапитального объекта».

21. В пункте 3.3 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями», слова «, а также представителей Отдела Министерства внутренних дел России по городу Геленджику для обеспечения правопорядка» исключить.

22. В пункте 3.4 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями», слова «акт о сносе (демонтаже)» заменить словами «акт о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, демонтаже некапитального объекта».

23. Пункт 3.5 приложения к постановлению после слов «сносе самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

24. Наименование раздела 4 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствии с установленными требованиями».

25. Пункт 4.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Основанием для финансирования за счет средств местного бюджета мероприятий по сносу самовольной постройки или приведению ее в соответствие с установленными требованиями либо демонтажу некапитального объекта является вступившее в законную силу решение суда о сносе самовольной постройки или решение суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо решение суда, которым администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предоставлено право демонтажа некапитального объекта собственными силами с последующим взысканием расходов с ответчика, при условии применения соответствующим территориальным подразделением Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю необходимых мер принудительного исполнения, и принятое в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.1 Регламента, решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, демонтаже некапитального объекта.».

26. В пункте 4.2 приложения к постановлению после слов «снос самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведение в соответствие с установленными требованиями», слова «их сносу (демонтажу)» заменить словами «сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, демонтажу некапитального объекта».

27. Пункт 4.3 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями».

28. В пункте 4.4 приложения к постановлению после слов «сносу самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведению в соответствие с установленными требованиями», слова «судебного акта о сносе (демонтаже) объектов самовольного строительства» заменить словами «решения суда о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо решения суда о демонтаже некапитального объекта», после слов «акта о сносе самовольной постройки» дополнить словами «или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, демонтаже некапитального объекта».

29. В пункте 4.5 приложения к постановлению слова «сносом (демонтажем)» заменить словами «сносом самовольной постройки или ее приведением в соответствие с установленными требованиями, демонтажем некапитального объекта».

Исполняющий обязанности

начальника управления

муниципального земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик В.Н. Анашкин