

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования, для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в период курортного сезона 2014 года**

В соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 9 июня 2003 года №537 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» на территории Краснодарского края», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2013 года №62), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 декабря 2013 года №3226 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2014 году» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 марта 2014 года №674), управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (организатор торгов) проводит торги по продаже права на заключение договоров аренды (сроком на четыре месяца с 15 июня по 15 октября 2014 года) земельных участков общего пользования, для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Форма проведения торгов: открытый аукцион,

форма подачи предложений о цене: открытая,

**дата проведения аукциона: 9 июня 2014 г. в 15:00,**

**дата начала (окончания) приема заявок: 8 мая – 2 июня 2014 года,**

дата определения участников торгов: 3 июня 2014 года,

срок действия договора аренды земельного участка: с 15 июня – 15 октября 2014 года.

Предмет торгов, продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

**г.Геленджик,**

**продажа печатной и полиграфической продукции:**

#### **Лот №200**

Местоположение земельного участка: ул.Революционная - угол ул.Красногвардейской, напротив балюстрады у подземного входа на пляж базы отдыха «Нива».

Площадь земельного участка: 6 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа печатной и полиграфической продукции.

Тип нестационарного торгового места: палатка (собственная конструкция).  
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 91 000 руб.  
«Шаг» аукциона составляет: 4 550 руб.  
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 45 500 руб.

### **Продажа бахчевых:**

#### **Лот №203**

Местоположение земельного участка: ул.Туристическая, справа от входа в ЗАО санаторий «Голубая волна», вблизи автобусной остановки.

Площадь земельного участка: 10 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция ПЛ).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 61 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 3 050 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 30 500 руб.

#### **Лот №205**

Местоположение земельного участка: ул.Островского, вблизи дома №84, на площадке магазина «Магнит».

Площадь земельного участка: 10 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция ПЛ).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 57 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 2 820 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 28 500 руб.

#### **Лот №206**

Местоположение земельного участка: ул.Курзальная, район дома №12.

Площадь земельного участка: 10 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция ПЛ).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 53 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 2 650 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 26 500 руб.

#### **Лот №207**

Местоположение земельного участка: ул.Шмидта, район дома №11.

Площадь земельного участка: 10 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция ПЛ).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 77 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 3 850 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 38 500 руб.

### **Продажа бижутерии с золотым напылением, именных ложек:**

#### **Лот №210**

Местоположение земельного участка: ул.Шмидта, район дома №11.

Площадь земельного участка: 3 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа бижутерии с золотым напылением, именных ложек с использованием стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 108 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 5 400 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 54 000 руб.

### **Продажа сувениров:**

#### **Лот №212**

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, вблизи дома №26.

Площадь земельного участка: 3 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа сувениров.

Тип нестационарного торгового места: киоск (муниципальная конструкция К-7/2).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 171 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 8 550 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 85 500 руб.

#### **Лот №213**

Местоположение земельного участка: ул.Херсонская, вблизи дома №26.

Площадь земельного участка: 3 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа сувениров.

Тип нестационарного торгового места: киоск (муниципальная конструкция К-7/2).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 171 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 8 550 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 85 500 руб.

### **Реализация туристско-экскурсионных билетов:**

#### **Лот №217**

Местоположение земельного участка: пересечение ул.Красногвардейской с ул.Революционной.

Площадь земельного участка: 6 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: реализация туристско-экскурсионных билетов.

Тип нестационарного торгового места: киоск (муниципальная конструкция К-7/2).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 146 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 7 300 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 73 000 руб.

### **Оказание услуг по подключению к операторам сотовой связи:**

#### **Лот №231**

Местоположение земельного участка: ул.Шмидта, район дома №11.  
Площадь земельного участка: 1 кв.м.  
Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг по подключению к операторам сотовой связи.  
Тип нестационарного торгового места: собственная конструкция.  
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 37 000 руб.  
«Шаг» аукциона составляет: 1 850 руб.  
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 18 500 руб.

#### **Лот №232**

Местоположение земельного участка: ул.Ленина, район главпочтамта.  
Площадь земельного участка: 1 кв.м.  
Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг по подключению к операторам сотовой связи.  
Тип нестационарного торгового места: собственная конструкция.  
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 37 000 руб.  
«Шаг» аукциона составляет: 1 850 руб.  
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 18 500 руб.

