



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2022

№ 827

г. Геленджик

**О подготовке проекта о внесении изменений в
нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
город-курорт Геленджик, утвержденные решением
Думы муниципального образования город-курорт
Геленджик от 26 июня 2012 года №769
«Об утверждении нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
город-курорт Геленджик» (в редакции решения
Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 31 мая 2019 года №105)**

В целях приведения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 года №330), в соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 3, 11(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 ноября 2021 года №4571-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2015 года №143 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

7/21

1. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), в составе:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Грачев
Андрей Андреевич | - | заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Семёнова
Екатерина Андреевна | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор, заместитель председателя комиссии; |
| Дунько
Анастасия Владимировна | - | главный специалист юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Ананиади
Анастас Константинович | - | начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджика; |
| Анашкин
Виктор Николаевич | - | начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Балашкин
Иван Николаевич | - | начальник управления образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Беребердин
Сергей Викторович | - | член Союза архитекторов России (по согласованию); |
| Ветров Александр
Александрович | - | общественный деятель, индивидуальный предприниматель, блогер (по согласованию); |
| Гаевой
Андрей Александрович | - | начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |

- Господинова Наталья Петровна - председатель совета органов территориального общественного самоуправления (ТОС) (по согласованию);
- Дьяченко Евгений Александрович - начальник управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Зубова Анастасия Александровна - исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Исайко Иван Олегович - исполняющий обязанности начальника управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Кимишкез Исак Александрович - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Крахмалева Юлия Юрьевна - начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Матюнина Мария Николаевна - начальник юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Мельников Александр Сергеевич - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Николаиди Анастас Георгиевич - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Павлиди Иван Александрович - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Полуничев Максим Сергеевич - начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Сомова - начальник управления имущественных
Юлия Юрьевна отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105) (приложение 1).

3. В течение 15 календарных дней со дня размещения проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в разделе «Документы – градостроительная деятельность – новости в сфере градостроительства» органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, заинтересованные лица вправе представить в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова):

1) подготовить проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), в порядке согласно приложению 2 к настоящему постановлению, до 1 мая 2022 года;

2) разместить проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за два месяца до их утверждения;

3) в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), рассмотреть поступившие предложения и уведомить лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.04.2022 № 827

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105) (далее – комиссия), создается с целью приведения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105) (далее также – нормативы градостроительного проектирования), в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Геленджик и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и другими заинтересованными лицами.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.3. Председателем комиссии назначается заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений.

2.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии и заместителя председателя комиссии обязанности председателя комиссии исполняет член комиссии, уполномоченный решением большинства голосов присутствующих членов комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем комиссии либо его заместителем, членом комиссии, уполномоченным исполнять обязанности председателя комиссии, лицо.

2.5. В состав комиссии в обязательном порядке включаются по согласованию не менее двух депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, представитель органов территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

3. Функции комиссии и ее права

3.1. Основными функциями комиссии являются участие в подготовке изменений в нормативы градостроительного проектирования, а также рассмотрение предложений и замечаний к проекту изменений нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Комиссия имеет право в установленном законодательством порядке:

- запрашивать и получать от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Краснодарского края и иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, физических и юридических лиц документы, материалы и прочую информацию, необходимую для своей работы;

- приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти и иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик,

физических и юридических лиц по вопросу подготовки изменений в нормативы градостроительного проектирования.

4. Организация работы комиссии и обеспечение ее деятельности

4.1. Секретарь комиссии организует подготовку заседаний комиссии и проектов протоколов заседаний комиссии.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют все члены комиссии, включая председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии.

4.4. Решение комиссии принимается путем открытого голосования и считается принятым, если за него проголосовали все члены комиссии, включая председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии.

4.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.6. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривает поступившие предложения от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения.

Уведомления направляются по адресу электронной почты или по почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

4.7. На заседании комиссии рассматриваются:

- проект о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- материалы проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- поступившие предложения к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик;

- необходимость доработки проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом поступивших предложений.

4.8. По результатам заседания комиссии принимается решение, которое оформляется в виде протокола, который ведется секретарем комиссии и в котором отражаются вопросы, рассмотренные комиссией, а также поручения членам комиссии, не позднее семи рабочих дней со дня заседания комиссии.

Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

Контроль за выполнением решения комиссии осуществляет председатель комиссии.

Особое мнение членов комиссии или их несогласие с решением комиссии мотивированно излагается в письменном виде и приобщается к протоколу.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

4.9. По результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и согласования его комиссия принимает решение:

1) одобрить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик внести его на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) отклонить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и направить на доработку;

3) одобрить представленный проект внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, доработанный с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик –
главный архитектор



Е.А. Семёнова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.04.2022 № 827

ПОРЯДОК

подготовки проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)

№ п/п	Мероприятие
1	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Опубликование постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в разделе «Документы – правовые акты и их экспертиза – нормативные правовые акты администрации – 2022»
3	Размещение подготовленного проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org)
4	Рассмотрение поступивших предложений к проекту о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик и уведомление лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения

5	Доработка проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом поступивших предложений
---	---

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор



Е.А. Семёнова