**с.Архипо-Осиповка,  
реализация билетов по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной  
проходимости:**

#### **Лот №238**

Местоположение земельного участка: с.Архипо-Осиповка, ул.Школьная, вблизи дома №51 (угол ул.Школьной и Чайковского).  
Площадь земельного участка: 10 кв.м.  
Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: реализация билетов по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной проходимости.  
Тип нестационарного торгового места: собственная конструкция.  
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 47 000 руб.  
«Шаг» аукциона составляет: 2 350 руб.  
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 23 500 руб.

#### **Лот №239**

Местоположение земельного участка: с.Архипо-Осиповка, ул.Чайковского, вблизи пешеходного моста.  
Площадь земельного участка: 10 кв.м.  
Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: реализация билетов по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной проходимости.  
Тип нестационарного торгового места: собственная конструкция.  
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 47 000 руб.  
«Шаг» аукциона составляет: 2 350 руб.  
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 23 500 руб.

#### **Продажа цветов в разнос**

#### **Лот №272**

Местоположение земельного участка: с.Дивноморское, ул.Ленина, от ул.Кирова до кафе «Фантазия».  
Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа цветов вразнос.

Тип нестационарного торгового места: разносная торговля (собственная конструкция).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 249 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 12 450 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 124 500 руб.

### **Продажа поп-корна:**

#### **Лот №274**

Местоположение земельного участка: с.Дивноморское, ул.Ленина, вблизи дома №6.

Площадь земельного участка: 4 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа поп-корна.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 173 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 8 650 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 86 500 руб.

### **с.Кабардинка, работа художников:**

#### **Лот №298**

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской.

Площадь земельного участка: 2 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг художников-портретистов, пейзажистов (мольберт, не более 5 образцов работ).

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 27 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 1 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 13 500 руб.

#### **Лот №299**

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской.

Площадь земельного участка: 2 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг художников-портретистов, пейзажистов (мольберт, не более 5 образцов работ).

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 27 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 1 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 13 500 руб.

#### **Лот №300**

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской.

Площадь земельного участка: 2 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг художников-портретистов, пейзажистов (мольберт, не более 5 образцов работ).

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция).  
Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 27 000 руб.  
«Шаг» аукциона составляет: 1 350 руб.  
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 13 500 руб.

#### **Лот №301**

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской.

Площадь земельного участка: 2 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг художников-портретистов, пейзажистов (мольберт, не более 5 образцов работ).

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 27 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 1 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 13 500 руб.

#### **Лот №302**

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской.

Площадь земельного участка: 2 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг художников-портретистов, пейзажистов (мольберт, не более 5 образцов работ).

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 27 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 1 350 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 13 500 руб.

#### **Оказание услуг по размещению отдыхающих:**

#### **Лот №310**

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, ул.Революционная, район магазина «Южанка».

Площадь земельного участка: 6 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг по размещению отдыхающих.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция К-7).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 149 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 7 450 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 74 500 руб.

#### **Лот №311**

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, ул.Революционная, район кафе «Эльпида».

Площадь земельного участка: 6 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг по размещению отдыхающих.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция К-7).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 149 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 7 450 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 74 500 руб.

### Лот №312

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, ул.Революционная, район д/л «Альбатрос».

Площадь земельного участка: 6 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: оказание услуг по размещению отдыхающих.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция К-7).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 149 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 7 450 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 74 500 руб.

### Продажа билетов на гастрольно-концертные программы:

### Лот №313

Местоположение земельного участка: с.Кабардинка, ул.Мира - угол ул.Абрикосовой.

Площадь земельного участка: 6 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: продажа билетов на гастрольно-концертные программы.

Тип нестационарного торгового места: лоток (собственная конструкция).

Начальный размер арендной платы за пять месяцев составляет: 170 000 руб.

«Шаг» аукциона составляет: 8 500 руб.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 85 000 руб.

### 1) Условия участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов и следующие документы:

#### **-физическим лицам:**

-документ, удостоверяющий личность (копия);

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

#### **-юридическим лицам:**

-нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

-решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательства Российской Федерации);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении

торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140),

КПП 230430001, ИНН 2304038634,

р/с 40302810400005000003,

в РКЦ Геленджик г.Геленджик,

БИК 040313000,

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_.

Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов.

Прием заявок на участие в торгах, ознакомление с информацией по земельным участкам, выставленным на торги, производится по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. (86141) 2-08-24, [torgi@gelendzhik.org](mailto:torgi@gelendzhik.org).

**Режим работы:**

**Понедельник 14.00 – 18.00**

**Вторник 14.00 – 18.00**

**Среда 14.00 – 18.00**

**Четверг 14.00 – 18.00**

**Пятница 14.00 – 16.00**

**Суббота, Воскресенье Выходной день**

Определение участников торгов будет произведено комиссией по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. №301 (Большой зал). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Торги проводятся по адресу: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

**2) Порядок проведения торгов**

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого



очередного размера арендной платы в случае, если участники готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

### **3) Условия торгов**

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший размер арендной платы по договору аренды земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом комиссии, который подписывается председателем, секретарем, членами комиссии и победителями торгов в день проведения торгов. Победителю торгов предоставляется выписка из протокола о результатах торгов, которая подписывается председателем, секретарем и победителем торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенный размер арендной платы за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии пунктом 3.6 решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №843), единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор торгов обязан

заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Начальник управления имущественный  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

И.С.Павлова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Геленджик

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подающего заявку)

ИНН: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

юридический и почтовый адрес: \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
документ, удостоверяющий личность: паспорт,

№ \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов, просит допустить к участию в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (договора аренды части набережной, иного недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик), расположенного по адресу: г.Геленджик, \_\_\_\_\_,

площадь \_\_\_\_\_ кв.м, специализация нестационарного торгового места, объекта оказания услуг: \_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_

КПП банка: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

Банковский счет (лицевой счет) Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

## ОПИСЬ

в получении документов, представленных Организатору торгов по лоту № \_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Геленджик

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
Всего:			

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

<p><b>Извещение</b></p>	<p>Получатель: <u>Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)</u>  КПП: <u>230430001</u> ИНН: <u>2304038634</u>  ОКТМО: _____ Р/сч.: <u>40302810400005000003</u>  в: <u>РКЦ Геленджик г.Геленджик</u>  БИК: <u>040313000</u> К/сч.: _____  Код бюджетной классификации (КБК): _____  Платеж: <u>Задаток для участия в аукционе по лоту № _____</u></p> <p>Плательщик: _____</p> <p>Адрес плательщика: _____  ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____</p> <p>Сумма: _____ руб. 00 коп.</p> <p>Подпись: _____ Дата: " ____ " _____ 2014 г.</p>
<p><b>Квитанция</b></p>	<p>Получатель: <u>Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)</u>  КПП: <u>230430001</u> ИНН: <u>2304038634</u>  ОКТМО: _____ Р/сч.: <u>40302810400005000003</u>  в: <u>РКЦ Геленджик г.Геленджик</u>  БИК: <u>040313000</u> К/сч.: _____  Код бюджетной классификации (КБК): _____  Платеж: <u>Задаток для участия в аукционе по лоту № _____</u></p> <p>Плательщик: _____</p> <p>Адрес плательщика: _____  ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____</p> <p>Сумма: _____ руб. 00 коп.</p> <p>Подпись: _____ Дата: " ____ " _____ 2014 г.</p>

Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка (примерная форма)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_ (юридический адрес: Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 декабря 2013 года №3226 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2014 году» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 марта 2014 года №674), на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_ «О результатах проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления розничной торговли, оказания иных услуг в нестационарных условиях в период курортного сезона 2014 года», стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование из земель населенных пунктов земельный участок (далее - Участок)

лот № \_\_\_\_\_;

площадью \_\_\_\_\_ кв.м;

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_;

специализация нестационарного торгового объекта, объекта оказания услуг: \_\_\_\_\_;

тип нестационарного торгового места: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача указанного в п. 1.1 настоящего Договора Участка осуществлена при подписании настоящего Договора, составление акта приема-передачи не требуется.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Настоящий Договор действует с 15 июня до 15 октября 2014 года.

2.3. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и разрешенному использованию Участка.

### 3. Арендная плата

3.1. Сумма арендной платы по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. за весь период аренды (без учета НДС).

### 3. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за надлежащим использованием Участка и его сохранностью.

4.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при использования Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае нарушений Арендатором своих обязанностей (нарушение налогового, санитарного законодательства, Закона от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей», Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях»), правил содержания и благоустройства территории муниципального

образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года №107.

4.4. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду.

4.5. Арендатор обязуется:

4.5.1. использовать Участок в целях, указанных в пункте 1.1 Договора;

4.5.2. поддерживать чистоту и порядок на Участке, заключить договор на уборку территории и вывоз мусора;

4.5.3. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя на Участок для проведения проверок по его надлежащему использованию.

4.5.4. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. в том состоянии, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

#### 5. Заключительные положения

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Арендатор и Арендодатель несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру – для Арендодателя и Арендатора).

#### 6. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)